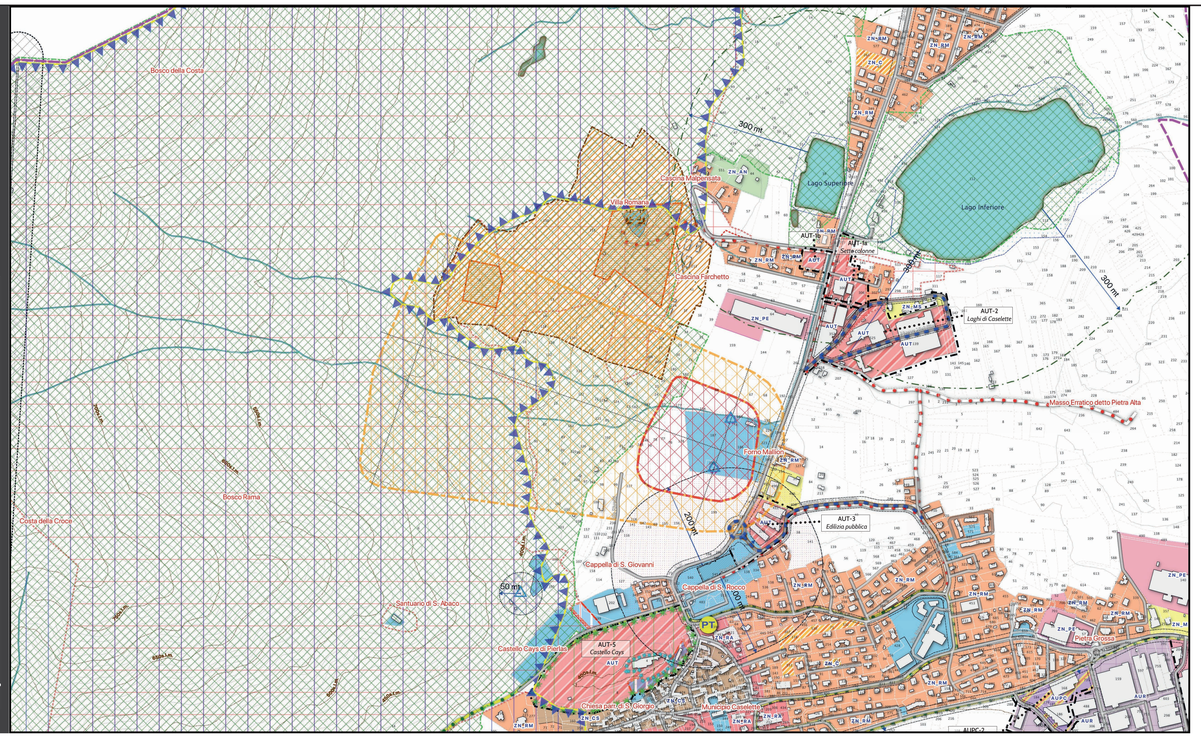
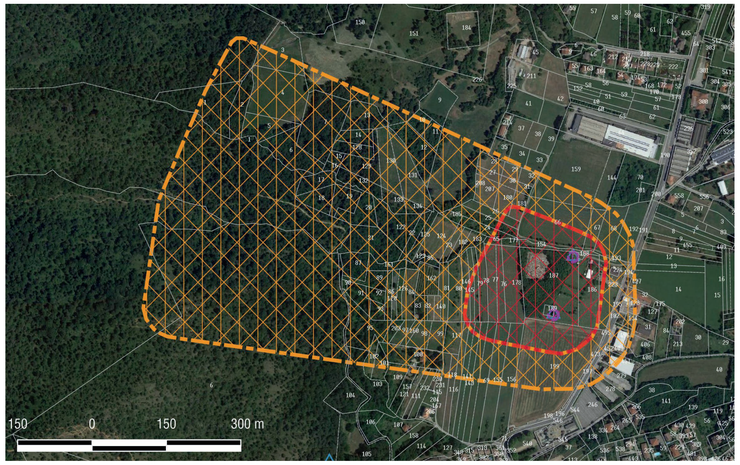
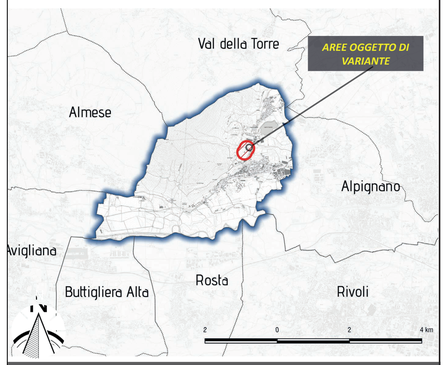
Inquadramento VARIANTE al PRGC di CASELETTE - Scala 1:5000 - *VARIANTE*



