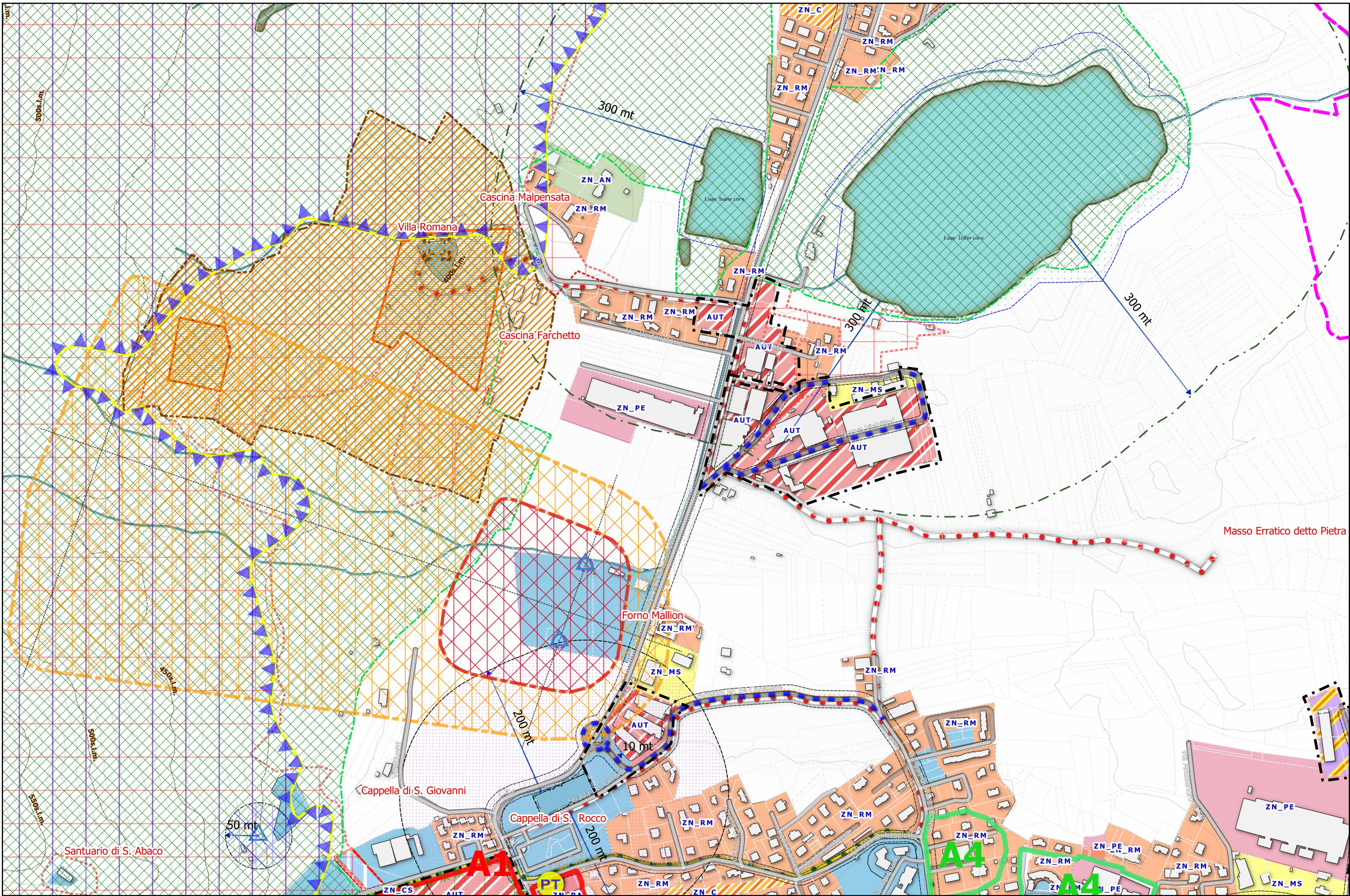
