REGIONE PIEMONTE	CITTA METROPOLITANA DI TORINO

Comune di CASELETTE

Via Alpignano 48 - 10040

tel 011/9688216 - 9687048 - fax 011/9688793

www.comune.caselette.to.it

cf. 01290670015

PIANO REGOLATORE COMUNALE
VARIANTE GENERALE

(art. 15 - L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013)

Planimetria generale - Azzonamenti - (PG2.A)

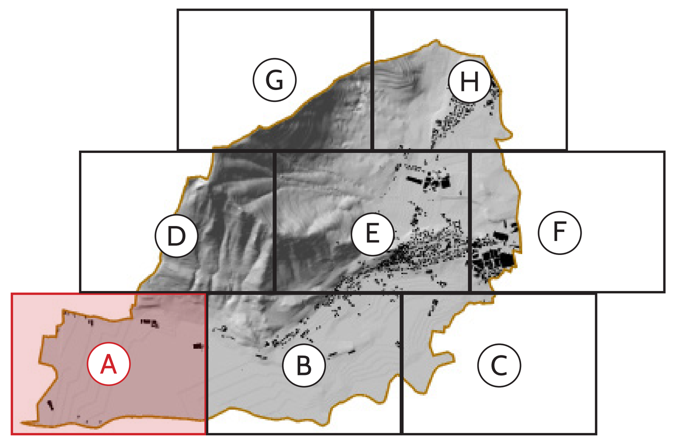
PROGETTO DEFINITIVO	*Aprile 2018*
scala 1:2.000	Sistema di riferimento WGS84 32N
Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	*delib. C.C. n. 19, 28/4/2016 con integr. C.C. n.40, 1/8/2016*
Progetto Preliminare	*adottato con delib. C.C. n. 27 del 29/05/2017*
Esecutività delibera	*quindici giorni successivi*
Pubblicazione	*Albo Pretorio dal 05/06/2017 al 03/08/2017*
Osservazioni	*Pervenute dal 05/06/2017 al 03/08/2017*
Approvazione Controdeduzioni	*controdeddote con delib. C.C. n. 94 del 25/09/2017*
Proposta Tecnica Progetto Definitivo	*adottato con delib. C.C. n. 107 del 06/11/2017*
Progetto Definitivo	*approvato con delib. C.C. n. XXXX del 00/00/0000*
Esecutività delibera	*text*
Pubblicazione	*B.U.R.*

Base catastale aggiornata a settembre 2017 - Progetto sviluppato con software open QGIS

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. **Sorbo Maria**
Via del Carmine, 22 - 10122 Torino
tel. 0115538883 fax - 01119793284
infosimonstudio@fastwebnet.it
m.sorbo@architettitorinopec.it

hanno collaborato
arch. De Benedictis Lucio
dott. urb. Berto Massimo

Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
Pacifico BANCHIERI	**geom. Enrico MALANDRONE**	**dott. Alberto CANE**



LEGENDA

Base cartografica
- Confine comunale

Planimetria catastale
aggiornata ad aprile 2017
- Edifici
- Particelle
- Strade
- Ambiti Urbani

Idrografia
Corsi d'acqua
- Fiume Dora Riparia
- Corsi d'acqua minori

Specchi d'acqua
- Lago

Curve di livello
- Equidistanza 50 mt.
- Equidistanza 10 mt.

Viabilità
- Esistente
- In previsione

Percorsi ciclabili
- Ciclovia dei pellegrini
- Ciclovia del Musinè
- Ciclovia villa romana
- Ciclovia S.G. Bosco
- Percorso urbano

Servizi Pubblici

SP_In progetto
- Sp_ic Interesse comune
- Sp_p Parcheggio

SP_Esistente
- Se_ic Interesse comune
- Spp_ic Privati ad uso pubblico
- Se_i Istruzione
- Spp_i Privato ad uso pubblico
- Se_ps Parco, gioco e sport
- Se_p Parcheggio
- Municipio

Zone Normative [ZN]
- ZN_CS *Centro Storico*
- ZN_RA *Residenziale di recupero ad Alta densità*
- ZN_RM *Residenziale di recupero a Media densità*
- ZN_C *Residenziale di Completamento*
- ZN_PE *Produttiva Esistente*
- ZN_PI *Produttiva Impropria*
- ZN_MS *Misto residenziale, produttivo, artigianale, commerciale*
- ZN_A *Agricola*
- ZN_AN *Nuclei Agricoli*
- ZN_TR *Turistico-Ricettiva*
- ZN_TA *Turistico-Attrezzata*
- ZN_RI *Residenziale Impropria*
- ZN_AT *Aree Estrattive*

Ambiti Urbani

Ambiti Urbani Trasformazione [AUT]
- n. AUT n.1 - *Sette Colonne*
- n. AUT n.2 - *Laghi di Caselette*
- n. AUT n.3 - *Edilizia pubblica*
- n. AUT n.4 - *Grangiotto*
- n. AUT n.5 - *Castello Cays*

Ambiti Urbani di Riordino [AUR]
- n. AUR n.1 - *Z.I. compromessa*

Ambiti Urbani Produttivo di Completamento [AUPC]
- n. AUPC n.1 - *Via G. Galilei*
- n. AUPC n.2 - *Via L. da Vinci*

Ambiti Urbani Trasformazione
- Perimetro ambito
- Superficie fondiaria
- Servizi in progetto [S]
- Viabilità
- Area pedonale
- Fabbricati esistenti
- Lotti interni

AUT n.5 - Castello Cays
- Vincolo castello e pertinenze *D.D.R. 22/11/2007 e D.D.R. 19/05/2009*
- Percorso pedonale

Zone Normative TR - MillPark
- Area Campeggio
- Area Villaggio Turistico

Vincoli idrogeologici
- Aree soggette vincolo idrogeologico *[R.D. 1923/3267]*
- Fascia rispetto laghi, 200mt *art. 29 L.U.R. - Lettera D*

Vincoli territoriali
- Fascia rispetto stradale
- Quote fasce di rispetto

Aree di salvaguardia ai sensi del D.P.R. 236/88 (Zona di rispetto) per opere di captazione pubbliche
- IS (*Serbatoio*)
- IP (*Prese idriche*)
- Fascia di rispetto prese idriche e serbatoi *L.U.R. art. 27*

Alta tensione
- Torri alta tensione
- Linee alta tensione
- Campo elettromagnetico *D.G.R. n.37_227, 2014*

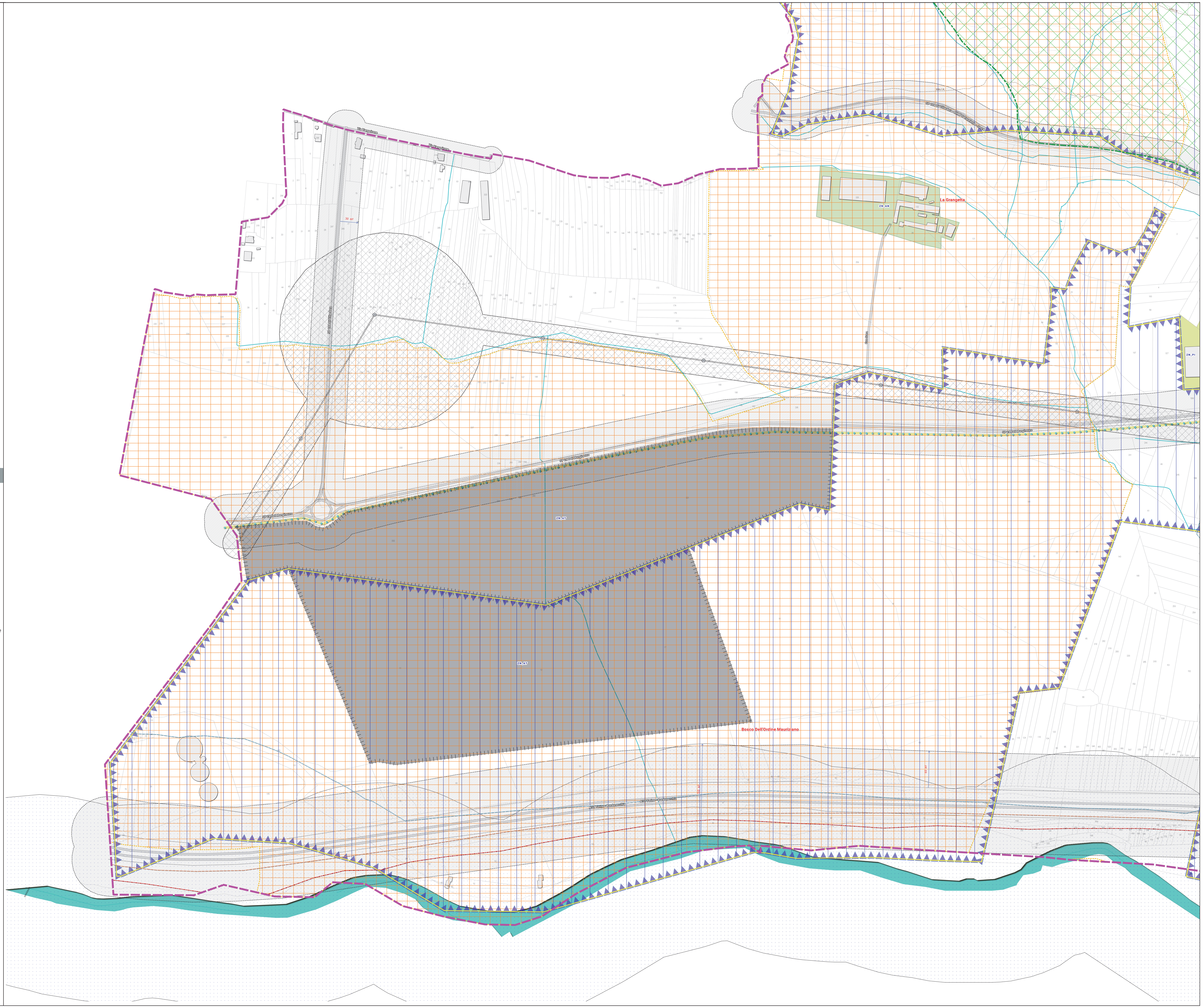
Vincoli architettonici, paesaggistici e ambientali

