

REGIONE PIEMONTE      CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**Comune di CASELETTE**  
Via Alpignano 48 - 10040  
tel 011/9688216 - 9687048 - fax 011/9688793  
www.comune.caselette.it  
cf. 01290670015

**PIANO REGOLATORE COMUNALE  
VARIANTE GENERALE**  
*(art. 15 - L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013)*

**MAPPATURA DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE (M.O.)  
PROGETTO DEFINITIVO**      Aprile 2018

Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	delib. C.C. n. 19, 28/4/2016 con integr. C.C. n.40, 1/8/2016
Progetto Preliminare	adottato con delib. C.C. n. 27 del 29/05/2017
Esecutività delibera	quindici giorni successivi
Pubblicazione	Albo Pretorio dal 05/03/2017 al 03/08/2017
Osservazioni	Pervenute dal 05/03/2017 al 03/08/2017
Approvazione controdeduzioni	controdedotte con delibera C.C. n.94 del 25/09/2017
Proposta Tecnica Progetto Definitivo	adottato con delibera C.C. n. 107 del 06/11/2017
Progetto Definitivo	
Esecutività delibera	
Pubblicazione	B.U.R.

Utilizzata base cartografica tavola PGS della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare

**STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA**  
arch. Sorbo Maria  
Corso Regio Parco, 2 - 10153 Torino  
tel. 011.0204650  
infosonstudio@fastwebnet.it  
m.sorbo@architettorinope.it

hanno collaborato  
arch. De Benedicetti Lucio  
dott. urb. Berto Massimo

Il Sindaco: **Pacífico BANCHIERI**      Il Responsabile del Procedimento: **geom. Enrico MALANDRONE**      Il Segretario Comunale: **dott. Alberto CANE**

**LEGENDA**

**Base cartografica**  
 Confine comunale  
 Planimetria catastale aggiornata ad aprile 2017  
 Edifici  
 Particelle  
 Strade  
 Ambiti Urbani

**Idrografia**  
 Corsi d'acqua  
 Fiume Dora Riparia  
 Corsi d'acqua minori  
 Specchi d'acqua  
 Lago

**Curve di livello**  
 Equidistanza 50 mt.  
 Equidistanza 10 mt.

**Percorsi ciclabili**  
 Esistente  
 In previsione

**Viabilità**  
 Esistente  
 In previsione  
 Servizi privati ad uso pubblico  
 Ufficio postale

**Servizi Pubblici**  
 SP - in progetto  
 SP - esistenti  
 Servizi privati ad uso pubblico  
 Ufficio postale

**Vincoli territoriali**  
 Quote fasce di rispetto  
 Vincoli idrogeologici  
 Aree soggette vincolo idrogeologico [R.D. 1923/3167]  
 Delimitazione delle fasce fluviali in base alla "Variante del Piano Stratico per l'assetto idrogeologico - Variante delle fasce fluviali del fiume Dora Riparia" (DPCM 13/11/2008)  
 Limite tra la Fascia A e la Fascia B  
 Limite tra la Fascia B e la Fascia C  
 Limite esterno della Fascia C  
 Limite di progetto fra la Fascia B e la Fascia C (area di laminazione a monte di Alpignano)

**Aree di salvaguardia ai sensi del D.P.R. 236/88 (Zona di rispetto) per opere di captazione pubbliche**  
 IS (Serbatoio)  
 IP (Prese idriche)  
 Fascia di rispetto prese idriche e serbatoi L.U.R. art. 27

**Tutela storico-paesaggistica**  
 Fascia rispetto laghi [200 mt.] art. 29 L.U.R. - Lettera D  
 Fascia rispetto cimiteriali [200 mt.] art. 29 L.U.R. - Lettera D  
 Punti panoramici PPR Piemonte  
 Fascia rispetto fluviale  
 Fascia rispetto stradali [200 mt.] art. 29 L.U.R. - Lettera D

**Altri vincoli**  
 Siti archeologici [L. 1089/39]  
 Vincolo villa romana  
 Area archeologica  
 Tenimenti Mauriziani D.G.R. n.37,227, 2014  
 Vincolo castello Soprintendenza, D.D.R. 22/11/2007  
 Parco centro salesiano spiritualità Soprintendenza, D.D.R. 19/05/2009  
 Aree SIC - Rete Natura 2000  
 SIC IT1110081 Monte Musine e Laghi di Caselette  
 Alta tensione  
 Torri alta tensione  
 Linee alta tensione  
 Campo elettromagnetico D.G.R. n.37,227, 2014  
 UC\_Usi Civici

**Zone Normative [ZN]**

- ZN\_CS Zona normativa Centro Storico
- ZN\_RA Zona normativa Residenziale di recupero ad Alta densità
- ZN\_RM Zona normativa Residenziale di recupero a Media densità
- ZN\_C Zona normativa Residenziale di Completamento
- ZN\_PE Zona normativa Produttiva Esistente
- ZN\_PI Zona normativa Produttiva Impropria
- ZN\_MS Zona normativa Misto residenziale, produttivo, artigianale, commerciale
- ZN\_A Zona normativa Agricola
- ZN\_AN Zona normativa Nuclei Agricoli
- ZN\_TR Zona normativa Turistico-Ricettiva
- ZN\_TA Zona normativa Turistico-Attrezzata
- ZN\_RI Zona normativa Residenziale Impropria
- ZN\_AT Zona Aree Estrattive

**Ambiti Urbani**

**Ambiti Urbani di Trasformazione [AUT]**

- AUT n.1 - Sette Colonne
- AUT n.2 - Laghi di Caselette
- AUT n.3 - Edilizia pubblica
- AUT n.4 - Grangiotto
- AUT n.5 - Castello Cays

**Ambiti Urbani di Riordino [AUR]**

- AUR n.1 - Z.I. compromessa

**Ambiti Urbani Produttivi di Completamento [AUPC]**

- AUPC n.1 - Via G. Galilei
- AUPC n.2 - Via L. da Vinci

