REGIONE PIEMONTE	CITTA METROPOLITANA DI TORINO

Comune di CASELETTE

Via Alpignano 48 - 10040

tel 011/9688216 - 9687048 - fax 011/9688793

www.comune.caselette.to.it

cf. 01290670015

PIANO REGOLATORE COMUNALE
VARIANTE GENERALE

(art. 15 - L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013)

Classificazione delle zone di insediamento commerciale - (CC)

Recepimento osservazione della Regione Piemonte formulata durante la seconda Conferenza di Pianificazione del 28/03/2018	*Gennaio 2020*

Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	*delib. C.C. n. 19, 28/4/2016 con integr. C.C. n.40, 1/8/2016*
Esecutività delibera	*quindici giorni successivi*
Pubblicazione e Osservazioni	*Albo Pretorio dal 05/06/2017 al 03/08/2017*
Progetto Preliminare Controdedotto	*delib. C.C. n.27 del 29/05/2017*
Proposta tecnica del Progetto Definitivo	*delib. G.C. n. 94 del 25/09/2017*
Progetto Definitivo	*adottato con delib. C.C. n. 28 del 30/05/2018*
Esecutività delibera	*quindici giorni successivi*
Pubblicazione	*B.U.R. n. 24 del 14.06.2018*

a cura di

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. **Sorbo Maria**
Torre Rivella - Cso Regio parco 2 - 10153 Torino
tel. 011.0204650
studiom.sorbo@gmail.com
m.sorbo@architettitorinopec.it

hanno collaborato
arch. De Benedictis Lucia
dott. Andrea Martinelli

Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
Pacifico BANCHIERI	geom. Enrico MALANDRONE	dott. Alberto CANE

LEGENDA

Base cartografica
- Confine comunale
- *Planimetria catastale aggiornata ad aprile 2017*
- Edifici
- 15 Particelle
- Strade
- Ambiti Urbani

Idrografia

Corsi d'acqua
- Fiume Dora Riparia
- Corsi d'acqua minori

Specchi d'acqua
- Lago

Curve di livello
- Equidistanza 50 mt.
- Equidistanza 10 mt.

Percorsi ciclabili
- Esistente
- In previsione

Viabilità
- Esistente
- In previsione
- Fascia rispetto stradale

Servizi Pubblici
- SP - in progetto
- SE - esistenti
- SE_PP Servizi privati ad uso pubblico
- PT Ufficio postale

Vincoli territoriali
- Quote fasce di rispetto

Vincoli idrogeologici
- Aree soggette vincolo idrogeologico *[R.D. 1923/3267]*

Delimitazione delle fasce fluviali in base alla "Variante del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico - Variante delle fasce fluviali del fiume Dora Riparia" *(DPCM 13/11/2008)*
- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C
- Limite di progetto fra la Fascia B e la Fascia C (area di laminazione a monte di Alpignano

Aree di salvaguardia ai sensi del D.P.R. 236/88 (Zona di rispetto) per opere di captazione pubbliche
- IS (*Serbatoio*)
- IP (*Prese idriche*)
- Fascia di rispetto prese idriche e serbatoi *L.U.R. art. 27*

Tutela storico-paesaggistica
- Fascia rispetto laghi [200 mt.] *art. 29 L.U.R. - Lettera D*
- Punti panoramici *PPR Piemonte*
- Fascia rispetto fluviale
- Fascia rispetto cimiteriali [200 mt.] *art. 29 L.U.R. - Lettera D*
- Siti archeologici *[L. 1089/39]*
- Vincolo villa romana
- Area archeologica
- Tenimenti Mauriziani *D.G.R. n.37_227, 2014*
- Vincolo castello *Soprintendenza, D.D.R. 22/11/2007*
- Parco centro salesiano spiritualità *Soprintendenza, D.D.R. 19/05/2009*

Aree SIC - Rete Natura 2000
- SIC IT1110081 *Monte Musinè e Laghi di Caselette*

Alta tensione
- Torri alta tensione
- Linee alta tensione
- Campo elettromagnetico *D.G.R. n.37_227, 2014*

