



# COMUNE DI CASELETTE

Provincia di Torino

Rep. n. 8

## CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASELETTE ED IL SIG. ROMANO GILBERTO PER LA CONCESSIONE E LA GESTIONE DI UN CHIOSCO PRESSO LA "ZONA VILLAGGIO"

### TRA

Il Comune di CASELETTE con sede in Via Alpignano n. 48 – P.IVA 01290670015 – rappresentato dal Responsabile dell'Area Amministrativa LAURIA Dott.ssa Laura, nata a Siracusa il 14/02/1958 domiciliata per il presente atto presso il Comune di Caselette;

### E

Il Sig. ROMANO Gilberto, nato a Torino il 27/09/1969 e residente in Caselette (TO), Via Alpignano n. 92, C.F. RMNGBR69P27L219R;

### PREMESSO CHE

Con determina n. 15 del 03/02/2004 è stata approvata la realizzazione di un chiosco per la gestione di un bar presso la "Zona Villaggio" aggiudicato alla Sig.ra RAVIOL Sara;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 13/04/2006 veniva integrato lo schema di convenzione per la gestione del chiosco aggiungendo, in merito alla disciplina della cessazione e del subentro, la previsione che: "solo in caso eccezionale per documentati motivi se non sarà possibile trasferire l'attività ad un familiare sarà data la possibilità di trasferirla ad estranei";

In data 21/04/2006 è stata sottoscritta la Convenzione, come sopra integrata, con la Sig.ra RAVIOL Sara per la durata di 15 anni;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 26/04/2010 è stata autorizzata per le motivazioni nella stessa indicate, la cessione della concessione in oggetto dall'attuale titolare Sig.ra RAVIOL Sara al Sig. ROMANO Gilberto, nato a Torino il 27/09/1969 e residente in Caselette (TO), Via Alpignano n. 92, C.F. RMNGBR69P27L219R;

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Il Comune di CASELETTE concede, a seguito di trasferimento dalla Sig.ra RAVIOL Sara, l'uso dell'area sita in "Zona Villaggio", dove è stato già realizzato un chiosco per la gestione di un bar, al Sig. ROMANO Gilberto, alle condizioni di seguito specificate:

Via Alpignano n. 48 - Tel. 011/9688216 Fax 011/9688793 - P.IVA 01290670015



# COMUNE DI CASELETTE

Provincia di Torino

1. la durata della concessione è fissata in anni 15 (quindici) a far data dal 21/04/2006, data della sottoscrizione della Convenzione iniziale, con la Sig.ra RAVIOL Sara;
2. alla scadenza del suddetto termine di 15 anni, l'attuale concessionario avrà la preferenza al rinnovo della concessione in uso dell'area pubblica "Zona Villaggio", a parità di condizioni rispetto agli altri offerenti;
3. il Sig. ROMANO Gilberto a tal fine ha presentato una cauzione assicurativa (appendice di cambio con traenza) n. 646352066 del 06/05/2010 emessa da ALLIANZ LLYOD ADRIATICO, per garantire l'Amministrazione Comunale da eventuali danni a cose e terzi e della eventuale rimessa in pristino dell'area pubblica interessata;
4. il Sig. ROMANO Gilberto si impegna a gestire il bar personalmente o tramite familiari, ai sensi dell'art. 230 bis Codice Civile in materia di impresa familiare;
5. eventuali attività collaterali e di supporto del bar potranno essere affidate a personale regolarmente assunto con rapporto di lavoro subordinato, in ottemperanza alle norme in materia di impresa;
6. la concessione in uso di area pubblica disciplinata dalla presente convenzione non può essere ceduta ad altre ditte e, nel caso in cui il titolare dovesse per qualsiasi motivo cessare l'attività, subentreranno i parenti e/o gli affini ai sensi dell'art. 230 bis Codice Civile;
7. solo in caso eccezionale per documentati motivi, se non sarà possibile trasferire l'attività ad un familiare, sarà data la possibilità di trasferirla ad estranei;
8. si dà atto che la Sig.ra RAVIOL Sara ha realizzato, a propria cura e spese, il manufatto ospitante il bar, per il quale ha già ottenuto il relativo permesso di costruire; il manufatto viene concesso in uso esclusivo e gratuito al Sig. ROMANO Gilberto;
9. il proprietario, alla scadenza della concessione quindicennale, in caso di nuovo subentrante a seguito dell'espletamento di una nuova gara di concessione di uso dell'area in questione, avrà la facoltà di trasferire la proprietà del manufatto, previo accordo tra le parti;
10. il locale ambulatorio, inizialmente previsto dal bando redatto dall'Amministrazione Comunale, non è stato realizzato, in accordo con la medesima, stante l'assenza di disponibilità al suo utilizzo manifestata dai medici che operano nel Comune; in luogo di detto manufatto come convenuto tra le parti e così come stabilito nella lettera prot. 75/76 dell'8/1/2004, relativa al bando, la Sig.ra RAVIOL Sara ha realizzato un'area servizi igienici e magazzino annesso al bar;



# COMUNE DI CASELETTE

Provincia di Torino

11. le spese per l'allacciamento ai servizi pubblici, ed i relativi canoni di allacciamento e di consumo saranno a carico del Sig.ROMANO Gilberto, che si assume altresì l'impegno alla pulizia dell'area di pertinenza, come indicata nella planimetria allegata, consistente nel taglio dell'erba e nella raccolta di rifiuti;
12. Il proprietario dovrà in caso di rimozione della struttura ripristinare, a proprie spese, la situazione precedente dell'area pubblica oggetto della concessione in uso regolata dalla presente convenzione;
13. Il Sig. ROMANO Gilberto si impegna a corrispondere, entro il mese di maggio di ciascun anno, all'Amministrazione Comunale di CASELETTE la somma di €. 2.000,00 (Euro duemila/00) a titolo di canone annuo anticipato, a fronte della concessione in uso di area pubblica, così come normato dalla presente convenzione;
14. La presente convenzione sarà registrata in caso d'uso;
15. I dati relativi al presente atto saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al contratto ("Tutela privacy"). Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Caselette nella persona del Responsabile dell'Area Amministrativa Dott.ssa Laura LAURIA. Si fa rinvio agli artt. 7, 8 e 9 del D. Lgs n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Caselette, li 13 Maggio 2010

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune  
LAURIA Dott.ssa Laura

Il Concessionario  
ROMANO Gilberto