Inquadramento ortofotografico delle zone di tutela e dei pozzi





Inquadramento Ambito proposta di Variante nel territorio Comunale di Caselette

STRALCIO LEGENDA : PG5 - Planimetria generale - 1_5000 Progetto Definitivo - *Variante*

Base cartografica
Planimetria catastale aggiornata ad aprile 2017
- Confine comunale
- Edifici
- Particelle
- Strade
- Ambiti Urbani

Idrografia
Corsi d'acqua
- Fiume Dora Riparia
- Corsi d'acqua minori

Specchi d'acqua
- Lago

Curve di livello
- Equidistanza 50 mt.
- Equidistanza 10 mt.

Viabilità
- Esistente
- In previsione

Percorsi ciclabili
- Esistente
- In previsione

Zone Normative [ZN]
- ZN_CS *Zona normativa Centro Storico*
- ZN_RA *Zona normativa Residenziale di recupero ad Alta densità*
- ZN_RM *Zona normativa Residenziale di recupero a Media densità*
- ZN_C *Zona normativa Residenziale di Completamento*
- ZN_PE *Zona normativa Produttiva Esistente*
- ZN_PI *Zona normativa Produttiva Impropria*
- ZN_MS *Zona normativa Misto residenziale, produttivo, artigianale, commerciale*
- ZN_A *Zona normativa Agricola*
- ZN_AN *Zona normativa Nuclei Agricoli*
- ZN_TR *Zona normativa Turistico-Ricettiva*
- ZN_TA *Zona normativa Turistico-Attrezzata*
- ZN_RI *Zona normativa Residenziale Impropria*
- ZN_AT *Zona Aree Estrattive*

Ambiti Urbani

Ambiti Urbani di Trasformazione [AUT]
- AUT n.1 - *Sette Colonne*
- AUT n.2 - *Laghi di Caselette*
- AUT n.3 - *Edilizia pubblica*
- AUT n.4 - *Grangiotto*
- AUT n.5 - *Castello Cays*

Ambiti Urbani di Riordino [AUR]
- AUR n.1 - *Z.I. compromessa*

Ambiti Urbani Produttivo di Completamento [AUPC]
- AUPC n.1 - *Via G. Galilei*
- AUPC n.2 - *Via L. da Vinci*

Servizi Pubblici
- SP - in progetto
- SE - esistenti
- SE_PP Servizi privati ad uso pubblico
- PT Ufficio postale

Vincoli idrogeologici
- Aree soggette vincolo idrogeologico *[R.D. 1923/3267]*
- Fascia rispetto laghi, 200mt *art. 29 L.U.R. - Lettera D*

Delimitazione delle fasce fluviali in base alla "Variante del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico - Variante delle fasce fluviali del fiume Dora Riparia" *(DPCM 13/11/2008)*
- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C
- Limite di progetto fra la Fascia B e la Fascia C (area di laminazione a monte di Alpignano

Aree di salvaguardia ai sensi del D.P.R. 236/88 (Zona di rispetto) per opere di captazione pubbliche
- IS (Serbatoio)
- IP (Prese idriche)
- Fascia di rispetto prese idriche e serbatoi *L.U.R. art. 27*