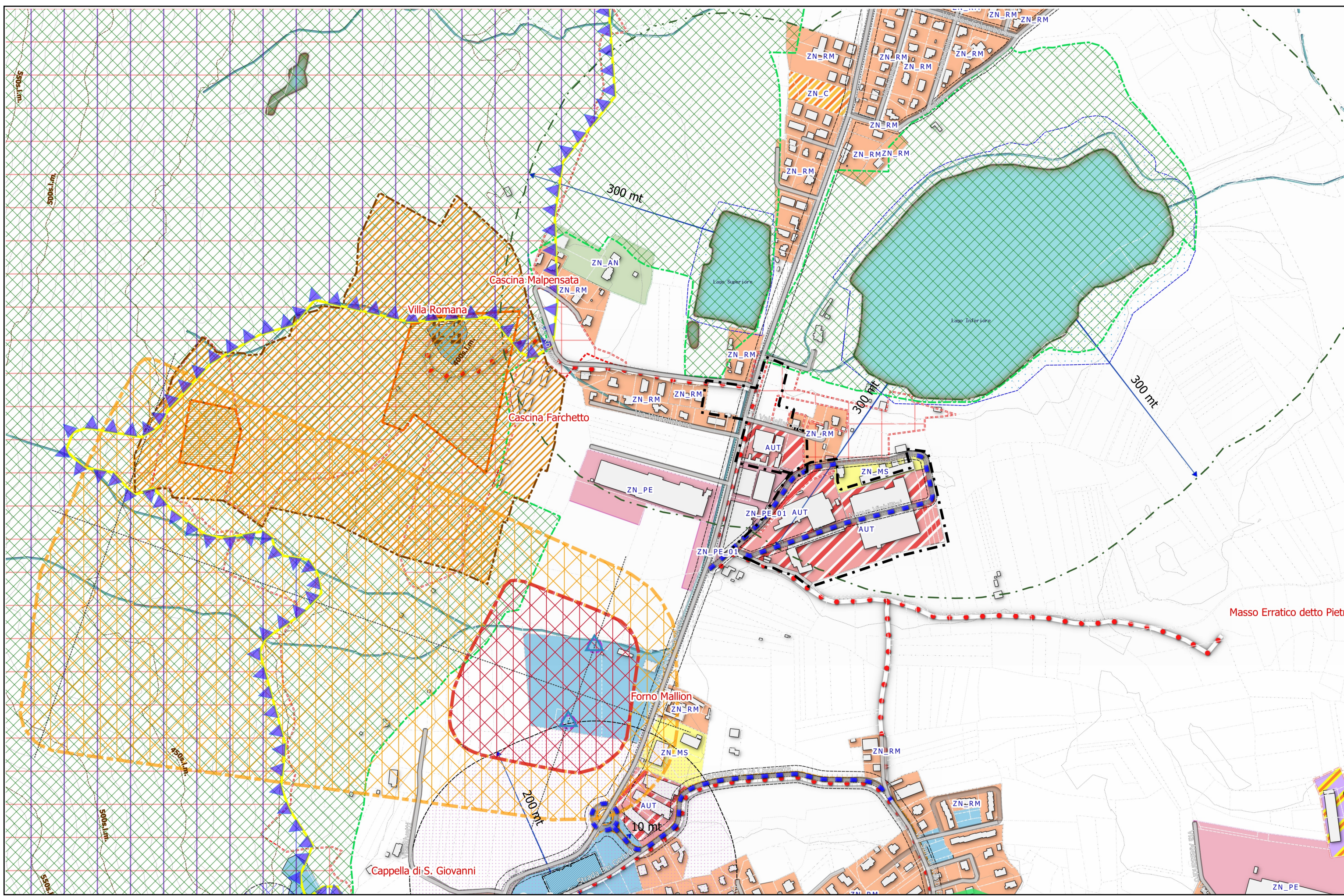


