

CONVENZIONE PER L'USO DI LOCALI COMUNALI

ADIBITI AD AMBULATORIO

L'anno duemilaventiquattro, addì _____, del mese di _____, nella sede comunale tra i Sigg.ri:

Alberto CANE, Segretario comunale, che interviene nel presente atto in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ e nella sua qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa, giusto incarico del Sindaco in data 28/12/2022,

Dott.ssa BARISONE Paola, Medico, nata a _____ il _____, residente in _____ in Via _____, codice fiscale _____;

Dott.ssa GARNERO Elisabetta, Medico, nata a _____ il _____, residente in _____ in _____, codice fiscale _____;

Dott. CARBONE Domenico, nato a _____ il _____, residente in _____ in Via _____, codice fiscale _____;

Premesso che:

- Il Comune di Caselette ha realizzato in locali di sua proprietà siti in VIA ALPIGNANO n. 115 un ambulatorio medico così costituito:
- un ambulatorio pediatrico, con sala d'attesa, magazzino e servizi;
- due ambulatori medici con sala d'attesa, magazzino e servizi;

l'A.S.L. territorialmente competente ha autorizzato i locali per l'espletamento dell'attività medica;

d'intesa con i medici di base abilitati ad operare nel territorio comunale si sono concordate le modalità per l'uso dei suddetti locali secondo la destinazione di ambulatorio medico;

è stato concordato, a suo tempo, un calendario di uso dei locali da parte dei Sigg.ri medici;

con atto GC n. 24 del 25/02/2019 è stata approvata una convenzione d'uso dei suddetti locali a beneficio dei signori medici di base (medicina e pediatria); detta convenzione è stata poi sottoscritta ed è ora in scadenza;

dall'amministrazione comunale è ritenuto di rilievo, in termini di servizio pubblico, che vi sia la continuità dell'attuale polo ambulatoriale, idoneo e funzionale, situato nel concentrico in posizione accessibile ai cittadini;

coerentemente con quanto sopra, si ritiene che i locali in oggetto debbano continuare ed essere resi disponibili ai medici di base, in termini e condizioni di economicità, facendo salvo il Comune dei costi vivi di funzionamento, che vengono accollati ai medici;

tra l'Amministrazione Comunale e i Sigg. medici sopraindicati si è pertanto convenuto che gli stessi, a ristoro delle spese che l'Amministrazione comunale sosterrà per la gestione dei locali, il riscaldamento, la pulizia, le utenze elettriche, la linea telefonica digitale e la fibra ottica, le manutenzioni varie contribuiscano con una quota annua forfettaria complessiva, da dividersi in parti uguali, salvo diverso patto tra di essi, e non avranno alcun altro onere a carico per l'uso dei locali descritti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra specificate si conviene e si stipula quanto segue:

la narrativa del presente atto costituisce parte integrante dello stesso e si intende approvata.

Il Comune di Caselette, rappresentato dal Segretario Comunale, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa, concede, in regime di comodato d'uso, ai Signori medici in narrativa individuati, dei locali di proprietà comunale, siti in Via Alpignano n. 115 di questo Comune, adibiti ad ambulatorio comunale e composti da:

- un ambulatorio pediatrico, con sala d'attesa, magazzino e servizi;
- due ambulatori medici con sala d'attesa, magazzino e servizi.

Medici di base, di medicina e pediatria, convenzionati col SSN, con pazienti residenti in Caselette e che intendessero utilizzare i locali, saranno ammessi all'uso alle stesse condizioni dei sottoscrittori della presente, previa intesa con gli stessi.

A ristoro delle spese che l'Amministrazione comunale sosterrà per la gestione dei locali, intendendosi come tali, a titolo esemplificativo, le spese di riscaldamento, pulizia, utenze elettriche, linea telefonica digitale e la fibra ottica, manutenzioni varie.

I suindicati Signori medici sottoscrittori della presente si impegnano a versare una contribuzione annua forfettaria di €. 7.200,00 (settemiladuecento/00).

La contribuzione di €. 7.200,00 sarà suddivisa, salvo diverso patto tra i medici utilizzatori, in parti uguali tra loro, a meno che essi concordino una diversa ripartizione dell'onere.

Le parti concordano che la somma forfettaria complessiva stabilita nel presente atto resti invariata sia nel caso di diminuzione del numero dei medici utenti, sia nel caso in cui vi sia un aumento del numero dei medici ammessi all'uso dell'ambulatorio, poiché, in entrambi i casi, la somma verrà proporzionalmente ripartita tra i soggetti che usufruiranno dei locali.

La somma pattuita nel presente atto dovrà essere versata presso la Tesoreria comunale a mezzo R.I.D. da ciascuno dei sottoscrittori pro-quota e con cadenza mensile entro il quinto giorno del mese.

La presente convenzione ha durata di anni cinque decorrenti dalla sottoscrizione del presente atto.

La contribuzione annua come sopra determinata resterà, per tutto il periodo di durata, fissa e stabile; tuttavia, essa potrà essere concordemente variata in aumento, qualora, in ragione dell'esorbitante aumento dei costi delle utenze energetiche e di servizio, diventasse palesemente sproporzionato per difetto il valore del rimborso forfettario dedotto in convenzione.

La presente convenzione potrà essere rinnovata, mediante espressa volontà delle parti, fermo restando il diritto di entrambe le parti di recesso unilaterale anticipato con preavviso di almeno sei mesi. Il preavviso non sarà dovuto esclusivamente nei casi eccezionali o di forza maggiore.

I Signori Medici sottoindicati si impegnano, oltre a quanto stabilito nella narrativa del presente atto, a conservare i locali in adeguate condizioni di igienicità, esonerando in ogni caso l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità derivante

dall'eventuale utilizzo difforme da norme contenute in leggi nazionali e regionali e negli altri regolamenti anche locali e nelle consuetudini.

Per quanto non previsto e specificato nel presente atto, le parti dichiarano di riferirsi alle norme del Codice Civile che disciplinano la materia del comodato d'uso.

La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso e le spese relative saranno a carico dei concessionari.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale

I Medici

Dott.ssa BARISONE Paola _____

Dott.ssa GARNERO Elisabetta _____

Dott. Domenico CARBONE _____