Tutela storico-paesaggistica
- Siti archeologici *[L. 1089/39]*
- Vincolo villa romana
- Area archeologica
- Fascia rispetto fluviale
- Fascia cimiteriale, 200m. *art. 29 L.U.R. - Lettera D*
- Punti panoramici *PPR Piemonte*
- Fascia rispetto laghi [300 mt.] *art. 142 lettera b), comma 1 - Codice Beni Culturali e Paesaggio*

Altri vincoli
- NATURA 2000 *ZSC IT1110081 - Monte Musinè e Laghi di Caselette*
- Usi civici

Sistema beni culturali - C.M.T.
- Beni architettonici di interesse storico-culturale
- Poli della religiosità
- Sistemi di fortificazioni
- Ville, parchi e giardini
- Tenimenti Mauriziani *D.G.R. n.37_227, 2014*
- Punti di interesse paesaggistico-ambientale

N



REGIONE PIEMONTE	CITTA METROPOLITANA DI TORINO

Comune di CASELETTE

Via Alpignano 48 - 10040

tel 011/9688216 - 9687048 - fax 011/9688793

www.comune.caselette.to.it

cf. 01290670015

PIANO REGOLATORE COMUNALE
VARIANTE GENERALE

(art. 15 - L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013)

Planimetria generale - Azzonamenti - (PG2.B)

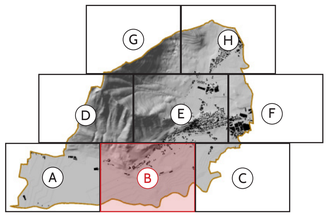
PROGETTO DEFINITIVO	*Aprile 2018*
scala 1:2.000	Sistema di riferimento WGS84 32N
Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	*delib. C.C. n. 19. 28/4/2016 con integr. C.C. n.40. 1/8/2016*
Progetto Preliminare	*adottato con delib. C.C. n. 27 del 29/05/2017*
Esecutività delibera	*quindici giorni successivi*
Pubblicazione	*Albo Pretorio dal 05/06/2017 al 03/08/2017*
Osservazioni	*Pervenute dal 05/06/2017 al 03/08/2017*
Approvazione Controdeduzioni	*controdeddote con delib. C.C. n. 94 del 25/09/2017*
Proposta Tecnica Progetto Definitivo	*adottato con delib. C.C. n. 107 del 06/11/2017*
Progetto Definitivo	*approvato con delib. C.C. n. XXXX del 00/00/0000*
Esecutività delibera	*text*
Pubblicazione	*B.U.R.*

Base catastale aggiornata a settembre 2017 - Progetto sviluppato con software open QGIS

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. **Sorbo Maria**
Via del Carmine, 22 - 10122 Torino
tel. 0115538883 fax - 01119793284
infosimonstudio@fastwebnet.it
m.sorbo@architettitorinopec.it

hanno collaborato
arch. De Benedictis Lucio
dott. urb. Berto Massimo

Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
Pacifico BANCHIERI	geom. Enrico MALANDRONE	dott. Alberto CANE



LEGENDA

Base cartografica
- Confine comunale

Planimetria catastale
aggiornata ad aprile 2017
- Edifici
- 15 Particelle
- Strade
- Ambiti Urbani

Idrografia
Corsi d'acqua
- Fiume Dora Riparia
- Corsi d'acqua minori

Specchi d'acqua
- Lago

Curve di livello
- Equidistanza 50 mt.
- Equidistanza 10 mt.

Viabilità
- Esistente
- In previsione

Percorsi ciclabili
- Ciclovia dei pellegrini
- Ciclovia del Musinè
- Ciclovia villa romana
- Ciclovia S.G. Bosco
- Percorso urbano

Servizi Pubblici
SP_In progetto
- Interesse comune
- Parcheggio

SP_Esistente
- Se_ic Interesse comune
- Spp_ic Privati ad uso pubblico
- Se_i Istruzione
- Spp_i Privato ad uso pubblico
- Se_ps Parco, gioco e sport
- Se_p Parcheggio
- Municipio

Zone Normative [ZN]
- ZN_CS *Centro Storico*
- ZN_RA *Residenziale di recupero ad Alta densità*
- ZN_RM *Residenziale di recupero a Media densità*
- ZN_C *Residenziale di Completamento*
- ZN_PE *Produttiva Esistente*
- ZN_PI *Produttiva Impropria*
- ZN_MS *Misto residenziale, produttivo, artigianale, commerciale*
- ZN_A *Agricola*
- ZN_AN *Nuclei Agricoli*
- ZN_TR *Turistico-Ricettiva*
- ZN_TA *Turistico-Attrezzata*
- ZN_RI *Residenziale Impropria*
- ZN_AT *Aree Estrattive*

Ambiti Urbani
Ambiti Urbani Trasformazione [AUT]
- n. AUT n.1 - *Sette Colonne*
- n. AUT n.2 - *Laghi di Caselette*
- n. AUT n.3 - *Edilizia pubblica*
- n. AUT n.4 - *Grangiotto*
- n. AUT n.5 - *Castello Cays*

Ambiti Urbani di Riordino [AUR]
- n. AUR n.1 - *Z.I. compromessa*

Ambiti Urbani Produttivo di Completamento [AUPC]
- n. AUPC n.1 - *Via G. Galilei*
- n. AUPC n.2 - *Via L. da Vinci*

Ambiti Urbani Trasformazione
- Perimetro ambito
- Superficie fondiaria
- Servizi in progetto [S]
- Viabilità
- Area pedonale
- Fabbricati esistenti
- Lotti interni

AUT n.5 - *Castello Cays*
- Vincolo castello e pertinenze *D.D.R. 22/11/2007 e D.D.R. 19/05/2009*
- Percorso pedonale

Zone Normative TR - *MillPark*
- Area Campeggio
- Area Villaggio Turistico

Vincoli idrogeologici
- Aree soggette vincolo idrogeologico *[R.D. 1923/3267]*
- Fascia rispetto laghi, 200mt *art. 29 L.U.R. - Lettera D*

Vincoli territoriali
- Fascia rispetto stradale
- Quote fasce di rispetto

Aree di salvaguardia ai sensi del D.P.R. 236/88 (Zona di rispetto) per opere di captazione pubbliche
- IS (*Serbatoio*)
- IP (*Prese idriche*)
- Fascia di rispetto prese idriche e serbatoi *L.U.R. art. 27*

Alta tensione
- Torri alta tensione
- Linee alta tensione
- Campo elettromagnetico *D.G.R. n.37_227, 2014*

Vincoli architettonici, paesaggistici e ambientali
Tutela storico-paesaggistica
- Siti archeologici *[L. 1089/39]*
- Vincolo villa romana
- Area archeologica
- Fascia rispetto fluviale
- Fascia cimiteriale, 200m. *art. 29 L.U.R. - Lettera D*
- Punti panoramici *PPR Piemonte*
- Fascia rispetto laghi [300 mt.] *art. 142 lettera b), comma 1 - Codice Beni Culturali e Paesaggio*

Altri vincoli
- NATURA 2000 *ZSC IT1110081 - Monte Musinè e Laghi di Caselette*
- Usi civici

Sistema beni culturali - C.M.T.
- Beni architettonici di interesse storico-culturale
- Poli della religiosità
- Sistemi di fortificazioni
- Ville, parchi e giardini
- Tenimenti Maurizziani *D.G.R. n.37_227, 2014*
- Punti di interesse paesaggistico-ambientale

N

REGIONE PIEMONTE	CITTA METROPOLITANA DI TORINO

Comune di CASELETTE

Via Alpignano 48 - 10040

tel 011/9688216 - 9687048 - fax 011/9688793

www.comune.caselette.to.it

cf. 01290670015

PIANO REGOLATORE COMUNALE
VARIANTE GENERALE

(art. 15 - L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013)

Planimetria generale - Azzonamenti - (PG2.C)

