



Copia

# **COMUNE DI CASELETTE**

PROVINCIA DI TORINO

## **DETERMINAZIONE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

**N.GENERALE 182**

**N.UFFICIO 100**

**DEL 05/10/2015**

### **OGGETTO:**

**BANDO PUBBLICO - PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA  
PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO A CUI CONCEDERE  
IL CHIOSCO DI SOMMINISTRAZIONE BEVANDE ED  
ALIMENTI REALIZZATO SU SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA  
CAYS. APPROVAZIONE VERBALI.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:

**BANDO PUBBLICO - PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO A CUI CONCEDERE IL CHIOSCO DI SOMMINISTRAZIONE BEVANDE ED ALIMENTI REALIZZATO SU SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA CAYS. APPROVAZIONE VERBALI.**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

CONSIDERATO che il 26/10/2001, tra il Comune concedente ed il concessionario era stato sottoscritta la relativa convenzione di concessione per la gestione del chiosco di Piazza Cays, la quale disciplinava i reciproci obblighi di fare e dare; la concessione era, successivamente, innovata ed il termine di scadenza definitivamente fissato al 26 gennaio 2016;

CONSIDERATO CHE

- a scadenza prossima della concessione, con deliberazione Giunta Comunale n. 48 del 22.06.2015, si determinava:

*di confermare il regime di concessione destinata a pubblico esercizio dell'area già attualmente adibita a tal fine;*

*di procedere mediante avviso di bando a pubblica evidenza, dando ampia diffusione allo stesso, prevedendo un tempo di pubblicazione adeguato all'importanza dell'oggetto;*

*di approvare*

- *il testo dell' "AVVISO DI BANDO PUBBLICO - PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO A CUI CONCEDERE IL CHIOSCO DI SOMMINISTRAZIONE BEVANDE ED ALIMENTI REALIZZATO SU SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA CAYS", corredato di allegati, con il quale si intende disciplinare modalità di scelta dell'affidatario e contenuto degli obblighi;*
- *la estimativa di fabbricato relativa al chiosco esistente, a firma del Geom. Malandrone Enrico, Responsabile dell'Area Tecnica.*

- all'art. 9 del bando, si disponeva che *la graduatoria veniva redatta da apposita commissione aggiudicatrice nominata dalla Giunta Comunale;*

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 16/09/2015 si è provveduto a nominare la Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- Presidente – il Segretario Comunale pro tempore;
- Componenti:
  - Geom Giuseppe Barbero, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Val della Torre;
  - Isp. Daniele Celso, dipendente in posizione apicale del servizio di Polizia Municipale del Comune di Caselette, con responsabilità del Settore Commercio;

- in data 23/09/2015 si è riunita la suddetta Commissione per l'individuazione del soggetto a cui concedere il chiosco di somministrazione bevande ed alimenti realizzato su suolo pubblico in Piazza Cays;

VISTI i verbali n. 1 – n. 2 – n. 3 dai quali si evince che è risultato aggiudicatario provvisorio della concessione del chiosco e dell'area pubblica di Piazza Cays, il Sig. RULLO Roberto residente in Caselette – Via Molino n. 23;

RITENUTO opportuno approvare i succitati verbali di gara ed aggiudicare in via provvisoria la concessione del chiosco al Sig. RULLO Roberto, che si allegano alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 11/06/1991 e sue modifiche;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 246 del 05/12/1997 con la quale veniva approvato il regolamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTE le nomine in data 28/05/2014 e 01/10/2014 con le quali il Sindaco individuava i Responsabili delle Aree;

## **DETERMINA**

1)- DI APPROVARE i verbali di gara n. 1 – n. 2 – n. 3 del 23/09/2015 per l'aggiudicazione del soggetto a cui concedere il chiosco di somministrazione bevande ed alimenti realizzato su suolo pubblico in Piazza Cays, che si allegano alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

2)- DI AGGIUDICARE E AFFIDARE in via provvisoria la concessione del chiosco di Piazza Cays al Sig. RULLO Roberto, residente in Caselette – Via Molino n. 23;

3)- DI DARE ATTO che, in conformità a quanto stabilisce l'art. 5 del bando di gara al concessionario uscente è data facoltà di esercitare il diritto di prelazione nei termini di trenta giorni dalla comunicazione dell'esito di gara.