Vincoli territoriali
- Quote fasce di rispetto
- Fascia rispetto stradale

Alta tensione
- Torri alta tensione
- Linee alta tensione
- Campo elettromagnetico *D.G.R. n.37_227, 2014*

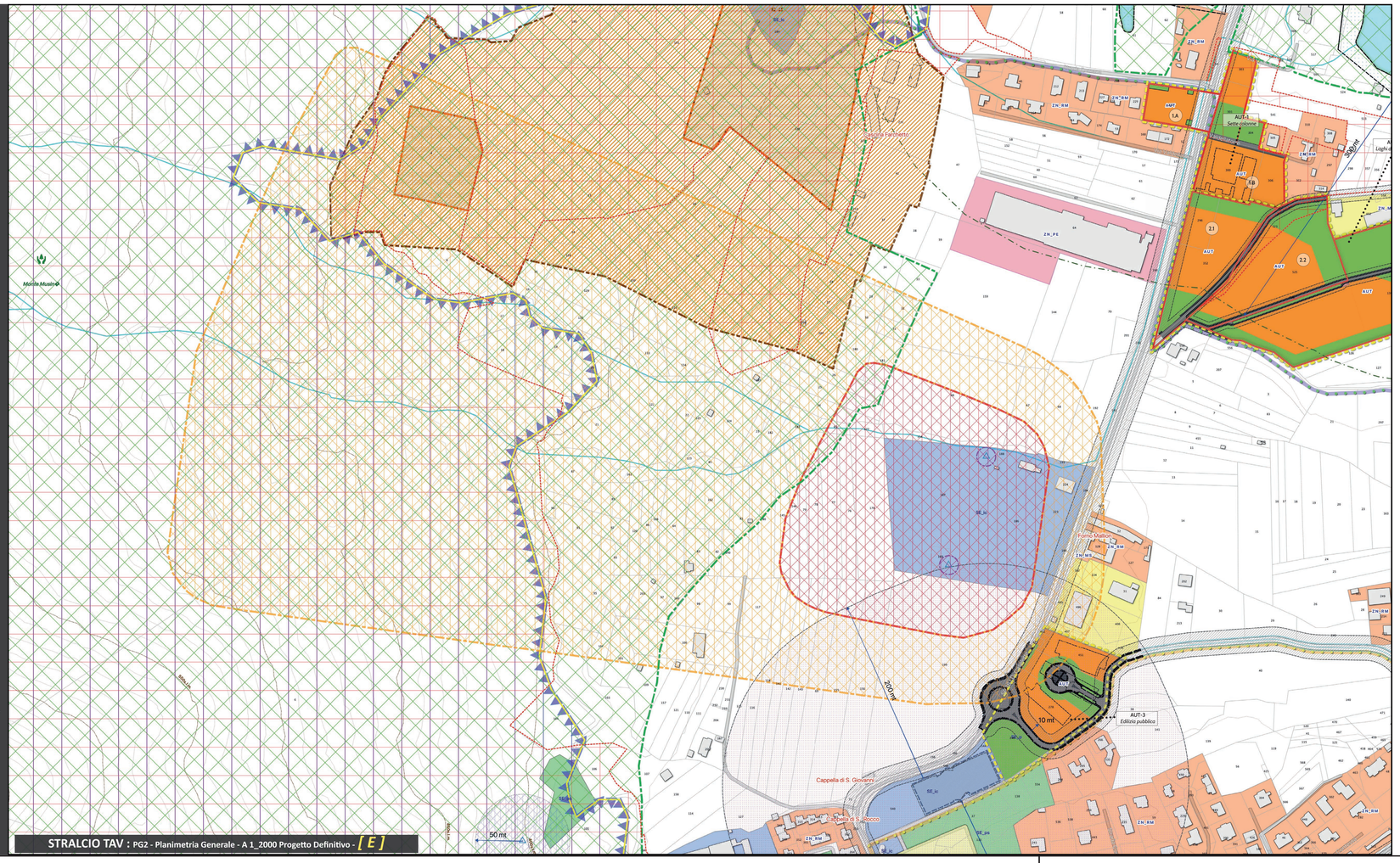
Tutela storico-paesaggistica
- Fascia rispetto laghi [200 mt.] *art. 29 L.U.R - Lettera D*
- Punti panoramici *PPR Piemonte*
- Fascia rispetto fluviale
- Fascia rispetto cimiteriali [200 mt.] *art. 29 L.U.R - Lettera D*
- Siti archeologici *[L. 1089/39]*
- Vincolo villa romana
- Area archeologica
- Tenimenti Mauriziani *D.G.R. n.37_227, 2014*
- Vincolo castello *Soprintendenza, D.D.R. 22/11/2007*
- Parco centro salesiano spiritualità *Soprintendenza, D.D.R. 19/05/2009*