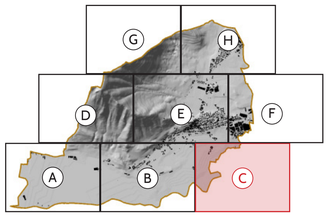
PROGETTO DEFINITIVO	*Aprile 2018*
scala 1:2.000	Sistema di riferimento WGS84 32N
Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	*delib. C.C. n. 19. 28/4/2016 con integr. C.C. n.40. 1/8/2016*
Progetto Preliminare	*adottato con delib. C.C. n. 27 del 29/05/2017*
Esecutività delibera	*quindici giorni successivi*
Pubblicazione	*Albo Pretorio dal 05/06/2017 al 03/08/2017*
Osservazioni	*Pervenute dal 05/06/2017 al 03/08/2017*
Approvazione Controdeduzioni	*controdeddote con delib. C.C. n. 94 del 25/09/2017*
Proposta Tecnica Progetto Definitivo	*adottato con delib. C.C. n. 107 del 06/11/2017*
Progetto Definitivo	*approvato con delib. C.C. n. XXXX del 00/00/0000*
Esecutività delibera	*text*
Pubblicazione	*B.U.R.*

Base catastale aggiornata a settembre 2017 - Progetto sviluppato con software open QGIS

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. **Sorbo Maria**
Via del Carmine, 22 - 10122 Torino
tel. 0115538883 fax - 011197793284
infosimonstudio@fastwebnet.it
m.sorbo@architettitorinopec.it

hanno collaborato
arch. De Benedictis Lucio
dott. urb. Berto Massimo

Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
Pacifico BANCHIERI	geom. Enrico MALANDRONE	dott. Alberto CANE



LEGENDA

Base cartografica
- Confine comunale

Planimetria catastale
aggiornata ad aprile 2017
- Edifici
- 15 Particelle
- Strade
- Ambiti Urbani

Idrografia
Corsi d'acqua
- Fiume Dora Riparia
- Corsi d'acqua minori

Specchi d'acqua
- Lago

Curve di livello
- Equidistanza 50 mt.
- Equidistanza 10 mt.

Viabilità
- Esistente
- In previsione

Percorsi ciclabili
- Ciclovia dei pellegrini
- Ciclovia del Musinè
- Ciclovia villa romana
- Ciclovia S.G. Bosco
- Percorso urbano

Servizi Pubblici
SP_In progetto
- Interesse comune
- Parcheggio

SP_Esistente
- Sc_ic Interesse comune
- Spp_ic Privati ad uso pubblico
- Sc_i Istruzione
- Spp_i Privato ad uso pubblico
- Sc_ps Parco, gioco e sport
- Sc_p Parcheggio
- Municipio

Zone Normative [ZN]
- ZN_CS *Centro Storico*
- ZN_RA *Residenziale di recupero ad Alta densità*
- ZN_RM *Residenziale di recupero a Media densità*
- ZN_C *Residenziale di Completamento*
- ZN_PE *Produttiva Esistente*
- ZN_PI *Produttiva Impropria*
- ZN_MS *Misto residenziale, produttivo, artigianale, commerciale*
- ZN_A *Agricola*
- ZN_AN *Nuclei Agricoli*
- ZN_TR *Turistico-Ricettiva*
- ZN_TA *Turistico-Attrezzata*
- ZN_RI *Residenziale Impropria*
- ZN_AT *Aree Estrattive*

Ambiti Urbani
Ambiti Urbani Trasformazione [AUT]
- n. AUT n.1 - *Sette Colonne*
- n. AUT n.2 - *Laghi di Caselette*
- n. AUT n.3 - *Edilizia pubblica*
- n. AUT n.4 - *Grangiotto*
- n. AUT n.5 - *Castello Cays*

Ambiti Urbani di Riordino [AUR]
- n. AUR n.1 - *Z.I. compromessa*

Ambiti Urbani Produttivo di Completamento [AUPC]
- n. AUPC n.1 - *Via G. Galilei*
- n. AUPC n.2 - *Via L. da Vinci*

Ambiti Urbani Trasformazione
- Perimetro ambito
- Superficie fondiaria
- Servizi in progetto [S]
- Viabilità
- Area pedonale
- Fabbricati esistenti
- Lotti interni

AUT n.5 - *Castello Cays*
- Vincolo castello e pertinenze *D.D.R. 22/11/2007 e D.D.R. 19/05/2009*
- Percorso pedonale

Zone Normative TR - *MillPark*
- Area Campeggio
- Area Villaggio Turistico

Vincoli idrogeologici
- Aree soggette vincolo idrogeologico *[R.D. 1923/3267]*
- Fascia rispetto laghi, 200mt *art. 29 L.U.R. - Lettera D*

Vincoli territoriali
- Fascia rispetto stradale
- Quote fasce di rispetto

Aree di salvaguardia ai sensi del D.P.R. 236/88 (Zona di rispetto) per opere di captazione pubbliche
- IS (*Serbatoio*)
- IP (*Prese idriche*)
- Fascia di rispetto prese idriche e serbatoi *L.U.R. art. 27*

Alta tensione
- Torri alta tensione
- Linee alta tensione
- Campo elettromagnetico *D.G.R. n.37_227, 2014*

Vincoli architettonici, paesaggistici e ambientali
Tutela storico-paesaggistica
- Siti archeologici *[L 1089/39]*
- Vincolo villa romana
- Area archeologica
- Fascia rispetto fluviale
- Fascia cimiteriale, 200m. *art. 29 L.U.R. - Lettera D*
- Punti panoramici *PPR Piemonte*
- Fascia rispetto laghi [300 mt.] *art. 142 lettera b), comma 1 - Codice Beni Culturali e Paesaggio*

Altri vincoli
- NATURA 2000 *ZSC IT1110081 - Monte Musinè e Laghi di Caselette*
- Usi civici

Sistema beni culturali - C.M.T.
- Beni architettonici di interesse storico-culturale
- Poli della religiosità
- Sistemi di fortificazioni
- Ville, parchi e giardini
- Tenimenti Mauriziani *D.G.R. n.37_227, 2014*
- Punti di interesse paesaggistico-ambientale

N

REGIONE PIEMONTE | CITTA METROPOLITANA DI TORINO

Comune di CASELETTE

Via Alpignano 48 - 10040

tel 011/9688216 - 9687048 - fax 011/9688793

www.comune.caselette.to.it

cf. 01290670015

PIANO REGOLATORE COMUNALE
VARIANTE GENERALE

(art. 15 - L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013)

Planimetria generale - Azzonamenti - (PG2.D)

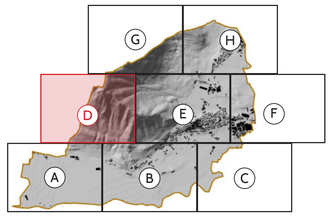
PROGETTO DEFINITIVO	*Aprile 2018*
scala 1:2.000	Sistema di riferimento WGS84 32N
Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	*delib. C.C. n. 19. 28/4/2016 con integr. C.C. n.40. 1/8/2016*
Progetto Preliminare	*adottato con delib. C.C. n. 27 del 29/05/2017*
Esecutività delibera	*quindici giorni successivi*
Pubblicazione	*Albo Pretorio dal 05/06/2017 al 03/08/2017*
Osservazioni	*Pervenute dal 05/06/2017 al 03/08/2017*
Approvazione Controdeduzioni	*controdeddote con delib. C.C. n. 94 del 25/09/2017*
Proposta Tecnica Progetto Definitivo	*adottato con delib. C.C. n. 107 del 06/11/2017*
Progetto Definitivo	*approvato con delib. C.C. n. XXXX del 00/00/0000*
Esecutività delibera	*text*
Pubblicazione	*B.U.R.*

Base catastale aggiornata a settembre 2017 - Progetto sviluppato con software open QGIS

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. **Sorbo Maria**
Via del Carmine, 22 - 10122 Torino
tel. 0115538883 fax - 01119793284
infosimonstudio@fastwebnet.it
m.sorbo@architettitorinopec.it

hanno collaborato
arch. De Benedictis Lucio
dott. urb. Berto Massimo

Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
Pacifico BANCHIERI	**geom. Enrico MALANDRONE**	**dott. Alberto CANE**



LEGENDA

Base cartografica
- Confine comunale

Planimetria catastale
aggiornata ad aprile 2017
- Edifici
- 15 Particelle
- Strade
- Ambiti Urbani

Idrografia
Corsi d'acqua
- Fiume Dora Riparia
- Corsi d'acqua minori

Specchi d'acqua
- Lago

Curve di livello
- Equidistanza 50 mt.
- Equidistanza 10 mt.