- *DI ESPRIMERE in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL D. Lgs. 267/2000;*

Approvazione verbali chiosco/desktop

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to : Paolo Dott. DEVECCHI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione in copia conforme all'originale viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/10/2015

Caselette, lì 05/10/2015

Il Segretario Comunale  
F.to: Paolo Dott. DEVECCHI

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Caselette, lì 05/10/2015

Il Segretario Comunale  
Paolo Dott. DEVECCHI

**PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA  
PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO A CUI CONCEDERE IL CHIOSCO DI SOMMINISTRAZIONE  
BEVANDE ED ALIMENTI REALIZZATO SU SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA CAYS**

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 1**

\*\*\*\*\*

**Seduta pubblica**

L'anno duemilaquindici, il giorno ventitré del mese di settembre, alle ore 9,30 in una sala al piano primo del palazzo municipale del Comune di Caselette si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice della gara PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO A CUI CONCEDERE IL CHIOSCO DI SOMMINISTRAZIONE BEVANDE ED ALIMENTI REALIZZATO SU SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA CAYS, composta come da deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 16.09.2015 da:

Paolo Devecchi – Segretario Comunale – Presidente

Daniele Celso – Ispettore di Polizia comunale – membro esperto

Giuseppe Barbero – Geometra Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Val della Torre – membro esperto.

Sono presenti in sala i Signori: Chiara Battaglia; Inchico Giovanni, Inchico Simone, Vetrò Tommaso, Milazzo Davide, Tota Vincenzo, Tota Federica. Alcuni dei signori presenti sono rappresentanti di N°3 soggetti candidati offerenti.

La Commissione prende atto che:

1. con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 22.06.2015 è stata indetta la gara per l'affidamento in concessione dell'area ospitante il chiosco in Piazza Cays, approvando i seguenti documenti:

avviso di bando pubblico

con allegati:

- allegato "A" composto da n. 5 tavole: pianta e quattro prospetti del fabbricato esistente;
- allegato "B" schema di convenzione;
- allegato "C" : modello unico istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva per persone fisiche; modello unico istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva per società commerciali; dichiarazione sostitutiva per i soggetti di cui al punto 2 dell'istanza; modello offerta
- perizia estimativa con acclusi: visura catastale; estratto catastale; scheda catastale

2. il Bando di Gara è stato pubblicato come segue:

Albo Pretorio dal 30.06.2015

Sito Web del Comune dal 30.06.2015

3. I soggetti interessati dovevano presentare le offerte entro le ore 13.30 del giorno 11.09.2015;

4. le buste pervenute, sigillate e protocollate, sono state custodite negli armadi chiusi a chiave presso il Servizio di Segreteria del Comune e successivamente prese in consegna, prima della seduta, alle ore 9,00 dal Presidente della Commissione, che provvede anche alla verbalizzazione;

5. entro il suddetto termine hanno presentato la busta per la partecipazione alla gara i seguenti soggetti (le generalità sono dedotte da quanto riportato sulle buste):

(si elencano secondo il numero di protocollo in ordine progressivo di arrivo):

- Geom Tota Vincenzo - acquisita al protocollo dell'ente il 10.09 prot. n. 4396;

- Sig. Vetrò Tommaso - acquisita al protocollo dell'ente il 10.09 prot. n. 4397;
- Kiosco s.a.s. - acquisita al protocollo dell'ente il 11.09 prot. n. 4414.

Tutti i componenti la Commissione giudicatrice hanno dichiarato che non sussistono, nei confronti dei soggetti partecipanti, cause di inconferibilità/incompatibilità, come da "Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio" in atti.