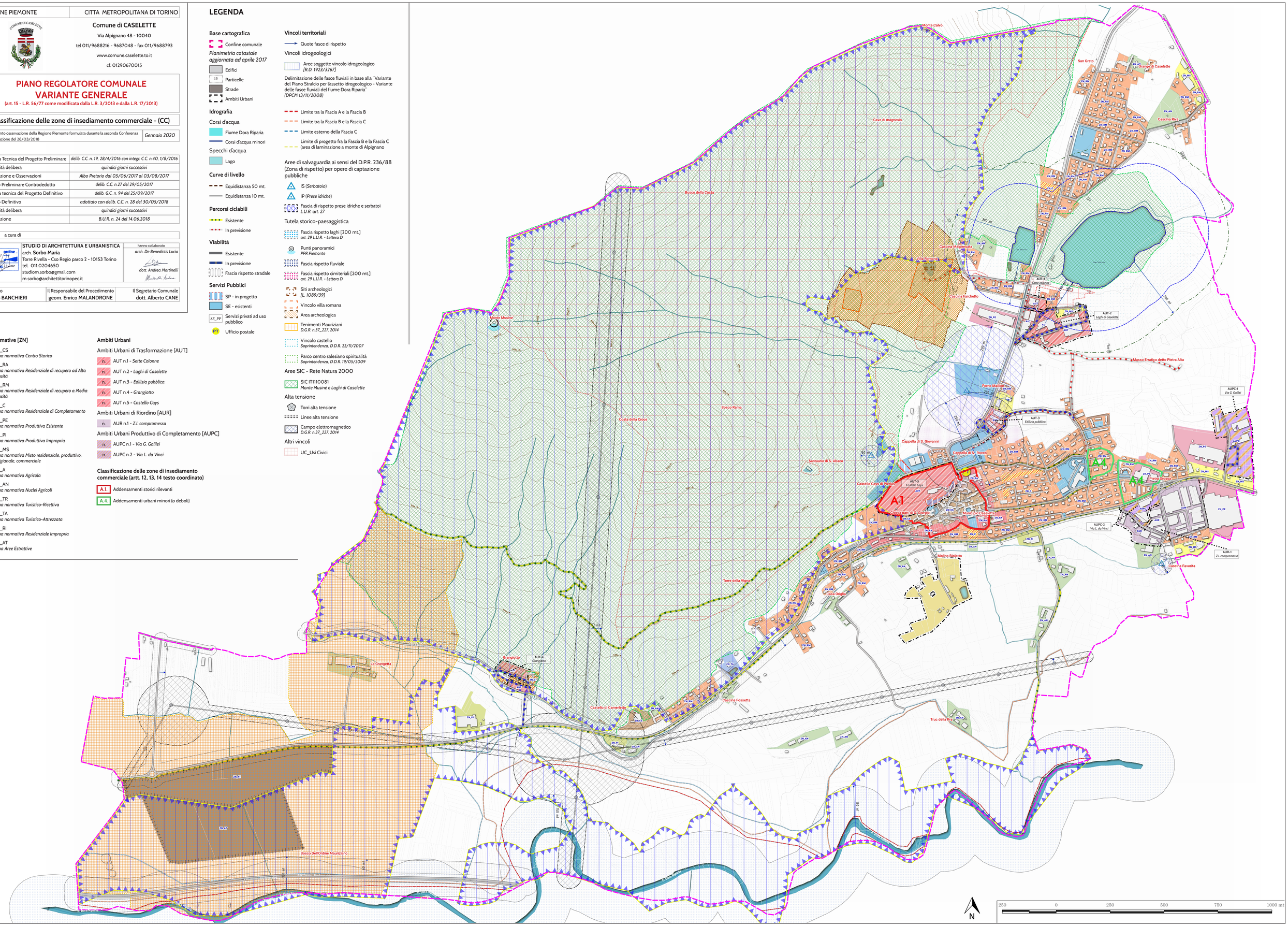
Altri vincoli
- UC_Usi Civici

Zone Normative [ZN]
- ZN_CS *Zona normativa Centro Storico*
- ZN_RA *Zona normativa Residenziale di recupero ad Alta densità*
- ZN_RM *Zona normativa Residenziale di recupero a Media densità*
- ZN_C *Zona normativa Residenziale di Completamento*
- ZN_PE *Zona normativa Produttiva Esistente*
- ZN_PI *Zona normativa Produttiva Impropria*
- ZN_MS *Zona normativa Misto residenziale, produttivo, artigianale, commerciale*
- ZN_A *Zona normativa Agricola*
- ZN_AN *Zona normativa Nuclei Agricoli*
- ZN_TR *Zona normativa Turistico-Ricettiva*
- ZN_TA *Zona normativa Turistico-Attrezzata*
- ZN_RI *Zona normativa Residenziale Impropria*
- ZN_AT *Zona Aree Estrattive*

Ambiti Urbani

Ambiti Urbani di Trasformazione [AUT]
- n. AUT n.1 - *Sette Colonne*
- n. AUT n.2 - *Laghi di Caselette*
- n. AUT n.3 - *Edilizia pubblica*
- n. AUT n.4 - *Grangiotto*
- n. AUT n.5 - *Castello Cays*

Ambiti Urbani di Riordino [AUR]
- n. AUR n.1 - *Z.I. compromessa*

Ambiti Urbani Produttivo di Completamento [AUPC]
- n. AUPC n.1 - *Via G. Galilei*
- n. AUPC n.2 - *Via L. da Vinci*

Classificazione delle zone di insediamento commerciale (artt. 12, 13, 14 testo coordinato)
- A.1. Addensamenti storici rilevanti
- A.4. Addensamenti urbani minori (o deboli)