Inquadramento PRGC Vigente di CASELETTE - Scala 1:5000



Inquadramento Variante Parziale al PRGC di CASELETTE - Scala 1:5000



LEGENDA

Base cartografica

Planimetria catastale
aggiornata ad aprile 2017

- Confine comunale
- Edifici
- 15 Particelle
- Strade
- Ambiti Urbani

Idrografia

- Corsi d'acqua
- Fiume Dora Riparia
- Corsi d'acqua minori

Specchi d'acqua

- Lago

Curve di livello

- Equidistanza 50 mt.
- Equidistanza 10 mt.

Viabilità

- Esistente
- In previsione

Percorsi ciclabili

- Esistente
- In previsione

Zone Normative [ZN]

- ZN_CS
Zona normativa Centro Storico
- ZN_RA
Zona normativa Residenziale di recupero ad Alta densità
- ZN_RM
Zona normativa Residenziale di recupero a Media densità
- ZN_C
Zona normativa Residenziale di Completamento
- ZN_PE
Zona normativa Produttiva Esistente
- ZN_PE_01
Zona Normativa Produttiva Esistente n.01
- ZN_PI
Zona normativa Produttiva Impropria
- ZN_MS
Zona normativa Misto residenziale, produttivo, artigianale, commerciale
- ZN_A
Zona normativa Agricola
- ZN_AN
Zona normativa Nuclei Agricoli
- ZN_TR
Zona normativa Turistico-Ricettiva
- ZN_TA
Zona normativa Turistico-Attrezzata
- ZN_RI
Zona normativa Residenziale Impropria
- ZN_AT
Zona Aree Estrattive

Ambiti Urbani

Ambiti Urbani di Trasformazione [AUT]

- AUT n.1 - Sette Colonne
- AUT n.2 - Laghi di Caselette
- AUT n.3 - Edilizia pubblica
- AUT n.4 - Grangiotto
- AUT n.5 - Castello Cays

Ambiti Urbani di Riordino [AUR]

- AUR n.1 - Z.I. compromessa

Ambiti Urbani Produttivo di Completamento [AUPC]

- AUPC n.1 - Via G. Galilei
- AUPC n.2 - Via L. da Vinci

Vincoli idrogeologici

- Aree soggette vincolo idrogeologico [R.D. 1923/3267]
- Fascia rispetto laghi [200 mt.] art. 29 L.U.R. - Lettera D

Delimitazione delle fasce fluviali in base alla "Variante del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico - Variante delle fasce fluviali del fiume Dora Riparia" (DPCM 13/11/2008)

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C
- Limite di progetto fra la Fascia B e la Fascia C (area di laminazione a monte di Alpignano)

Aree di salvaguardia ai sensi del D.P.R. 236/88 (Zona di rispetto) per opere di captazione pubbliche

- IS (Serbatoio)
- IP (Prese idriche)
- Fascia di rispetto prese idriche e serbatoi L.U.R. art. 27

Vincoli territoriali

- Quote fasce di rispetto
- Fascia rispetto stradale

Alta tensione

- Torri alta tensione
- Linee alta tensione
- Campo elettromagnetico D.G.R. n.37_227, 2014

Tutela storico-paesaggistica

- Fascia rispetto laghi [300 mt.] art. 142 D.Lgs. 42/2004 - Lettera b)
- Punti panoramici PPR Piemonte
- Fascia rispetto fluviale [150 mt.] art. 142 D.Lgs. 42/2004 - Lettera c)
- Fascia rispetto cimiteriali [200 mt.] art. 27 L.U.R.
- Siti archeologici [L. 1089/39]
- Vincolo villa romana
- Area archeologica
- Tenimenti Mauriziani D.G.R. n.37_227, 2014
- Vincolo castello Soprintendenza, D.D.R. 22/11/2007
- Parco centro salesiano spiritualità Soprintendenza, D.D.R. 19/05/2009

Aree SIC - Rete Natura 2000

- SIC IT1110081 Monte Musinè e Laghi di Caselette

Altri vincoli

- UC_Usi Civici

Servizi Pubblici

- SP - in progetto
- SE - esistenti
- SE_PP Servizi privati ad uso pubblico
- PT Ufficio postale