Il Presidente della Commissione da altresì atto che è stata presentata, a termine di bando scaduto (pervenuta il giorno 15.09 al prot. n. 4478 – Emme & Emme snc – Via Mazzini n. 4 - Alpignano) un'ulteriore offerta, che non potrà essere ammessa alla procedura corrente per l'espressa disposizione di cui all'art. 7 del bando.

Prima dell'apertura delle buste, il Presidente, a beneficio dei presenti, illustra sinteticamente le modalità previste dal bando e dai principi generali in materia di procedimenti di gara che saranno applicati nel corso nella procedura in corso, richiamando l'art. 11 ultimo comma del bando; in particolare, alla prima fase in seduta pubblica, durante la quale saranno verificate la consistenza e la regolarità dei documenti presentati, seguirà immediatamente la seduta riservata, a porte chiuse, al cui svolgimento non parteciperà alcuna persona al di fuori dei componenti la Commissione; durante questa fase, saranno esaminati e valutati gli elaborati prodotti (progetto tecnico e progetto di conduzione) e saranno attribuiti i punteggi per ogni singolo criterio come previsti all'art. 9 del bando. I commissari avranno a disposizione un terzo ciascuno del punteggio massimo per ognuno dei tre criteri di valutazione; il punteggio per ogni candidato sortirà dalla somma delle tre frazioni di punteggio per ogni criterio. Successivamente, in seduta pubblica, la valutazione attribuita sarà dichiarata e resa pubblica; sarà poi completata dall'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica. A tale scopo, saranno aperte le buste contenenti l'offerta in conferma o rialzo rispetto al canone richiesto in sede di bando di gara e ad ognuna di esse verrà attribuito il punteggio secondo l'algoritmo riportato all'art. 9 cpv quarto alinea del bando.

Successivamente, il Presidente della Commissione, verificata l'integrità delle buste, dichiara di poter procedere con l'apertura delle stesse, nell'ordine di acquisizione.

Si procede all'apertura della busta a nome : Geom. Tota Vincenzo

Si esamina la documentazione presentata, inserita in busta:

1. domanda di partecipazione corredata delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti dall'art. 6 del bando: regolare;
2. progetto tecnico redatto secondo quanto prescritto dall'art. 8 cpv primo alinea: presente e regolare;
3. progetto di conduzione di servizi ed attività collaterali secondo quanto prescritto dall'art. 8 cpv secondo alinea: presente e regolare;
4. schema di convenzione sottoscritto per accettazione secondo quanto prescritto dall'art. 8 cpv terzo alinea: presente e regolare;
5. offerta economica in busta chiusa e sigillata: presente e regolare.

L'offerta, in ragione della verificata completezza della documentazione, viene ammessa. Dall'esame della documentazione emerge che, pur essendo la busta sottoscritta dal Geom. Tota, professionista ed estensore del progetto, l'offerta deve imputarsi al Signor Rullo Roberto – Rappresentante dell'Impresa familiare – Via Molino n. 23 – Caselette;

Si procede all'apertura della busta a nome : Vetrò Tommaso – Corso Susa n. 244 – Caselette;

Si esamina la documentazione presentata, inserita in busta:

1. domanda di partecipazione corredata delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti dall'art. 6 del bando: regolare;

2. progetto tecnico redatto secondo quanto prescritto dall'art. 8 cpv primo alinea: presente e regolare;
3. progetto di conduzione di servizi ed attività collaterali secondo quanto prescritto dall'art. 8 cpv secondo alinea: presente e regolare;
4. schema di convenzione sottoscritto per accettazione secondo quanto prescritto dall'art. 8 cpv terzo alinea: presente e regolare;
5. offerta economica in busta chiusa e sigillata: presente e regolare.

L'offerta, in ragione della verificata completezza della documentazione, viene ammessa.

