



COMUNE DI CASELETTE

Provincia di Torino



CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASELETTE E LA SIG.RA RAVIOL SARA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO PER LA GESTIONE DI UN BAR PRESSO LA "ZONA VILLAGGIO"

TRA

Il Comune di CASELETTE con sede in Via Alpignano n. 48 – P.IVA 01290670015 – rappresentato dal Responsabile dell'Area Finanziaria MILETTO Rag. Marco nato a Torino il 01/05/1961;

E

la Sig.ra RAVIOL Sara, nata a Pinerolo (TO) il 28/12/1968 e residente in Caselette (TO), Via Alpignano n. 88, C.F. RVL SRA 68T68 G674C;

PREMESSO CHE

Con determina n. 15 del 03/02/2004 è stata approvata la realizzazione di un chiosco per la gestione di un bar presso la "Zona Villaggio" aggiudicato alla Sig.ra RAVIOL Sara,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Il Comune di CASELETTE concede l'uso dell'area sita in "Zona Villaggio", per la realizzazione di un chiosco per la gestione di un bar alla Sig.ra RAVIOL Sara, alle condizioni di seguito specificate:

1. la durata della concessione è fissata in anni 15 (quindici) a far data dalla sottoscrizione della presente convenzione;
2. alla scadenza del suddetto termine di 15 anni, l'attuale concessionario avrà la preferenza al rinnovo della concessione in uso dell'area pubblica "Zona Villaggio", a parità di condizioni rispetto agli altri offerenti;
3. la Sig.ra RAVIOL Sara a tal fine ha presentato una cauzione assicurativa n. 69135441 del 19/04/2006, completa di n. 1 appendice n. 20534441, emesse dalla Lloyd Adriatico Allianz Group Agenzia di Alpignano (TO) per garantire l'Amministrazione Comunale di eventuali danni a cose e terzi e della eventuale rimessa in pristino dell'area pubblica interessata;
4. la Sig.ra RAVIOL Sara si impegna a gestire il bar personalmente o tramite familiari, ai sensi dell'art. 230 bis Codice Civile in materia di impresa familiare;



COMUNE DI CASELETTE

Provincia di Torino

5. eventuali attività collaterali e di supporto del bar potranno essere affidate a personale regolarmente assunto con rapporto di lavoro subordinato, in ottemperanza alle norme in materia di impresa;
6. la concessione in uso di area pubblica disciplinata dalla presente convenzione non può essere ceduta ad altre ditte e, nel caso in cui la titolare dovesse per qualsiasi motivo cessare l'attività, le subentreranno i parenti e/o gli affini ai sensi dell'art. 230 bis Codice Civile;
7. solo in caso eccezionale per documentati motivi se non sarà possibile trasferire l'attività ad un familiare sarà data la possibilità di trasferirla ad estranei;
8. si dà atto che la Sig.ra RAVIOL Sara ha realizzato, a propria cura e spese, il manufatto ospitante il bar, per il quale ha già ottenuto il relativo permesso di costruire;
9. la proprietà del manufatto è della Sig.ra RAVIOL Sara, alla quale alla scadenza della concessione quindicennale, in caso di nuovo subentrante a seguito dell'espletamento di una nuova gara di concessione di uso dell'area in questione, è data la facoltà di trasferire la proprietà del manufatto, previo accordo tra le parti;
10. il locale ambulatorio, inizialmente previsto dal bando redatto dall'Amministrazione Comunale, non verrà realizzato, in accordo con la medesima, stante l'assenza di disponibilità al suo utilizzo manifestata dai medici che operano nel Comune; in luogo di detto manufatto si conviene tra le parti che, così come stabilito nella lettera prot. 75/76 dell'8/1/2004, relativa all'istruzione del bando, la Sig.ra RAVIOL Sara possa realizzare un'area servizi igienici e magazzino annesso al bar;
11. le spese per l'allacciamento ai servizi pubblici, ed i relativi canoni di allacciamento e di consumo saranno a carico della Sig.ra RAVIOL, che si assume altresì l'impegno alla pulizia dell'area di pertinenza, come indicata nella planimetria allegata, consistente nel taglio dell'erba e nella raccolta di rifiuti;
12. la Sig.ra RAVIOL Sara dichiara di impegnarsi in caso di rimozione della struttura a ripristinare, a proprie spese, la situazione precedente dell'area pubblica oggetto della concessione in uso regolata dalla presente convenzione;



COMUNE DI CASELETTE

Provincia di Torino

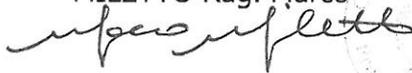
13. la Sig.ra RAVIOL Sara si impegna a corrispondere, entro il mese di maggio di ciascun anno, all'Amministrazione Comunale di CASELETTE la somma di € 2.000,00 (Euro duemila/00) a titolo di canone annuo anticipato, a fronte della concessione in uso di area pubblica, così come normato dalla presente convenzione;
14. la presente convenzione sarà registrata in caso d'uso.

Caselette, li 21 aprile 2006

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune

MILETTO Rag. Marco



La Concessionaria

RAVIOL Sara

