

CONVENZIONE PER L'USO DI LOCALI COMUNALI
ADIBITI AD AMBULATORIO

L'anno duemilaquattordici, addì _____, del mese di _____, nella sede comunale tra i Sigg.ri:

Paolo Dott. DEVECCHI, Segretario comunale, che interviene nel presente atto in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ e nella sua qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa, giusto incarico del Sindaco in data _____,

Dott. AMADIO Franco, Medico, nato a Torino il 11/01/1956, residente a Collegno in Corso Francia 113 bis, codice fiscale MDAFNC56A11L219E;

Dott.ssa BARISONE Paola, Medico, nata a Torino il 16.03.1963, residente in Avigliana in Via San Giovanni Bosco 9, codice fiscale BRSPLA63C56L219Z;

Dott.ssa GARNERO Elisabetta, Medico, nata a Torino il 7/5/1966, residente in Caselette in Via Ravetto 24, codice fiscale n. GRNLBT66E47L219P;

Dott Domenico CARBONE, nato a Torino il 24/06/1965, residente in Via Stampatori 21, codice fiscale n. CRBDNC65H24L219D;

Premesso che:

- Il Comune di Caselette ha realizzato in locali di sua proprietà siti in VIA ALPIGNANO n. 115 un ambulatorio medico così costituito:
- un ambulatorio pediatrico, con sala d'attesa, magazzino e servizi;
- due ambulatori medici con sala d'attesa, magazzino e servizi;

l'A.S.L. territorialmente competente ha autorizzato i locali per l'espletamento dell'attività medica;

d'intesa con i medici di base abilitati ad operare nel territorio comunale si sono concordate le modalità per l'uso dei suddetti locali secondo la destinazione di ambulatorio medico;

è stato concordato, a suo tempo, un calendario di uso dei locali da parte dei Sigg.ri medici;

con atto GC n 181 del 2006 è stata approvata una convenzione d'uso dei suddetti locali a beneficio dei signori medici di base (medicina e pediatria); detta convenzione è stata poi sottoscritta ed è ora scaduta;

dall'amministrazione comunale è ritenuto di rilievo, in termini di servizio pubblico, che vi sia la continuità dell'attuale polo ambulatoriale, idoneo e funzionale, situato nel concentrico in posizione accessibile ai cittadini;

coerentemente con quanto sopra, si ritiene che i locali in oggetto debbano continuare ed essere resi disponibili ai medici di base, in termini e condizioni di economicità, facendo salvo il Comune dei costi vivi di funzionamento, che vengono accollati ai medici;

tra l'Amministrazione Comunale e i Sigg. medici sopraindicati si è pertanto convenuto che gli stessi, a ristoro delle spese che l'Amministrazione comunale sosterrà per la gestione dei locali, riscaldamento, pulizia, energia elettrica, linea telefonica digitale, manutenzioni varie . contribuiscano con una quota annua forfettaria complessiva, da dividersi in parti uguali (salvo diverso patto tra di essi) e non avranno alcun altro onere a carico per l'uso dei locali descritti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra specificate si conviene e si stipula quanto segue:

la narrativa del presente atto costituisce parte integrante dello stesso e si intende approvata.

Il Comune di Caselette, rappresentato dal Segretario Comunale, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa, concede, in regime di comodato d'uso, ai Signori medici in narrativa individuati, dei locali di proprietà comunale, siti in Via Alpignano 115 di questo Comune, adibiti ad ambulatorio comunale e composti da:

- un ambulatorio pediatrico, con sala d'attesa, magazzino e servizi;
- due ambulatori medici con sala d'attesa, magazzino e servizi.

Medici di base (di medicina e pediatria), convenzionati col SSN, con pazienti residenti in Caselette e che intendessero utilizzare i locali, saranno ammessi all'uso alle stesse condizioni dei primi sottoscrittori.

A ristoro delle spese che l'Amministrazione comunale sosterrà per la gestione dei locali (a titolo esemplificativo riscaldamento, pulizia, energia elettrica, linea telefonica digitale, manutenzioni varie). i suindicati Signori medici di base si impegnano a versare una contribuzione annua forfettaria di €. 6.500,00 (seimilacinquecento/00).

La contribuzione di €.6.500,00 sarà suddivisa (salvo diverso patto tra i medici utilizzatori) in parti uguali tra i Sigg.ri medici che utilizzeranno i locali dell'ambulatorio comunale, a meno ch i medici concordino una diversa ripartizione dell'onere (per esempio in ragione dal numero dei

mutuati residenti sul territorio comunale) nel caso di diminuzione del numero dei medici utenti, le spese si accresceranno proporzionalmente alle quote dei superstiti fino al conseguimento della somma forfetaria complessiva stabilita; viceversa, al crescere dei medici ammessi all'uso dell'ambulatorio, restando ferma la somma complessiva del rimborso delle spese, la quota procapite diminuirà proporzionalmente; essa dovrà essere versata presso la Tesoreria comunale a mezzo R.I.D. per frazioni e con cadenza mensili.

La presente convenzione avrà la durata di anni cinque e la contribuzione annua sopra determinata resterà, per il periodo, fissa e stabile; tuttavia, essa potrà essere concordemente aggiornata qualora, in ragione dell'esorbitante aumento (o diminuzione) dei costi delle utenze energetiche e di servizio, diventasse palesemente sproporzionato (per difetto od eccesso) il valore del rimborso forfetario dedotto in convenzione.

La presente convenzione potrà essere rinnovata, mediante espressa volontà delle parti, fermo restando il diritto di entrambe le parti di scioglimento con preavviso di almeno sei mesi, salvi casi eccezionali o di forza maggiore.

I Sigg.ri Medici sottoindicati si impegnano, oltre a quanto stabilito nella narrativa del presente atto, a conservare i locali in adeguate condizioni di igienicità, esonerando in ogni caso l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità derivante dall'eventuale utilizzo difforme da norme contenute in leggi nazionali e regionali e negli altri regolamenti anche locali e nelle consuetudini.

Per quanto non previsto e specificato nel presente atto, le parti dichiarano di riferirsi alle norme del Codice Civile che disciplinano la materia del comodato d'uso.

La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso e le spese relative saranno a carico dei concessionari.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale

I Medici

Dott. AMADIO Franco	_____
Dott.ssa BARISONE Paola	_____
Dott.ssa GARNERO Elisabetta	_____
Dott. Domenico CARBONE	_____