Si procede, infine, all'apertura della busta a nome : Kiosco Sas – Battaglia Chiara – Strada Contessa n. 60 – Caselette e Inchico Simone – Via Musinè n. 16 – Caselette;

Si esamina la documentazione presentata, inserita in busta:

1. domanda di partecipazione corredata delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti dall'art. 6 del bando: regolare;
2. progetto tecnico redatto secondo quanto prescritto dall'art. 8 cpv primo alinea: presente e regolare;
3. progetto di conduzione di servizi ed attività collaterali secondo quanto prescritto dall'art. 8 cpv secondo alinea: presente e regolare;
4. schema di convenzione sottoscritto per accettazione secondo quanto prescritto dall'art. 8 cpv terzo alinea: presente e regolare;
5. offerta economica in busta chiusa e sigillata: presente e regolare.

L'offerta, in ragione della verificata completezza della documentazione, viene ammessa.

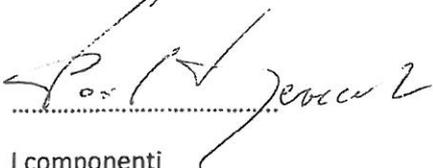
Tutta la documentazione, in ragione della continuità dei lavori della Commissione, non necessita di custodia e ricovero e viene tenuta sul tavolo della sala, sotto la diretta responsabilità del Presidente, che garantisce la non accessibilità della sala nel corso del prosieguo dei lavori in seduta riservata.

Il Presidente alle ore 10,00 chiude la sessione pubblica dei lavori della commissione di gara comunicando che, indicativamente e non prima delle ore 11,15, i lavori si riprenderanno in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica.

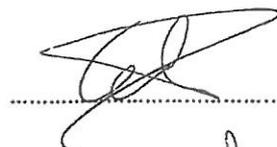
*(la sala è sgomberata da ogni persona estranea alla Commissione).*

Caselette, 23.09.2015

Il Presidente, estensore del verbale

  
.....

I componenti

  
.....

  
.....

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA  
PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO A CUI CONCEDERE IL CHIOSCO DI SOMMINISTRAZIONE  
BEVANDE ED ALIMENTI REALIZZATO SU SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA CAYS

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 2**

\*\*\*\*\*

**(Seduta riservata)**

L'anno duemilaquindici, il giorno ventitré del mese di settembre, alle ore 10,00 in una sala al piano primo del palazzo municipale del Comune di Caselette si riunisce, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice della gara PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO A CUI CONCEDERE IL CHIOSCO DI SOMMINISTRAZIONE BEVANDE ED ALIMENTI REALIZZATO SU SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA CAYS, composta come da deliberazione n 78 del 16.09.2015 da:

Paolo Devecchi – Segretario Comunale – Presidente

Daniele Celso – Ispettore di Polizia comunale – membro esperto

Giuseppe Barbero – Geometra responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Val della Torre – membro esperto.

I lavori proseguono dopo l'esperimento della seduta pubblica di apertura dei plichi ed ammissione delle offerte.

Alle ore 10,00, immediatamente dopo la chiusura della sala, la Commissione procede all'esame ed alla valutazione dei progetti, secondo i criteri e le indicazioni dell'art. 9 del bando.

La Commissione effettua la disamina:

prendendo in visione, una prima e successivamente altre volte, con maggiore attenzione per i dettagli, i progetti architettonici e d'arredo;

leggendo i documenti descrittivi i progetti di conduzione.

La valutazione viene effettuata singolarmente su ognuno dei progetti. I commissari maturano il proprio convincimento autonomamente, pur avvalendosi del confronto dialogico con gli altri commissari e dell'apporto della competenza professionale di ognuno.

