



**PIANO REGOLATORE COMUNALE
VARIANTE STRUTTURALE**

(art. 17 c.4 - L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013)

Classificazione delle zone di insediamento commerciale - (CC)

PROGETTO PRELIMINARE		Ottobre 2020
Proposta Tecnica del Progetto Preliminare	adottato con delib. C.C. n. 56 del 18/11/2019 riadottato con delib. C.C. n. 10 del 02/03/2020	
Progetto Preliminare	adottato con delib. C.C. n. XXX del 00/00/0000	
Esecutività delibera	text	
Pubblicazione	Albo Pretorio dal 00/00/0000 al 00/00/0000	
Osservazioni	Pervenute dal 00/00/0000 al 00/00/0000	
Controdeduzioni	text	
Progetto Preliminare Controdedotto	adottato con delib. C.C. n. XXX del 00/00/0000	
Progetto Definitivo	adottato con delib. C.C. n. XXX del 00/00/0000	
Esecutività delibera	text	
Pubblicazione	B.U.R.	

a cura di		
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA arch. Sorbo Maria Torre Rivella - Co Regio Parco 2 - 10153 Torino tel. 011/0204650 studiosorbo@gmail.com m.sorbo@architettorinopcc.it	hanno collaborato arch. De Benedicis Lucio dott. Andrea Martinelli M. M. M. M.	

Il Sindaco Pacifico BANCHIERI	Il Responsabile del Procedimento geom. ENRICO MALANDRONE	Il Segretario Comunale dott. ALBERTO CANE
---	--	---

LEGENDA

Base cartografica

- Confine comunale
- Planimetria catastale aggiornata ad aprile 2017
- Edifici
- Particelle
- Strade
- Ambiti Urbani

Idrografia

- Corsi d'acqua
- Fiume Dora Riparia
- Corsi d'acqua minori
- Specchi d'acqua
- Lago

Curve di livello

- Equidistanza 50 mt.
- Equidistanza 10 mt.

Percorsi ciclabili

- Esistente
- In previsione

Viabilità

- Esistente
- In previsione
- Fascia rispetto stradale

Servizi Pubblici

- SP - in progetto
- SE - esistenti
- Servizi privati ad uso pubblico
- Ufficio postale

Vincoli territoriali

- Quote fasce di rispetto

Vincoli idrogeologici

- Aree soggette vincolo idrogeologico (R.D. 1923/3267)
- Delimitazione delle fasce fluviali in base alla "Variante del Piano Stratico per l'assetto idrogeologico - Variante delle fasce fluviali del fiume Dora Riparia" (DPCM 13/11/2008)
- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C
- Limite di progetto fra la Fascia B e la Fascia C (area di laminazione a monte di Alpignano)

Aree di salvaguardia ai sensi del D.P.R. 236/88 (Zona di rispetto) per opere di captazione pubbliche

- IS (Serbatoio)
- IP (Prese idriche)
- Fascia di rispetto prese idriche e serbatoi L.U.R. art. 27

Salvaguardia dei POZZI P3 e P4

- Zona di rispetto ristretta
- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto allargata

Tutela storico-paesaggistica

- Fascia rispetto laghi [200 mt.] art. 29 L.U.R. - Lettera D
- Punti panoramici PPR Piemonte
- Fascia rispetto fluviale
- Fascia rispetto cimiteriali [200 mt.] art. 29 L.U.R. - Lettera D
- Siti archeologici (L. 1089/39)
- Vincolo villa romana
- Area archeologica
- Tenimenti Mauriziani D.G.R. n.37_227_2014
- Vincolo castello Soprintendenza, D.D.R. 22/11/2007
- Parco centro salesiano spiritualità Soprintendenza, D.D.R. 19/05/2009

Aree SIC - Rete Natura 2000

- SIC IT110081 Monte Musiné e Laghi di Caselle
- Alta tensione
- Torri alta tensione
- Linee alta tensione
- Campo elettromagnetico D.G.R. n.37_227_2014

Altri vincoli

- UC_Usi Civici

Zone Normative [ZN]

- ZN_CS Zona normativa Centro Storico
- ZN_RA Zona normativa Residenziale di recupero ad Alta densità
- ZN_RM Zona normativa Residenziale di recupero a Media densità
- ZN_C Zona normativa Residenziale di Completamento
- ZN_PE Zona normativa Produttiva Esistente
- ZN_PI Zona normativa Produttiva Impropria
- ZN_MS Zona normativa Misto residenziale, produttivo, artigianale, commerciale
- ZN_LA Zona normativa Agricola
- ZN_AN Zona normativa Nuclei Agricoli
- ZN_TR Zona normativa Turistico-Ricettiva
- ZN_TA Zona normativa Turistico-Attrezzata
- ZN_RI Zona normativa Residenziale Impropria
- ZN_AT Zona Aree Estrattive

Ambiti Urbani

- Ambiti Urbani di Trasformazione [AUT]
 - AUT n.1 - Sette Colonne
 - AUT n.2 - Laghi di Caselle
 - AUT n.3 - Edilizia pubblica
 - AUT n.4 - Grangotto
 - AUT n.5 - Castello Cays
- Ambiti Urbani di Riordino [AUR]
 - AUR n.1 - ZI compromessa
- Ambiti Urbani Produttivo di Completamento [AUPC]
 - AUPC n.1 - Via G. Galilei
 - AUPC n.2 - Via L. da Vinci

Classificazione delle zone di insediamento commerciale (artt. 12, 13, 14 testo coordinato)

- A.1. Addensamenti storici rilevanti
- A.4. Addensamenti urbani minori (o deboli)