Viabilità
- Esistente
- In previsione

Percorsi ciclabili
- Ciclovia dei pellegrini
- Ciclovia del Musinè
- Ciclovia villa romana
- Ciclovia S.G. Bosco
- Percorso urbano

Servizi Pubblici
SP_In progetto
- Interesse comune
- Parcheggio

SP_Esistente
- Sc_ic Interesse comune
- Spp_ic Privati ad uso pubblico
- Sc_i Istruzione
- Spp_i Privato ad uso pubblico
- Sc_pa Parco, gioco e sport
- Sc_p Parcheggio
- Municipio

Zone Normative [ZN]
- ZN_CS *Centro Storico*
- ZN_RA *Residenziale di recupero ad Alta densità*
- ZN_RM *Residenziale di recupero a Media densità*
- ZN_C *Residenziale di Completamento*
- ZN_PE *Produttiva Esistente*
- ZN_PI *Produttiva Impropria*
- ZN_MS *Misto residenziale, produttivo, artigianale, commerciale*
- ZN_A *Agricola*
- ZN_AN *Nuclei Agricoli*
- ZN_TR *Turistico-Ricettiva*
- ZN_TA *Turistico-Attrezzata*
- ZN_RI *Residenziale Impropria*
- ZN_AT *Aree Estrattive*

Ambiti Urbani
Ambiti Urbani Trasformazione [AUT]
- n. AUT n.1 - *Sette Colonne*
- n. AUT n.2 - *Laghi di Caselette*
- n. AUT n.3 - *Edilizia pubblica*
- n. AUT n.4 - *Grangiotto*
- n. AUT n.5 - *Castello Cays*

Ambiti Urbani di Riordino [AUR]
- n. AUR n.1 - *Z.I. compromessa*

Ambiti Urbani Produttivo di Completamento [AUPC]
- n. AUPC n.1 - *Via G. Galilei*
- n. AUPC n.2 - *Via L. da Vinci*

Ambiti Urbani Trasformazione
- Perimetro ambito
- Superficie fondiaria
- Servizi in progetto [S]
- Viabilità
- Area pedonale
- Fabbricati esistenti
- Lotti interni

AUT n.5 - *Castello Cays*
- Vincolo castello e pertinenze *D.D.R. 22/11/2007 e D.D.R. 19/05/2009*
- Percorso pedonale

Zone Normative TR - *MillPark*
- Area Campeggio
- Area Villaggio Turistico

Vincoli idrogeologici
- Aree soggette vincolo idrogeologico *(R.D. 1923/3267)*
- Fascia rispetto laghi, 200mt *art. 29 L.U.R. - Lettera D*

Vincoli territoriali
- Fascia rispetto stradale
- Quote fasce di rispetto

Aree di salvaguardia ai sensi del D.P.R. 236/88 (Zona di rispetto) per opere di captazione pubbliche
- IS (*Serbatoio*)
- IP (*Prese idriche*)
- Fascia di rispetto prese idriche e serbatoi *L.U.R. art. 27*

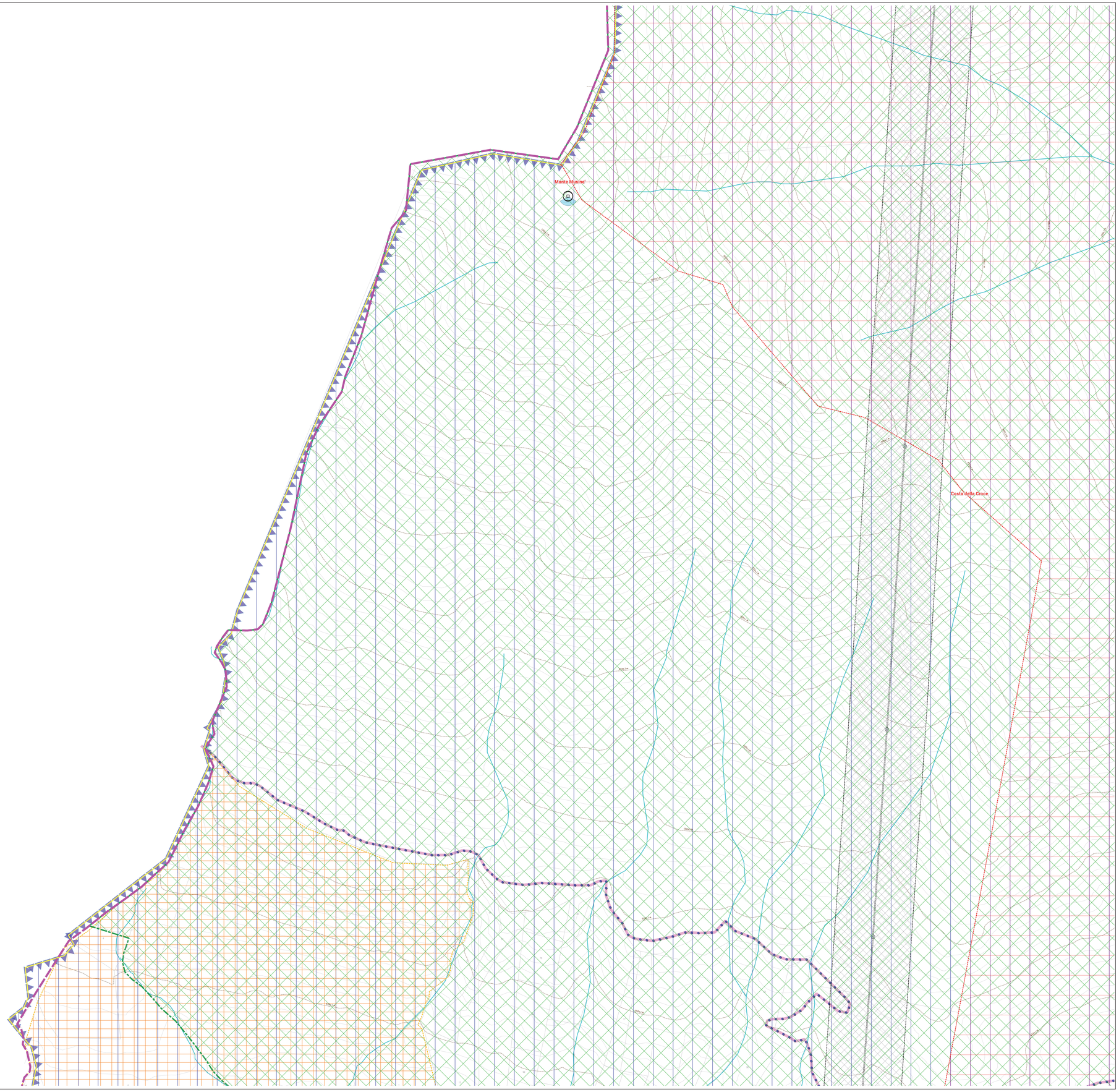
Alta tensione
- Torri alta tensione
- Linee alta tensione
- Campo elettromagnetico *D.G.R. n.37_227, 2014*

Vincoli architettonici, paesaggistici e ambientali
Tutela storico-paesaggistica
- Siti archeologici *[L 1089/39]*
- Vincolo villa romana
- Area archeologica
- Fascia rispetto fluviale
- Fascia cimiteriale, 200m. *art. 29 L.U.R. - Lettera D*
- Punti panoramici *PPR Piemonte*
- Fascia rispetto laghi [300 mt.] *art. 142 lettera b), comma 1 - Codice Beni Culturali e Paesaggio*

Altri vincoli
- NATURA 2000 *ZSC IT1110081 - Monte Musinè e Laghi di Caselette*
- Usi civici

Sistema beni culturali - C.M.T.
- Beni architettonici di interesse storico-culturale
- Poli della religiosità
- Sistemi di fortificazioni
- Ville, parchi e giardini
- Tenimenti Maurizianni *D.G.R. n.37_227, 2014*
- Punti di interesse paesaggistico-ambientale

N



REGIONE PIEMONTE	CITTA METROPOLITANA DI TORINO

Comune di CASELETTE
Via Alpignano 48 - 10040
tel 011/9688216 - 9687048 - fax 011/9688793
www.comune.caselette.to.it
cf. 01290670015

PIANO REGOLATORE COMUNALE

VARIANTE GENERALE

(art. 15 - L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013)

Planimetria generale - Azzonamenti - (PG2.E)

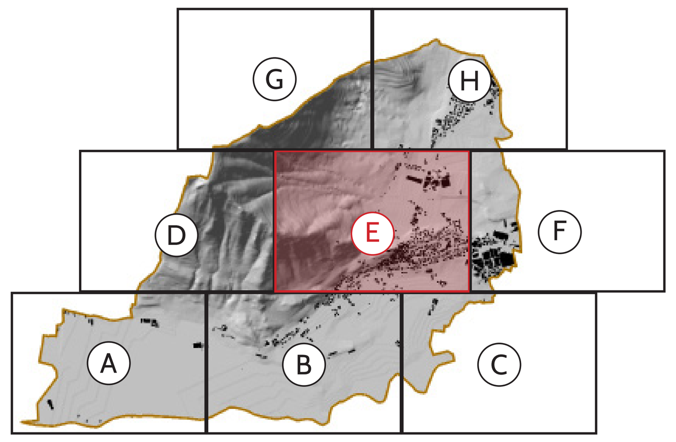
PROGETTO DEFINITIVO	Aprile 2018
scala 1:2.000	Sistema di riferimento WGS84 32N
Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	delib. C.C. n. 19, 28/4/2016 con integr. C.C. n.40, 1/8/2016
Progetto Preliminare	adottato con delib. C.C. n. 27 del 29/05/2017
Esecutività delibera	quindici giorni successivi
Pubblicazione	Albo Pretorio dal 05/06/2017 al 03/08/2017
Osservazioni	Pervenute dal 05/06/2017 al 03/08/2017
Approvazione Controdeduzioni	controdeddote con delib. C.C. n. 94 del 25/09/2017
Proposta Tecnica Progetto Definitivo	adottato con delib. C.C. n. 107 del 06/11/2017
Progetto Definitivo	approvato con delib. C.C. n. XXXX del 00/00/0000
Esecutività delibera	text
Pubblicazione	B.U.R.

