



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:

**APPROVAZIONE BANDO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI CHIOSCO IN PIAZZA CAYS.**

**IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

Il Comune di Caselette avviò, nel marzo 1999, una procedura a pubblica evidenza, con invio di lettera di invito ad operatori, per l’assegnazione in concessione di una porzione di area pubblica in Piazza Cays, finalizzata alla realizzazione ed alla conduzione, da parte del privato concessionario, di un pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande;

nelle condizioni di offerta poste da questa Amministrazione nelle lettere di invito (prot. 1749 del 24/03/1999) si riconosceva all’aggiudicatario, nel caso di successivo, eventuale rinnovo della concessione, “preferenza al concessionario uscente a parità di condizioni offerte”, prefigurando così un diritto di prelazione a beneficio del concessionario attuale (in prossima scadenza);

con determinazione n. 91/99 del competente Responsabile del Servizio si approvavano gli atti di gara e si assegnava la concessione;

il 26/10/2001, tra il Comune concedente ed il concessionario era sottoscritta la relativa convenzione di concessione, la quale disciplinava i reciproci obblighi di fare e dare; la concessione era, successivamente, innovata ed il termine di scadenza definitivamente fissato al 26 gennaio 2016;

CONSIDERATO CHE:

la scadenza della convenzione è prossima; risulta necessario, pertanto, assumere determinazioni in ordine al futuro della struttura ospitata in Piazza Cays, ovvero se liberare l’area pubblica oppure confermare il regime di concessione e se mantenere l’attuale destinazione;

la Piazza Cays è un punto di servizi importante per Caselette, in ragione, tra l’altro:

- della sua ampiezza;
- del fatto di ospitare il mercato settimanale e di contenere molti parcheggi;
- della contiguità col cimitero comunale e coll’altra area - destinata a parcheggio – denominata “Piazzale degli Alpini”;
- di essere a servizio del vicino campo sportivo e punto di partenza delle escursioni verso il Monte Musinè;

è pertanto utile mantenere un presidio di servizio ai residenti ed ai turisti, promuovendone il miglioramento qualitativo e l’incremento del ventaglio di offerta;

RITENUTO PERTANTO:

di confermare il regime di concessione destinata a pubblico esercizio dell’area già attualmente adibita a tal fine;

di voler procedere mediante avviso di bando a pubblica evidenza, dando ampia diffusione allo stesso, prevedendo un tempo di pubblicazione adeguato all’importanza dell’oggetto;

di dover rispettare la condizione di prelazione a beneficio del concessionario uscente, introducendo nei documenti di gara una specifica norma al riguardo;

VISTO il testo dell' "AVVISO DI BANDO PUBBLICO - PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO A CUI CONCEDERE IL CHIOSCO DI SOMMINISTRAZIONE BEVANDE ED ALIMENTI REALIZZATO SU SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA CAYS", corredato di allegati, con il quale si intende disciplinare modalità di scelta dell'affidatario e contenuto degli obblighi reciproci;

VISTA altresì la perizia estimativa di fabbricato relativa al chiosco esistente, a firma del Geom. Malandrone Enrico, Responsabile dell'Area Tecnica, che si è resa indispensabile ai fini dell'art. 5 comma 5 del bando;

RITENUTO, dopo il necessario approfondimento, lo stesso meritevole di approvazione, con particolare riguardo all'articolazione di obblighi di servizio per il pubblico posti a carico del concessionario ed alle possibilità, date ai candidati, di formulare proposte di progetto architettonico e di servizi in miglioramento;

### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

*Per i motivi in narrativa espressi che qui integralmente si intendono riportati*

1)- DI CONFERMARE il regime di concessione destinata a pubblico esercizio dell'area già attualmente adibita a tal fine;

2)- DI PROCEDERE mediante avviso di bando a pubblica evidenza, dando ampia diffusione allo stesso, prevedendo un tempo di pubblicazione adeguato all'importanza dell'oggetto;

3)- DI APPROVARE il testo dell' "AVVISO DI BANDO PUBBLICO - PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO A CUI CONCEDERE IL CHIOSCO DI SOMMINISTRAZIONE BEVANDE ED ALIMENTI REALIZZATO SU SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA CAYS", corredato di allegati, con il quale si intende disciplinare modalità di scelta dell'affidatario e contenuto degli obblighi reciproci, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

4)- DI APPROVARE altresì l'allegata perizia estimativa di fabbricato relativa al chiosco esistente, a firma del Geom. Malandrone Enrico, Responsabile dell'Area Tecnica.

Visto il parere sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;

Caselette, 22/06/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: Paolo Dott. DEVECCHI

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui sopra;

**VISTI** i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012;

**VISTO** lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 11/06/1991 e sue modifiche;

**AD UNANIMITA'** dei voti favorevoli, resi in forma palese,

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto come sopra trascritta.

\* \* \* \* \*

**Successivamente su proposta del Presidente e ad unanimità di voti espressi in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del 4 comma dell'art. 134 del D. Lgs 267/2000.**

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
F.to: BANCHIERI Pacifico

Il Segretario Comunale  
F.to: Paolo Dott. DEVECCHI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/06/2015

Caselette , lì 30/06/2015

Il Segretario Comunale  
F.to: Paolo Dott. DEVECCHI

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_**

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune.

Il Segretario Comunale  
F.to: Paolo Dott. DEVECCHI

Caselette, lì 30/06/2015

Il Segretario Comunale  
Paolo Dott. DEVECCHI