Infine, vengono attribuiti i seguenti punteggi:

Per il progetto tecnico architettonico (max 40 punti totali)

Commissari	Candidati		
	Tota (Rullo Roberto)	Vetrò Tommaso	Kiosco Sas
Devecchi	10	6	13
Barbero	10	6	13
Celso	12	7	13
<b>TOTALE</b>	<b>32</b>	<b>19</b>	<b>39</b>

Per il progetto tecnico – arredi (max 15 punti totali)

Commissari	Candidati		
	Tota (Rullo Roberto)	Vetrò Tommaso	Kiosco Sas
Devecchi	3	5	3
Barbero	3	5	3
Celso	3	5	3
<b>TOTALE</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	<b>9</b>

Per il progetto di conduzione di servizi - attività collaterali di int.sse pubblico (max 35 punti totali)

Commissari	Candidati		
	Tota (Rullo Roberto)	Vetrò Tommaso	Kiosco Sas
Devecchi	9	5	3
Barbero	6	4	2
Celso	10	5	3
<b>TOTALE</b>	<b>25</b>	<b>14</b>	<b>8</b>

<b>Punteggio totale basato sui criteri di valutazione – max 90 punti</b>	<b>66</b>	<b>48</b>	<b>56</b>
--	-----------	-----------	-----------

I punteggi attribuiti da ogni singolo commissario alle proposte, secondo lo schema sopra riportato, è scaturito dall'esame che i commissari hanno potuto effettuare sui progetti architettonici e d'arredo e di conduzione del servizio. Ancorché le espressioni di voto siano da imputare ad ogni singolo componente e la valutazione complessiva sia l'effetto della somma algebrica dei singoli punteggi attribuiti, è stato concordemente ritenuto opportuno formulare le seguenti note sintetiche ad illustrare e completare l'esito della disanima del collegio.

Proposta presentata dal Sig. Rullo Roberto

*Progetto dei miglioramenti ed ampliamenti (o sostituzione) del chiosco esistente (max 40 p.ti)*

Architettonicamente, essa si presenta come un rimaneggiamento del fabbricato esistente ed un ampliamento dello stesso mediante la realizzazione di un limitato volume e di spazi coperti, posti in posizione defilata rispetto allo spazio della piazza, a Nord, con nessun impatto sulla viabilità da e per la

piazza. Prevede il sostanziale mantenimento delle linee e dell'impostazione di stile del chiosco realizzato nel 2001, con l'impiego, per il corpo di nuova realizzazione, di materiali tradizionali (legno). Circa 68 mila euro l'investimento, da computo allegato. La vocazione della struttura è denunciata espressamente di tipologia "2" (ed è altresì deducibile dalla disposizione e dalla destinazione dei vani in cui si articola il progetto): quindi, precipuamente indirizzata ad intercettare il passaggio dei visitatori del Musinè ed a servizio degli avventori degli eventi in piazza e dei fruitori i servizi vicini (cimitero, mercato settimanale su area pubblica).

L'ampia superficie vetrata conferisce ariosità e leggerezza alla struttura, la quale vede così minimizzato l'impatto sul contesto. È prevista, quale soluzione tecnologica impiegata per il riscaldamento, l'impiego di una fonte rinnovabile (biomassa).

La distribuzione degli spazi si presenta in linea di massima razionale, denunciando altresì alcune scelte che non paiono ottimali, ancorché motivate dalla modalità di offerta di servizi al pubblico: è il caso del servizio aperto permanentemente al pubblico, allocato in modo che è stato necessario mantenere separati i volumi del complesso (quello esistente e quello in progetto). **Punti 32**

*Elementi accessori d'arredo (max 15 p.ti)*

Il progetto prevede, essenzialmente, quale addizione d'arredo fruibile dal pubblico, una piccola area giochi attrezzata, recintata e sorvegliabile, che si ritiene elemento qualificante ed in linea con i suggerimenti del bando di gara. **Punti 9**

*Progetto di conduzione del servizio (max 35 p.ti)*

La proposta di conduzione dell'esercizio è dettagliata e completa, caratterizzata dall'impegno per un'ampissima apertura al pubblico, per orario giornaliero e numero di giorni/anno. Particolare attenzione è stata posta per l'organizzazione di eventi ricreativi. La pulizia della piazza sarebbe svolta entro un raggio di 10 mt dall'esercizio (l'obbligo dedotto in bando era di 5 mt). **Punti 25**