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



Comune di CASELETTE

Via Alpignano 48 - 10040

tel 011/9688216 - 9687048 - fax 011/9688793

www.comune.caselette.to.it

cf. 01290670015

PIANO REGOLATORE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE

(art. 17 c.5 - L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013)

TAV. 1A - STRALCI PRG VIGENTE E VARIANTE - PG5

PROGETTO PRELIMINARE

Febbraio 2024

Progetto Preliminare	adottato con delib. C.C. n. XXXX del 00/00/0000
Progetto Definitivo	adottato con delib. C.C. n. XXXX del 00/00/0000
Pubblicazione	B.U.R.

a cura di



STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. Sorbo Maria
Via Damiano Priocca, 3, 10152 Torino
tel. 011 0376530
studiom.sorbo@gmail.com
m.sorbo@architetturinope.it

hanno collaborato

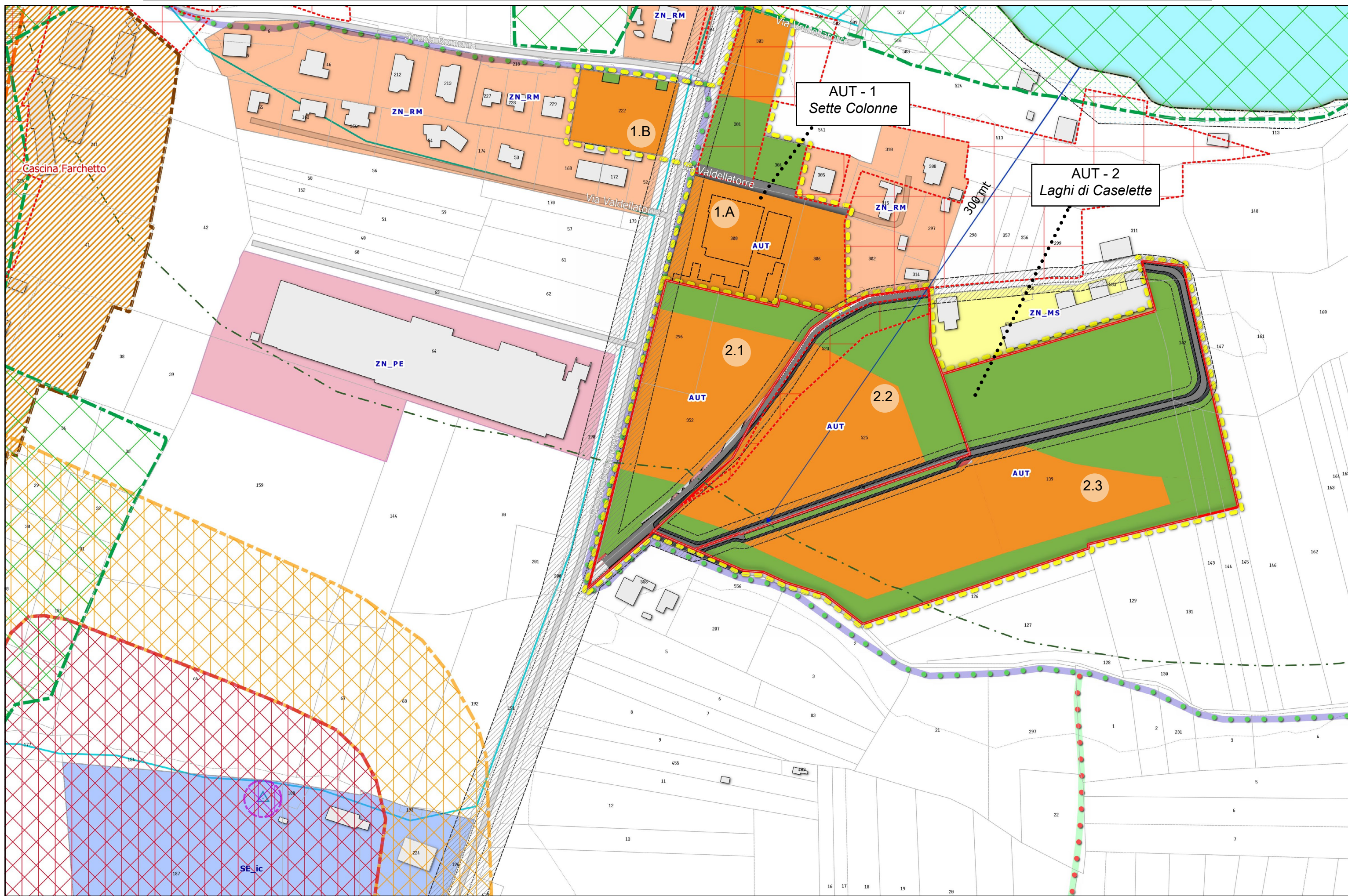
dott.ssa pianificatrice Alice Collin
pianificatore Rocco Meoli
pianificatrice Francesca Padovano
dott.ssa pianificatrice junior Francesca Uricchio

