



Originale

# **COMUNE DI CASELETTE**

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## **DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICA**

**N.GENERALE 49**

**N.UFFICIO 14**

**DEL 10/02/2023**

### **OGGETTO:**

**ADEGUAMENTO DELLA TARIFFA UNITARIA PER  
DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI  
EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2023.**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLA TARIFFA UNITARIA PER DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2023.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO:**

CHE l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;

CHE la Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15/01/1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16/04/1997), ha fissato in L./mq 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

ATTESO che la Regione Piemonte, a titolo collaborativo fornisce tabella dalla quale risulta il costo di costruzione (espresso in €/mq) per i nuovi edifici residenziali aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2023, quantificandolo in €/mq 478,10;

RITENUTO opportuno procedere all'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali;

VISTO il D.L. 95/2012 e la Legge n. 135 del 07/08/2012;

VISTA la Legge 13/08/2010 n. 136, come modificata dal Decreto Legge 12/11/2010 n. 187 convertito in Legge 17/12/2010 n. 217 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

VISTO l'art. 18 del Decreto Legge 22/06/2012 n. 83 convertito con modificazioni nella Legge 07/08/2012 n. 134, relativa alla c.d. "Amministrazione aperta" e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 11/06/1991 e sue modifiche;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 246 del 05/12/1997 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTE le nomine in data 30/09/2019 e 28/12/2022 con le quali il Sindaco individuava i responsabili dell'area tecnica, amministrativa e contabile;

**DETERMINA**

1)- DI AGGIORNARE il costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2023 da assumere ai fini della determinazione della quota del contributo di costruzione, portandolo a €/mq 478,10;

2)- DI STABILIRE che il nuovo costo di costruzione trova applicazione a far data dalla pubblicazione del presente atto.

- *DI ESPRIMERE in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL D. Lgs. 267/2000;*

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Responsabile del Servizio  
MALANDRONE Geom. Enrico**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 14/02/2023

Caselette, lì 14/02/2023

Il Segretario Comunale  
Dott. Alberto CANE