Proposta presentata dal Sig. Vetrò Tommaso

*Progetto dei miglioramenti ed ampliamenti (o sostituzione) del chiosco esistente (max 40 p.ti)*

Il progetto si presenta con un forte segno architettonico, caratterizzato da elementi in rottura stilistica con il disegno dell'edificio preesistente. Il tenore "rustico" delle addizioni crea un effetto di eterogeneità con struttura, coperture e materiali impiegati nel nucleo preesistente. La creazione di pareti tamponate crea un certo impatto, anche sul contesto. Lo spazio utile viene ampliato nella direzione della piazza, soluzione che si ritiene più problematica in termini di accessibilità; ciò, anche in considerazione delle numerose occasioni in cui la piazza ospita eventi eccezionali. La struttura si manifesta come avente vocazione a ristorante-pizzeria e bar (tipologia 3). L'investimento previsto è quantificato in termini onerosi a carico del proponente (quasi 100 mila euro). Nel progetto è assunta molta cura per l'abbattimento delle emissioni in atmosfera di fattori inquinanti per la produzione di energia/calore. **Punti 19**

*Elementi accessori d'arredo (max 15 p.ti)*

Il progetto si completa con interessanti dotazioni mirate alla ginnastica dolce ed allo sport: servizio – spogliatoio per gli escursionisti, attrezzature installate nel giardino pubblico, a richiesta piccola officina orientata per i bikers (piccole riparazioni delle biciclette). **Punti 15**

*Progetto di conduzione del servizio (max 35 p.ti)*

La proposta prevede un importante ampliamento di giornate di apertura rispetto alle indicazioni di bando e l'orientamento per l'organizzazione di eventi rivolti ai più piccoli, per collaborazioni con le associazioni locali e l'attivazione di escursioni sul Musinè in collaborazione con il CAI. **Punti 14**

Proposta presentata da Kiosco Sas

*Progetto dei miglioramenti ed ampliamenti (o sostituzione) del chiosco esistente (max 40 p.ti)*

Dal punto di vista costruttivo, la proposta è, per materiali impiegati e stile, in perfetta continuità con la struttura esistente; è previsto un ampliamento dello stesso mediante la realizzazione di un volume aggiuntivo, posto in posizione defilata rispetto allo spazio della piazza, a Nord, con nessun impatto sulla viabilità da e per la piazza. Circa 57 mila euro l'investimento, da computo allegato.

È privilegiata la superficie vetrata, in equilibrato rapporto con le pareti in muratura a blocchi. L'impatto ambientale sul contesto, data anche la conservazione dell'impianto stilistico preesistente, è minimo. È prevista – quale soluzione tecnologica impiegante fonti rinnovabili d'energia - l'installazione di pannelli solari a servizio della struttura.

La distribuzione degli spazi si presenta significativamente razionale. **Punti 39**

*Elementi accessori d'arredo (max 15 p.ti)*

Il progetto prevede un limitato incremento di dotazioni (zona parcheggio biciclette, panchina). **Punti 9**

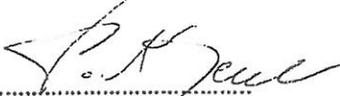
*Progetto di conduzione del servizio (max 35 p.ti)*

La proposta di conduzione dell'esercizio non si presenta particolarmente dettagliata, rinviando sostanzialmente a quanto offerto nel corso dell'esercizio in via di conclusione (il candidato si presenta in parziale continuità con il concessionario uscente). **Punti 8**

*La seduta in forma riservata termina alle ore 11,40*

Caselette, 23.09.2015

Il Presidente, estensore del verbale

  
.....

I componenti

  
.....

  
.....