Il Sindaco
Pacífico BANCHIERI

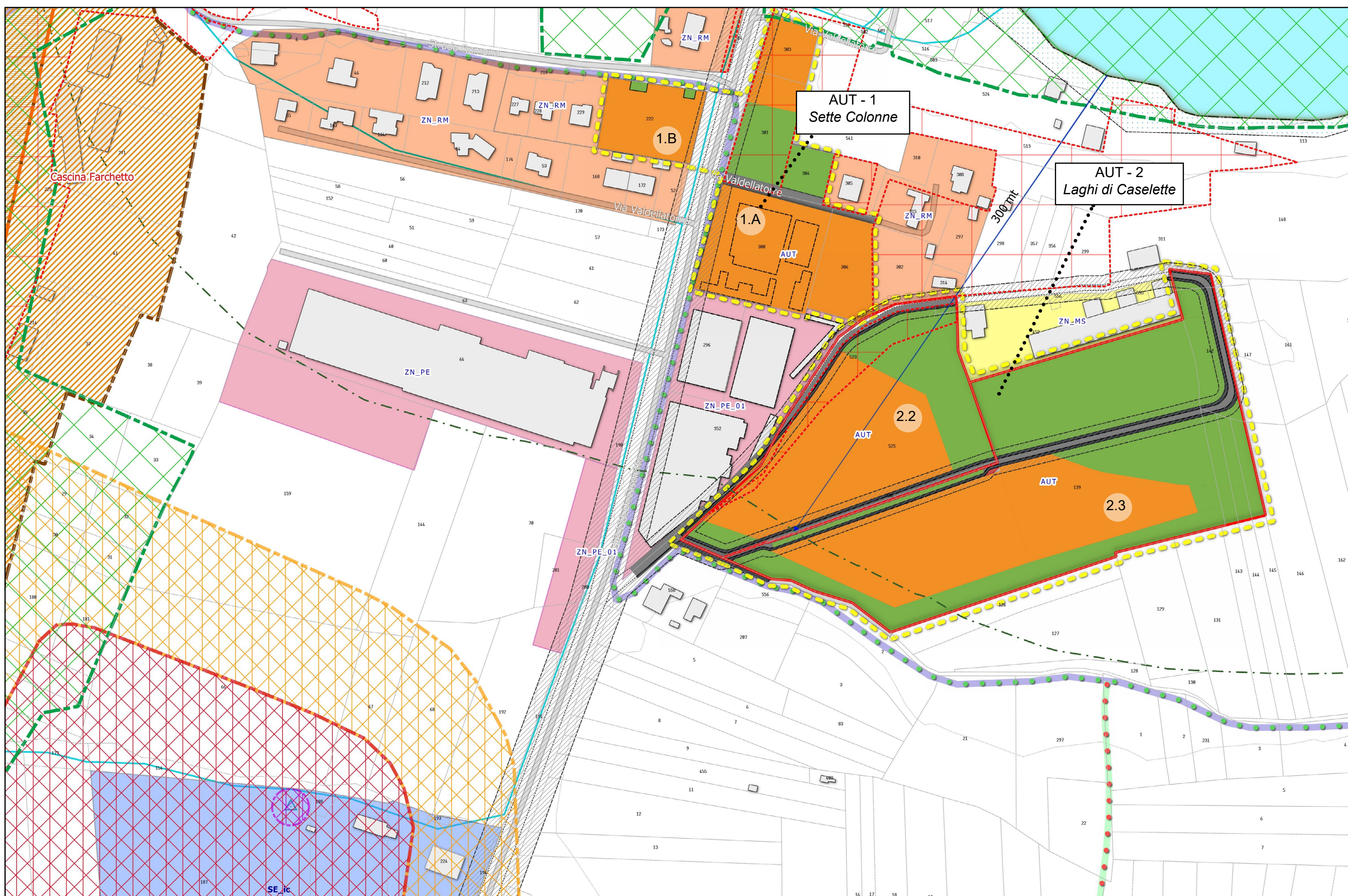
Il Responsabile del Procedimento
geom. Enrico MALANDRONE