Base catastale aggiornata a settembre 2017 - Progetto sviluppato con software open QGIS

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. **Sorbo Maria**
Via del Carmine, 22 - 10122 Torino
tel. 0115538883 fax - 01119793284
infosimonstudio@fastwebnet.it
m.sorbo@architettitorinopec.it

hanno collaborato
arch. De Benedictis Lucio
dott. urb. Berto Massimo

Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
Pacifico BANCHIERI	**geom. Enrico MALANDRONE**	**dott. Alberto CANE**



LEGENDA

Base cartografica
- Confine comunale

Planimetria catastale aggiornata ad aprile 2017
- Edifici
- Particelle
- Strade
- Ambiti Urbani

Idrografia
Corsi d'acqua
- Fiume Dora Riparia
- Corsi d'acqua minori

Specchi d'acqua
- Lago

Curve di livello
- Equidistanza 50 mt.
- Equidistanza 10 mt.

Viabilità
- Esistente
- In previsione

Percorsi ciclabili
- Ciclovia dei pellegrini
- Ciclovia del Musinè
- Ciclovia villa romana
- Ciclovia S.G. Bosco
- Percorso urbano

Servizi Pubblici
SP_In progetto
- Sp_ic Interesse comune
- Sp_p Parcheggio

SP_Esistente
- Se_ic Interesse comune
- Spp_ic Privati ad uso pubblico
- Se_i Istruzione
- Spp_i Privato ad uso pubblico
- Se_ps Parco, gioco e sport
- Se_p Parcheggio
- Municipio

Zone Normative [ZN]
- ZN_CS *Centro Storico*
- ZN_RA *Residenziale di recupero ad Alta densità*
- ZN_RM *Residenziale di recupero a Media densità*
- ZN_C *Residenziale di Completamento*
- ZN_PE *Produttiva Esistente*
- ZN_PI *Produttiva Impropria*
- ZN_MS *Misto residenziale, produttivo, artigianale, commerciale*
- ZN_A *Agricola*
- ZN_AN *Nuclei Agricoli*
- ZN_TR *Turistico-Ricettiva*
- ZN_TA *Turistico-Attrezzata*
- ZN_RI *Residenziale Impropria*
- ZN_AT *Aree Estrattive*

Ambiti Urbani
Ambiti Urbani Trasformazione [AUT]
- n. AUT n.1 - *Sette Colonne*
- n. AUT n.2 - *Laghi di Caselette*
- n. AUT n.3 - *Edilizia pubblica*
- n. AUT n.4 - *Grangiotto*
- n. AUT n.5 - *Castello Cays*

Ambiti Urbani di Riordino [AUR]
- n. AUR n.1 - *Z.I. compromessa*

Ambiti Urbani Produttivo di Completamento [AUPC]
- n. AUPC n.1 - *Via G. Galilei*
- n. AUPC n.2 - *Via L. da Vinci*

Ambiti Urbani Trasformazione
- Perimetro ambito
- Superficie fondiaria
- Servizi in progetto [S]
- Viabilità
- Area pedonale
- Fabbricati esistenti
- Lotti interni

AUT n.5 - *Castello Cays*
- Vincolo castello e pertinenze *D.D.R. 22/11/2007 e D.D.R. 19/05/2009*
- Percorso pedonale

Zone Normative TR - *MillPark*
- Area Campeggio
- Area Villaggio Turistico

Vincoli idrogeologici
- Aree soggette vincolo idrogeologico *[R.D. 1923/3267]*
- Fascia rispetto laghi, 200mt *art. 29 L.U.R. - Lettera D*

Vincoli territoriali
- Fascia rispetto stradale
- Quote fasce di rispetto

Aree di salvaguardia ai sensi del D.P.R. 236/88 (Zona di rispetto) per opere di captazione pubbliche
- IS (*Serbatoio*)
- IP (*Prese idriche*)
- Fascia di rispetto prese idriche e serbatoi *L.U.R. art. 27*

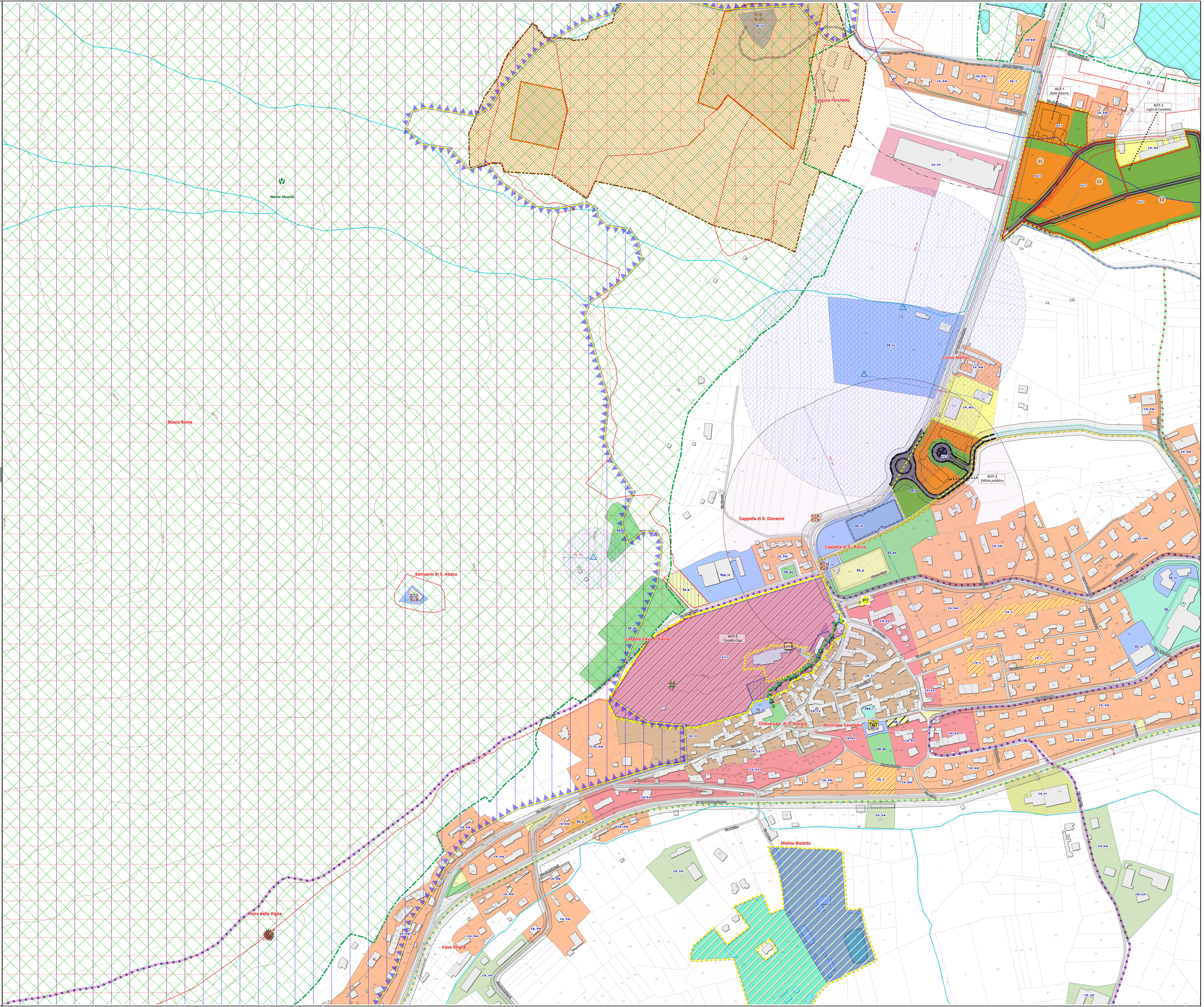
Alta tensione
- Torri alta tensione
- Linee alta tensione
- Campo elettromagnetico *D.G.R. n.37_227, 2014*

Vincoli architettonici, paesaggistici e ambientali
Tutela storico-paesaggistica
- Siti archeologici *[L. 1089/39]*
- Vincolo villa romana
- Area archeologica
- Fascia rispetto fluviale
- Fascia cimiteriale, 200m. *art. 29 L.U.R. - Lettera D*
- Punti panoramici *PPR Piemonte*
- Fascia rispetto laghi [300 mt.] *art. 142 lettera b), comma 1 - Codice Beni Culturali e Paesaggio*

Altri vincoli
- NATURA 2000 *ZSC IT1110081 - Monte Musinè e Laghi di Caselette*
- Usi civici

Sistema beni culturali - C.M.T.
- Beni architettonici di interesse storico-culturale
- Poli della religiosità
- Sistemi di fortificazioni
- Ville, parchi e giardini
- Tenimenti Mauriziani *D.G.R. n.37_227, 2014*
- Punti di interesse paesaggistico-ambientale