Aree SIC - Rete Natura 2000
- ZSC IT1110081 *Monte Musinè e Laghi di Caselette*

Altri vincoli
- UC - Usi Civici

Aree di salvaguardia ai sensi del DGR n. 15/R del 12/2006
- Zona di tutea assoluta
- Zona di rispetto ristretta
- Zona di rispetto allargata

STRALCIO LEGENDA : PG2 - Planimetria Generale - Azzonamento 1_2000 Progetto Definitivo_A0 - *Variante*



STRALCIO TAV : PG2 - Planimetria Generale - A 1_2000 Progetto Definitivo - [E]

LEGENDA

Base cartografica
- Confine comunale
- *Planimetria catastale aggiornata ad aprile 2017*
- Edifici
- Particelle
- Strade
- Ambiti Urbani

Idrografia
- *Corsi d'acqua*
- Fiume Dora Riparia
- Corsi d'acqua minori
- *Specchi d'acqua*
- Lago

Viabilità
- Esistente
- In previsione
- Fascia rispetto stradale

Percorsi ciclabili
- Ciclovia dei pellegrini
- Ciclovia del Musinè
- Ciclovia villa romana
- Ciclovia S.G. Bosco
- Percorso urbano

Curve di livello
- Equidistanza 50 mt.
- Equidistanza 10 mt.

Vincoli architettonici, paesaggistici e ambientali
- Tutela storico-paesaggistica
- Siti archeologici *(L. 1089/39)*
- Vincolo villa romana
- Area archeologica
- Fascia rispetto fluviale
- Fascia rispetto laghi, 200m. *art. 29 L.U.R - Lettera D*
- Fascia cimiteriale. 200m. *art. 29 L.U.R - Lettera D*
- Punti panoramici *PPR Piemonte*

Sistema beni culturali - C.M.T.
- Beni architettonici di interesse storico-culturale
- Poli della religiosità
- Sistemi di fortificazioni
- Ville, parchi e giardini
- Tenimenti Mauriziani *D.G.R. n.37_227, 2014*
- Punti di interesse paesaggistico-ambientale

Alta tensione
- Torri alta tensione
- Linee alta tensione
- Campo elettromagnetico *D.G.R. n.37_227, 2014*

Altri vincoli
- SIC IT1110081 - *Monte Musinè e Laghi di Caselette*
- Usi civici

Zone Normative [ZN]
- ZN_CS *Centro Storico*
- ZN_RA *Residenziale di recupero ad Alta densità*
- ZN_RM *Residenziale di recupero a Media densità*
- ZN_C *Residenziale di Completamento*
- ZN_PE *Produttivo Esistente*
- ZN_PI *Produttivo Improprio*
- ZN_MS *Misto residenziale, produttivo, artigianale, commerciale*
- ZN_A *Agricolo*
- ZN_AN *Nuclei Agricoli*
- ZN_TR *Turistico-Ricettivo*
- ZN_TA *Turistico-Attrezzata*
- ZN_RI *Residenziale Impropria*
- ZN_AT *Aree Estrattive*