Il Segretario Comunale
dott. Alberto CANE

Inquadramento PRGC Vigente di CASELETTE - Scala 1:2000



Inquadramento Variante Parziale al PRGC di CASELETTE - Scala 1:2000



LEGENDA

Base cartografica

Planimetria catastale
aggiornata ad aprile 2017

- Confine comunale
- Edifici
- 15 Particelle
- Strade
- Ambiti Urbani

Idrografia

Corsi d'acqua

- Fiume Dora Riparia
- Corsi d'acqua minori

Specchi d'acqua

- Lago

Curve di livello

- Equidistanza 50 mt.
- Equidistanza 10 mt.

Viabilità

- Esistente
- In previsione

Percorsi ciclabili

- Ciclovía dei pellegrini
- Ciclovía del Musinè
- Ciclovía villa romana
- Ciclovía S.G. Bosco
- Percorso urbano

Sistema beni culturali - C.M.T.

- Beni architettonici di interesse storico-culturale
- Poli della religiosità
- Sistemi di fortificazioni
- Ville, parchi e giardini
- Tenimenti Mauriziani D.G.R. n.37_227, 2014
- Punti di interesse paesaggistico-ambientale

Ambiti Urbani Trasformazione

- Perimetro ambito
- Superficie fondiaria
- Servizi in progetto [S]
- Viabilità
- Area pedonale
- Fabbricati esistenti
- Lotti interni

AUT n.5 - Castello Cays

- Vincolo castello e pertinenze D.D.R. 22/11/2007 e D.D.R. 19/05/2009

Percorso pedonale

Zone Normative TR - MillPark

- Area Campeggio
- Area Villaggio Turistico

Zone Normative [ZN]

- ZN_CS Zona normativa Centro Storico
- ZN_RA Zona normativa Residenziale di recupero ad Alta densità
- ZN_RM Zona normativa Residenziale di recupero a Media densità
- ZN_C Zona normativa Residenziale di Completamento
- ZN_PE Zona normativa Produttiva Esistente
- ZN_PE_01 Zona Normativa Produttiva Esistente n.01
- ZN_PI Zona normativa Produttiva Impropria
- ZN_MS Zona normativa Misto residenziale, produttivo, artigianale, commerciale
- ZN_A Zona normativa Agricola
- ZN_AN Zona normativa Nuclei Agricoli
- ZN_TR Zona normativa Turistico-Ricettiva
- ZN_TA Zona normativa Turistico-Attrezzata
- ZN_RI Zona normativa Residenziale Impropria
- ZN_AT Zona Aree Estrattive

Ambiti Urbani

Ambiti Urbani di Trasformazione [AUT]