N



REGIONE PIEMONTE	CITTA METROPOLITANA DI TORINO

Comune di CASELETTE

Via Alpignano 48 - 10040

tel 011/9688216 - 9687048 - fax 011/9688793

www.comune.caselette.to.it

cf. 01290670015

PIANO REGOLATORE COMUNALE
VARIANTE GENERALE

(art. 15 - L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013)

Planimetria generale - Azzonamenti - (PG2.F)

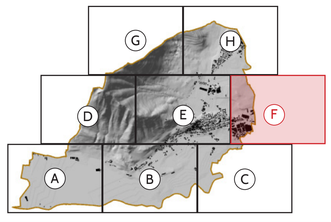
PROGETTO DEFINITIVO	*Aprile 2018*
scala 1:2.000	Sistema di riferimento WGS84 32N
Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	*delib. C.C. n. 19. 28/4/2016 con integr. C.C. n.40. 1/8/2016*
Progetto Preliminare	*adottato con delib. C.C. n. 27 del 29/05/2017*
Esecutività delibera	*quindici giorni successivi*
Pubblicazione	*Albo Pretorio dal 05/06/2017 al 03/08/2017*
Osservazioni	*Pervenute dal 05/06/2017 al 03/08/2017*
Approvazione Controdeduzioni	*controdeddote con delib. C.C. n. 94 del 25/09/2017*
Proposta Tecnica Progetto Definitivo	*adottato con delib. C.C. n. 107 del 06/11/2017*
Progetto Definitivo	*approvato con delib. C.C. n. XXXX del 00/00/0000*
Esecutività delibera	*text*
Pubblicazione	*B.U.R.*

Base catastale aggiornata a settembre 2017 - Progetto sviluppato con software open QGIS

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. **Sorbo Maria**
Via del Carmine, 22 - 10122 Torino
tel. 0115538883 fax - 01119793284
infosimonstudio@fastwebnet.it
m.sorbo@architettitorinopec.it

hanno collaborato
arch. De Benedictis Lucia
dott. urb. Berto Massimo

Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
Pacifico BANCHIERI	geom. Enrico MALANDRONE	dott. Alberto CANE



LEGENDA

Base cartografica
- Confine comunale

Planimetria catastale
aggiornata ad aprile 2017
- Edifici
- Particelle
- Strade
- Ambiti Urbani

Idrografia
Corsi d'acqua
- Fiume Dora Riparia
- Corsi d'acqua minori

Specchi d'acqua
- Lago

Curve di livello
- Equidistanza 50 mt.
- Equidistanza 10 mt.

Viabilità
- Esistente
- In previsione

Percorsi ciclabili
- Ciclovia dei pellegrini
- Ciclovia del Musinè
- Ciclovia villa romana
- Ciclovia S.G. Bosco
- Percorso urbano

Servizi Pubblici
SP_In progetto
- Interesse comune
- Parcheggio

SP_Esistente
- Interesse comune
- Privati ad uso pubblico
- Istruzione
- Privato ad uso pubblico
- Parco, gioco e sport
- Parcheggio
- Municipio

Zone Normative [ZN]
- ZN_CS *Centro Storico*
- ZN_RA *Residenziale di recupero ad Alta densità*
- ZN_RM *Residenziale di recupero a Media densità*
- ZN_C *Residenziale di Completamento*
- ZN_PE *Produttiva Esistente*
- ZN_PI *Produttiva Impropria*
- ZN_MS *Misto residenziale, produttivo, artigianale, commerciale*
- ZN_A *Agricola*
- ZN_AN *Nuclei Agricoli*
- ZN_TR *Turistico-Ricettiva*
- ZN_TA *Turistico-Attrezzata*
- ZN_RI *Residenziale Impropria*
- ZN_AT *Aree Estrattive*

Ambiti Urbani
Ambiti Urbani Trasformazione [AUT]
- AUT n.1 - *Sette Colonne*
- AUT n.2 - *Laghi di Caselette*
- AUT n.3 - *Edilizia pubblica*
- AUT n.4 - *Grangiotto*
- AUT n.5 - *Castello Cays*

Ambiti Urbani di Riordino [AUR]
- AUR n.1 - *Z.I. compromessa*

Ambiti Urbani Produttivo di Completamento [AUPC]
- AUPC n.1 - *Via G. Galilei*
- AUPC n.2 - *Via L. da Vinci*

Ambiti Urbani Trasformazione
- Perimetro ambito
- Superficie fondiaria
- Servizi in progetto [S]
- Viabilità
- Area pedonale
- Fabbricati esistenti
- Lotti interni

AUT n.5 - *Castello Cays*
- Vincolo castello e pertinenze *D.D.R. 22/11/2007 e D.D.R. 19/05/2009*
- Percorso pedonale

Zone Normative TR - *MillPark*
- Area Campeggio
- Area Villaggio Turistico

Vincoli idrogeologici
- Aree soggette vincolo idrogeologico *(R.D. 1923/3267)*
- Fascia rispetto laghi, 200mt. *art. 29 L.U.R. - Lettera D*

Vincoli territoriali
- Fascia rispetto stradale
- Quote fasce di rispetto

Aree di salvaguardia ai sensi del D.P.R. 236/88 (Zona di rispetto) per opere di captazione pubbliche
- IS (*Serbatoio*)
- IP (*Prese idriche*)
- Fascia di rispetto prese idriche e serbatoi *L.U.R. art. 27*

Alta tensione
- Torri alta tensione
- Linee alta tensione
- Campo elettromagnetico *D.G.R. n.37_227, 2014*

Vincoli architettonici, paesaggistici e ambientali
Tutela storico-paesaggistica
- Siti archeologici *(L. 1089/39)*
- Vincolo villa romana
- Area archeologica
- Fascia rispetto fluviale
- Fascia cimiteriale, 200m. *art. 29 L.U.R. - Lettera D*
- Punti panoramici *PPR Piemonte*
- Fascia rispetto laghi [300 mt.] *art. 142 lettera b), comma 1 - Codice Beni Culturali e Paesaggio*

Altri vincoli
- NATURA 2000 *ZSC IT1110081 - Monte Musinè e Laghi di Caselette*
- Usi civici

Sistema beni culturali - C.M.T.
- Beni architettonici di interesse storico-culturale
- Poli della religiosità
- Sistemi di fortificazioni
- Ville, parchi e giardini
- Tenimenti Mauriziani *D.G.R. n.37_227, 2014*
- Punti di interesse paesaggistico-ambientale

N

Masso Erratico detto Pietra Alta
Pietra Alta di Caselette
Pietra Grossa
Pietra Grossa di Caselette
Cascina Favorite
AUPC-1 Via G. Galilei
AUPC-2 Via L. da Vinci
AUR-1 Z.I. compromessa

REGIONE PIEMONTE	CITTA METROPOLITANA DI TORINO

Comune di CASELETTE

Via Alpignano 48 - 10040

tel 011/9688216 - 9687048 - fax 011/9688793

www.comune.caselette.to.it

cf. 01290670015

PIANO REGOLATORE COMUNALE
VARIANTE GENERALE

(art. 15 - L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013)

Planimetria generale - Azzonamenti - (PG2.G)

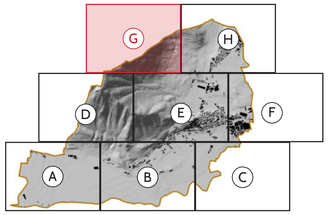
PROGETTO DEFINITIVO	*Aprile 2018*
scala 1:2.000	Sistema di riferimento WGS84 32N
Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	*delib. C.C. n. 19. 28/4/2016 con integr. C.C. n.40. 1/8/2016*
Progetto Preliminare	*adottato con delib. C.C. n. 27 del 29/05/2017*
Esecutività delibera	*quindici giorni successivi*
Pubblicazione	*Albo Pretorio dal 05/06/2017 al 03/08/2017*
Osservazioni	*Pervenute dal 05/06/2017 al 03/08/2017*
Approvazione Controdeduzioni	*controdeddote con delib. C.C. n. 94 del 25/09/2017*
Proposta Tecnica Progetto Definitivo	*adottato con delib. C.C. n. 107 del 06/11/2017*
Progetto Definitivo	*approvato con delib. C.C. n. XXXX del 00/00/0000*
Esecutività delibera	*text*
Pubblicazione	*B.U.R.*

Base catastale aggiornata a settembre 2017 - Progetto sviluppato con software open QGIS

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. **Sorbo Maria**
Via del Carmine, 22 - 10122 Torino
tel. 0115538883 fax - 011197933284
infosimonstudio@fastwebnet.it
m.sorbo@architettitorinopec.it

hanno collaborato
arch. De Benedictis Lucio
dott. urb. Berto Massimo

Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
Pacifico BANCHIERI	**geom. Enrico MALANDRONE**	**dott. Alberto CANE**



LEGENDA

Base cartografica
- Confine comunale

Planimetria catastale
aggiornata ad aprile 2017
- Edifici
- 15 Particelle
- Strade
- Ambiti Urbani

Idrografia
Corsi d'acqua
- Fiume Dora Riparia
- Corsi d'acqua minori

Specchi d'acqua
- Lago

Curve di livello
- Equidistanza 50 mt.
- Equidistanza 10 mt.