Ambiti Urbani

Ambiti Urbani Trasformazione [AUT]
- AUT n.1 - *Sette Colonne*
- AUT n.2 - *Laghi di Caselette*
- AUT n.3 - *Edilizia pubblica*
- AUT n.4 - *Grangiotto*
- AUT n.5 - *Castello Cays*

Ambiti Urbani di Riordino [AUR]
- AUR n.1 - *Z.I. compromessa*

Ambiti Urbani Produttivo di Completamento [AUPC]
- AUPC n.1 - *Via G. Galilei*
- AUPC n.2 - *Via L. da Vinci*

Ambiti Urbani Trasformazione
- Perimetro ambito
- Superficie fondiaria
- Servizi in progetto [S]
- Viabilità
- Area pedonale
- Fabbricati esistenti
- Lotti interni

AUT n.5 - Castello Cays
- Vincolo castello e pertinenze *D.D.R. 22/11/2007 e D.D.R. 19/05/2009*
- Percorso pedonale

Zone Normative TR - MillPark
- Area Campeggio
- Area Villaggio Turistico

Servizi Pubblici
- Municipio

SP_In progetto
- Interesse comune
- Parcheggio

SP_Esistente
- Interesse comune
- Privati ad uso pubblico
- Istruzione
- Privato ad uso pubblico
- Parco, gioco e sport
- Parcheggio

Vincoli territoriali
- Quote fasce di rispetto

Vincoli idrogeologici
- Aree soggette vincolo idrogeologico *(R.D. 1923/3267)*

Aree di salvaguardia ai sensi del D.P.R. 236/88 (Zona di rispetto) per opere di captazione pubbliche
- IS (Serbatoio)
- IP (Prese idriche)
- Fascia di rispetto prese idriche e serbatoi *L.U.R. art. 27*

Aree di salvaguardia ai sensi del DGR n. 15/R del 12/2006
- Zona di tutea assoluta
- Zona di rispetto ristretta
- Zona di rispetto allargata

N

REGIONE PIEMONTE	CITTA METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CASELETTE

Comune di CASELETTE
Via Alpignano 48 - 10040
tel 011/9688216 - 9687048 - fax 011/9688793
www.comune.caselette.to.it
cf. 01290670015

PIANO REGOLATORE COMUNALE
VARIANTE STRUTTURALE
(art. 17 c.4 - L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013)

TAV. 3B - STRALCIO PRG VIGENTE e PROPOSTA DI VARIANTE

PROGETTO PRELIMINARE	*Ottobre 2020*
Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	*adottato con delib. C.C. n. 56 del 18/11/2019* *riadottato con delib. C.C. n. 10 del 02/03/2020*
Progetto Preliminare	*adottato con delib. C.C. n. XXXX del 00/00/0000*
Esecutività delibera	*text*
Pubblicazione	*Albo Pretorio dal 00/00/0000 al 00/00/0000*
Osservazioni	*Pervenute dal 00/00/0000 al 00/00/0000*
Controdeduzioni	*text*
Progetto Preliminare Controdedotto	*adottato con delib. C.C. n. XXXX del 00/00/0000*
Progetto Definitivo	*adottato con delib. C.C. n. XXXX del 00/00/0000*
Esecutività delibera	*text*
Pubblicazione	*B.U.R.*

a cura di

Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Torino n. 2831 - Maria SORBO - ordine

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. **Sorbo Maria**
Torre Rivella - Cso Regio Parco 2 - 10153 Torino
tel. 011.0204650
studiom.sorbo@gmail.com
m.sorbo@architettitorinopec.it

hanno collaborato
arch. De Benedictis Lucio
dott. Andrea Martinelli

Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
Pacifico BANCHIERI	geom. Enrico MALANDRONE	dott. Alberto CANE