- n. AUT n.1 - Sette Colonne
- n. AUT n.2 - Laghi di Caselette
- n. AUT n.3 - Edilizia pubblica
- n. AUT n.4 - Grangiotto
- n. AUT n.5 - Castello Cays

Ambiti Urbani di Riordino [AUR]

- n. AUR n.1 - Z.I. compromessa

Ambiti Urbani Produttivo di Completamento [AUPC]

- n. AUPC n.1 - Via G. Galilei
- n. AUPC n.2 - Via L. da Vinci

Tutela storico-paesaggistica

- Fascia rispetto laghi [300 mt.] art. 142 D.Lgs. 42/2004 - Lettera b)
- Punti panoramici PPR Piemonte
- Fascia rispetto fluviale [150 mt.] art. 142 D.Lgs. 42/2004 - Lettera c)
- Fascia rispetto cimiteriali [200 mt.] art. 27 L.U.R.
- Siti archeologici [L. 1089/39]
- Vincolo villa romana
- Area archeologica
- Tenimenti Mauriziani D.G.R. n.37_227, 2014
- Vincolo castello Soprintendenza, D.D.R. 22/11/2007
- Parco centro salesiano spiritualità Soprintendenza, D.D.R. 19/05/2009

Aree SIC - Rete Natura 2000

- SIC IT1110081 Monte Musinè e Laghi di Caselette

Altri vincoli

- UC_Usi Civici

Vincoli idrogeologici

- Aree soggette vincolo idrogeologico [R.D. 1923/3267]
- Fascia rispetto laghi [200 mt.] art. 29 L.U.R. - Lettera D

Delimitazione delle fasce fluviali in base alla "Variante del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico - Variante delle fasce fluviali del fiume Dora Riparia" (DPCM 13/11/2008)

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C
- Limite di progetto fra la Fascia B e la Fascia C (area di laminazione a monte di Alpignano)

Aree di salvaguardia ai sensi del D.P.R. 236/88 (Zona di rispetto) per opere di captazione pubbliche

- IS (Serbatoio)
- IP (Prese idriche)
- Fascia di rispetto prese idriche e serbatoi L.U.R. art. 27

Vincoli territoriali

- Quote fasce di rispetto
- Fascia rispetto stradale

Alta tensione

- Torri alta tensione
- Linee alta tensione
- Campo elettromagnetico D.G.R. n.37_227, 2014

Servizi Pubblici

- Municipio
- Servizi privati ad uso pubblico
- Ufficio postale

SP_In progetto

- Interesse comune
- Parcheggio

SP_Esistente

- Interesse comune
- Privati ad uso pubblico
- Istruzione
- Privato ad uso pubblico
- Parco, gioco e sport
- Parcheggio

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



Comune di CASELETTE

Via Alpignano 48 - 10040

tel 011/9688216 - 9687048 - fax 011/9688793

www.comune.caselette.to.it

cf. 01290670015

PIANO REGOLATORE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE

(art. 17 c.5 - L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013)

TAV. 1B - STRALCI PRG VIGENTE E VARIANTE - PG2

PROGETTO PRELIMINARE

Febbraio 2024

Progetto Preliminare	adottato con delib. C.C. n. XXXX del 00/00/0000
Progetto Definitivo	adottato con delib. C.C. n. XXXX del 00/00/0000
Pubblicazione	B.U.R.

a cura di

	STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA arch. Sorbo Maria Via Damiano Priocca, 3, 10152 Torino tel. 011 07356530 studiom.sorbo@gmail.com m.sorbo@architettitorinopec.it	hanno collaborato dott.ssa pianificatrice Alice Collin pianificatore Rocco Meoli pianificatrice Francesca Padovano dott.ssa pianificatrice junior Francesca Uricchio
--	---	--

Il Sindaco Pacífico BANCHIERI	Il Responsabile del Procedimento geom. Enrico MALANDRONE	Il Segretario Comunale dott. Alberto CANE
----------------------------------	---	--