Viabilità
- Esistente
- In previsione

Percorsi ciclabili
- Ciclovia dei pellegrini
- Ciclovia del Musiné
- Ciclovia villa romana
- Ciclovia S.G. Bosco
- Percorso urbano

Servizi Pubblici
SP_In progetto
- Interesse comune
- Sp_p Parcheggio

SP_Esistente
- Sc_ic Interesse comune
- Spp_ic Privati ad uso pubblico
- Sc_i Istruzione
- Spp_i Privato ad uso pubblico
- Sc_pi Parco, gioco e sport
- Sc_p Parcheggio
- Municipio

Zone Normative [ZN]
- ZN_CS *Centro Storico*
- ZN_RA *Residenziale di recupero ad Alta densità*
- ZN_RM *Residenziale di recupero a Media densità*
- ZN_C *Residenziale di Completamento*
- ZN_PE *Produttiva Esistente*
- ZN_PI *Produttiva Impropria*
- ZN_MS *Misto residenziale, produttivo, artigianale, commerciale*
- ZN_A *Agricola*
- ZN_AN *Nuclei Agricoli*
- ZN_TR *Turistico-Ricettiva*
- ZN_TA *Turistico-Attrezzata*
- ZN_RI *Residenziale Impropria*
- ZN_AT *Aree Estrattive*

Ambiti Urbani
Ambiti Urbani Trasformazione [AUT]
- n. AUT n.1 - *Sette Colonne*
- n. AUT n.2 - *Laghi di Caselette*
- n. AUT n.3 - *Edilizia pubblica*
- n. AUT n.4 - *Grangiotto*
- n. AUT n.5 - *Castello Cays*

Ambiti Urbani di Riordino [AUR]
- n. AUR n.1 - *Z.I. compromessa*

Ambiti Urbani Produttivo di Completamento [AUPC]
- n. AUPC n.1 - *Via G. Galilei*
- n. AUPC n.2 - *Via L. da Vinci*

Ambiti Urbani Trasformazione
- Perimetro ambito
- Superficie fondiaria
- Servizi in progetto [S]
- Viabilità
- Area pedonale
- Fabbricati esistenti
- Lotti interni

AUT n.5 - *Castello Cays*
- Vincolo castello e pertinenze *D.D.R. 22/11/2007 e D.D.R. 19/05/2009*
- Percorso pedonale

Zone Normative TR - *MillPark*
- Area Campeggio
- Area Villaggio Turistico

Vincoli idrogeologici
- Aree soggette vincolo idrogeologico *[R.D. 1923/3267]*
- Fascia rispetto laghi, 200mt *art. 29 L.U.R. - Lettera D*

Vincoli territoriali
- Fascia rispetto stradale
- Quote fasce di rispetto

Aree di salvaguardia ai sensi del D.P.R. 236/88 (Zona di rispetto) per opere di captazione pubbliche
- IS (*Serbatoio*)
- IP (*Prese idriche*)
- Fascia di rispetto prese idriche e serbatoi *L.U.R. art. 27*

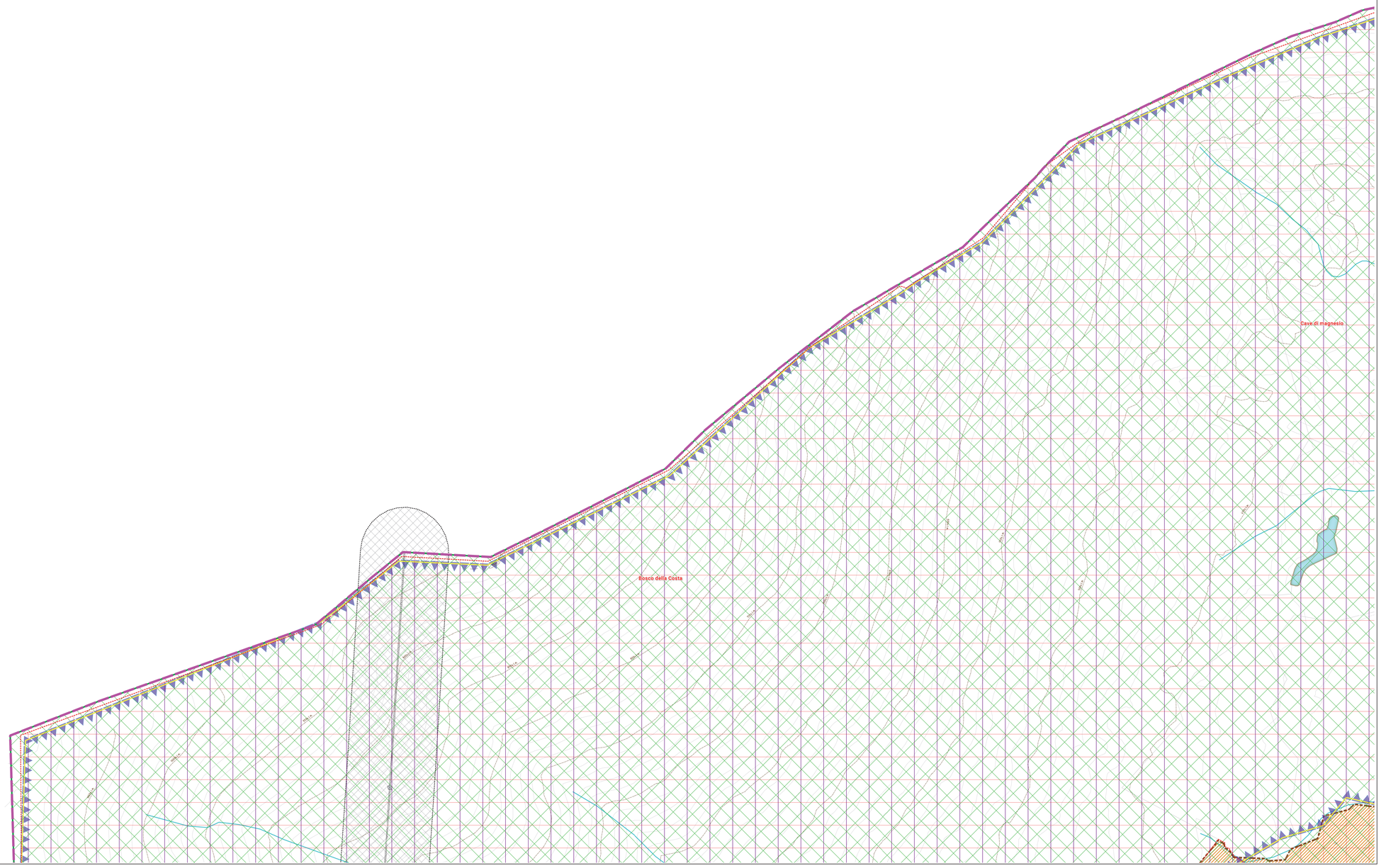
Alta tensione
- Torri alta tensione
- Linee alta tensione
- Campo elettromagnetico *D.G.R. n.37_227, 2014*

Vincoli architettonici, paesaggistici e ambientali
Tutela storico-paesaggistica
- Siti archeologici *[L 1089/39]*
- Vincolo villa romana
- Area archeologica
- Fascia rispetto fluviale
- Fascia cimiteriale, 200m. *art. 29 L.U.R. - Lettera D*
- Punti panoramici *PPR Piemonte*
- Fascia rispetto laghi [300 mt.] *art. 142 lettera b), comma 1 - Codice Beni Culturali e Paesaggio*

Altri vincoli
- NATURA 2000 *ZSC IT1110081 - Monte Musiné e Laghi di Caselette*
- Usi civici

Sistema beni culturali - C.M.T.
- Beni architettonici di interesse storico-culturale
- Poli della religiosità
- Sistemi di fortificazioni
- Ville, parchi e giardini
- Tenimenti Maurizziani *D.G.R. n.37_227, 2014*
- Punti di interesse paesaggistico-ambientale

N



REGIONE PIEMONTE	CITTA METROPOLITANA DI TORINO

Comune di CASELETTE

Via Alpignano 48 - 10040

tel 011/9688216 - 9687048 - fax 011/9688793

www.comune.caselette.to.it

cf. 01290670015

PIANO REGOLATORE COMUNALE
VARIANTE GENERALE

(art. 15 - L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013)

Planimetria generale - Azzonamenti - (PG2.H)

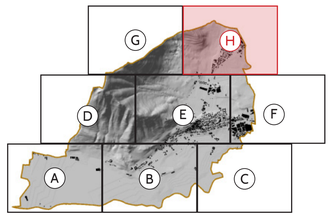
PROGETTO DEFINITIVO	*Aprile 2018*
scala 1:2.000	Sistema di riferimento WGS84 32N
Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	*delib. C.C. n. 19. 28/4/2016 con integr. C.C. n.40. 1/8/2016*
Progetto Preliminare	*adottato con delib. C.C. n. 27 del 29/05/2017*
Esecutività delibera	*quindici giorni successivi*
Pubblicazione	*Albo Pretorio dal 05/06/2017 al 03/08/2017*
Osservazioni	*Pervenute dal 05/06/2017 al 03/08/2017*
Approvazione Controdeduzioni	*controdeddote con delib. C.C. n. 94 del 25/09/2017*
Proposta Tecnica Progetto Definitivo	*adottato con delib. C.C. n. 107 del 06/11/2017*
Progetto Definitivo	*approvato con delib. C.C. n. XXXX del 00/00/0000*
Esecutività delibera	*text*
Pubblicazione	*B.U.R.*

Base catastale aggiornata a settembre 2017 - Progetto sviluppato con software open QGIS

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. **Sorbo Maria**
Via del Carmine, 22 - 10122 Torino
tel. 0115538883 fax - 01119793284
infosimonstudio@fastwebnet.it
m.sorbo@architettitorinopec.it

hanno collaborato
arch. De Benedictis Lucio
dott. urb. Berto Massimo

Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
Pacifico BANCHIERI	geom. Enrico MALANDRONE	dott. Alberto CANE



LEGENDA

Base cartografica
- Confine comunale

Planimetria catastale
aggiornata ad aprile 2017
- Edifici
- 15 Particelle
- Strade
- Ambiti Urbani

Idrografia
Corsi d'acqua
- Fiume Dora Riparia
- Corsi d'acqua minori

Specchi d'acqua
- Lago

Curve di livello
- Equidistanza 50 mt.
- Equidistanza 10 mt.