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA  
PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO A CUI CONCEDERE IL CHIOSCO DI SOMMINISTRAZIONE  
BEVANDE ED ALIMENTI REALIZZATO SU SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA CAYS

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N 3**

\*\*\*\*\*

**(Seduta pubblica)**

L'anno duemilaquindici, il giorno ventitré del mese di settembre, alle ore 11,45, in una sala al piano primo del palazzo municipale del Comune di Caselette si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice della gara PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO A CUI CONCEDERE IL CHIOSCO DI SOMMINISTRAZIONE BEVANDE ED ALIMENTI REALIZZATO SU SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA CAYS, composta come da deliberazione n 78 del 16.09.2015 da:

Paolo Devecchi – Segretario Comunale – Presidente

Daniele Celso – Ispettore di Polizia comunale – membro esperto

Giuseppe Barbero – Geometra responsabile Ufficio Tecnico Comune di Val della Torre – membro esperto.

Alle ore 11,45 circa, la seduta viene ripresa in forma pubblica. La sala viene aperta al pubblico;

Sono presenti in sala i Signori: Chiara Battaglia; Inchico Giovanni, Inchico Simone, Vetrò Tommaso, Milazzo Davide, Tota Vincenzo, Tota Federica. Alcuni dei signori presenti sono rappresentanti dei N°3 soggetti candidati offerenti ammessi.

E' presente, oltre alle persone già in sala alle ore 9,30, il Signor Battaglia Vincenzo.

Il Presidente della Commissione da pubblica lettura dei punteggi ottenuti dalle tre offerte ammesse.

Si procede, poi, con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica; essa determinerà l'attribuzione del punteggio secondo lo schema:

10 punti all'offerta migliore;

alle altre offerte, sarà attribuito un punteggio proporzionale in ragione della formula  $x:10 = y:z$ , dove "x" è il punteggio attribuito all'offerta; "y" è il valore dell'offerta economica e "z" è il valore dell'offerta più alta.

All'apertura delle buste si accertano le seguenti offerte:

- Rullo Roberto € 3.000,00 annui per sei anni; 3.500,00 per i successivi 9 anni. Totale € 49.500,00 di canone per l'intero periodo;
- Vetrò Tommaso € 3.300,00 annui. Totale 49.500,00 € di canone per l'intero periodo;
- Kiosco Sas € 3.600,00 annui. Totale 54.000,00 € di canone per l'intero periodo.

Applicando l'algoritmo prescritto si ottengono i seguenti punteggi:

- Kiosco Sas 10 punti, offerta migliore;

- Rullo Roberto 9,2 punti (10x49500/54000)
- Vetrò Tommaso 9,2 punti (10x49500/54000)

(I punteggi sono stati approssimati alla prima cifra decimale)

Sommando il punteggio attribuito per l'offerta economica a quello ottenuto sulla base delle valutazioni della Commissione, si forma la seguente graduatoria:

<b>Aggiudicatario</b>	<b>Rullo Roberto</b>	<b>75,2</b>
	<b>Kiosco Sas</b>	<b>66</b>
	<b>Vetrò Tommaso</b>	<b>57,2</b>

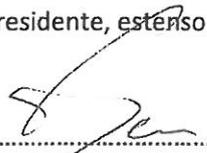
Il Sig. Rullo Roberto, Rappresentante legale d'Impresa familiare – Via Molino n. 23 – Caselette, è dichiarato aggiudicatario provvisorio.

Il Presidente rammenta che, entro il termine ed alle condizioni previste dal bando, il concessionario uscente - che ha partecipato alla procedura formulando offerta valida in una delle forme ammesse - potrà esercitare il diritto di prelazione. Allo scopo, qualora ciò si verifichi, la Commissione aggiudicatrice richiederà, al vincitore provvisorio, la documentazione comprovante la spesa sostenuta per il progetto al fine di liquidarne il compenso a carico dell'esercitante la prelazione e si riunirà in nuova seduta per la determinazione dell'importo di remunerazione dell'idea progettuale nel suo complesso, ai sensi dell'art. 5 del bando di gara.

Esauriti gli adempimenti, la seduta è tolta alle ore 12,15.

Caselette, 23.09.2015

Il Presidente, estensore del verbale



.....

I componenti



.....



.....