Viabilità
- Esistente
- In previsione

Percorsi ciclabili
- Ciclovia dei pellegrini
- Ciclovia del Musinè
- Ciclovia villa romana
- Ciclovia S.G. Bosco
- Percorso urbano

Servizi Pubblici
SP_In progetto
- Interesse comune
- Parcheggio

SP_Esistente
- Sc_ic Interesse comune
- Spp_ic Privati ad uso pubblico
- Sc_i Istruzione
- Spp_i Privato ad uso pubblico
- Sc_ps Parco, gioco e sport
- Sc_p Parcheggio
- Municipio

Zone Normative [ZN]
- ZN_CS *Centro Storico*
- ZN_RA *Residenziale di recupero ad Alta densità*
- ZN_RM *Residenziale di recupero a Media densità*
- ZN_C *Residenziale di Completamento*
- ZN_PE *Produttiva Esistente*
- ZN_PI *Produttiva Impropria*
- ZN_MS *Misto residenziale, produttivo, artigianale, commerciale*
- ZN_A *Agricola*
- ZN_AN *Nuclei Agricoli*
- ZN_TR *Turistico-Ricettiva*
- ZN_TA *Turistico-Attrezzata*
- ZN_RI *Residenziale Impropria*
- ZN_AT *Aree Estrattive*

Ambiti Urbani
Ambiti Urbani Trasformazione [AUT]
- n. AUT n.1 - *Sette Colonne*
- n. AUT n.2 - *Laghi di Caselette*
- n. AUT n.3 - *Edilizia pubblica*
- n. AUT n.4 - *Grangiotto*
- n. AUT n.5 - *Castello Cays*

Ambiti Urbani di Riordino [AUR]
- n. AUR n.1 - *Z.I. compromessa*

Ambiti Urbani Produttivo di Completamento [AUPC]
- n. AUPC n.1 - *Via G. Galilei*
- n. AUPC n.2 - *Via L. da Vinci*

Ambiti Urbani Trasformazione
- Perimetro ambito
- Superficie fondiaria
- Servizi in progetto [S]
- Viabilità
- Area pedonale
- Fabbricati esistenti
- Lotti interni

AUT n.5 - *Castello Cays*
- Vincolo castello e pertinenze *D.D.R. 22/11/2007 e D.D.R. 19/05/2009*
- Percorso pedonale

Zone Normative TR - *MillPark*
- Area Campeggio
- Area Villaggio Turistico

Vincoli idrogeologici
- Aree soggette vincolo idrogeologico *[R.D. 1923/3267]*
- Fascia rispetto laghi, 200mt *art. 29 L.U.R. - Lettera D*

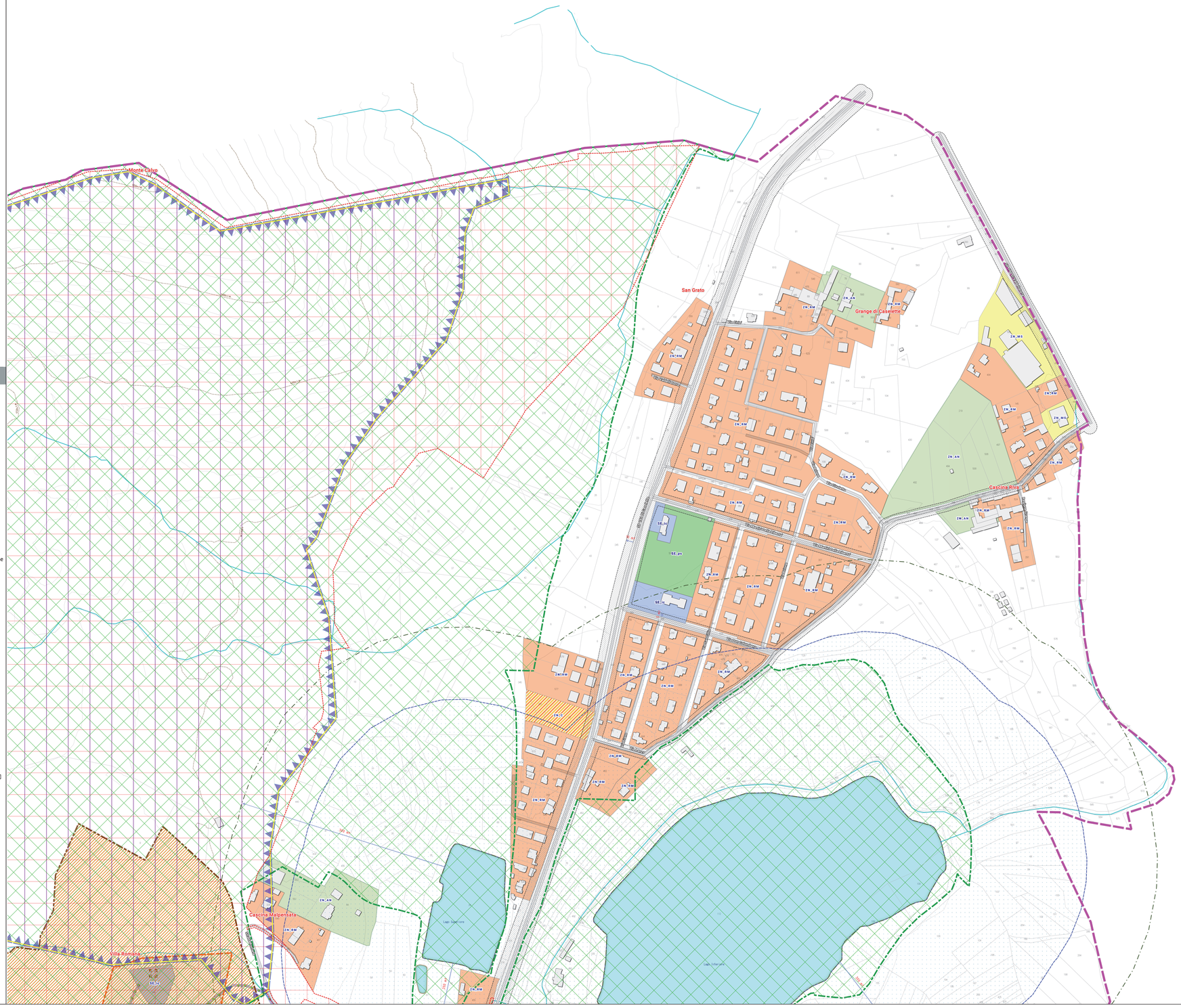
Vincoli territoriali
- Fascia rispetto stradale
- Quote fasce di rispetto

Aree di salvaguardia ai sensi del D.P.R. 236/88 (Zona di rispetto) per opere di captazione pubbliche
- IS (*Serbatoio*)
- IP (*Prese idriche*)
- Fascia di rispetto prese idriche e serbatoi *L.U.R. art. 27*

Alta tensione
- Torri alta tensione
- Linee alta tensione
- Campo elettromagnetico *D.G.R. n.37_227, 2014*

Vincoli architettonici, paesaggistici e ambientali
Tutela storico-paesaggistica
- Siti archeologici *[L 1089/39]*
- Vincolo villa romana
- Area archeologica
- Fascia rispetto fluviale
- Fascia cimiteriale, 200m. *art. 29 L.U.R. - Lettera D*
- Punti panoramici *PPR Piemonte*
- Fascia rispetto laghi [300 mt.] *art. 142 lettera b), comma 1 - Codice Beni Culturali e Paesaggio*

Altri vincoli
- NATURA 2000 *ZSC IT1110081 - Monte Musinè e Laghi di Caselette*
- Usi civici

Sistema beni culturali - C.M.T.
- Beni architettonici di interesse storico-culturale
- Poli della religiosità
- Sistemi di fortificazioni
- Ville, parchi e giardini
- Tenimenti Maurizziani *D.G.R. n.37_227, 2014*
- Punti di interesse paesaggistico-ambientale

N