

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CASELETTE

Comune di CASELETTE

Via Alpignano 48 - 10040

tel 011/9688216 - 9687048 - fax 011/9688793

www.comune.caselette.to.it

cf. 01290670015

PIANO REGOLATORE COMUNALE

VARIANTE GENERALE

(art. 15 - L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013)

Classificazione delle zone di insediamento commerciale - (CC)

PROGETTO DEFINITIVO

Aprile 2018

scala 1:5.000

Sistema di riferimento WGS84 32N

Proposta Tecnica del Progetto Preliminare

delib. C.C. n. 19, 28/4/2016 con integr. C.C. n.40, 1/8/2016

Progetto Preliminare

adottato con delib. C.C. n. 27 del 29/05/2017

Esecutività delibera

quindici giorni successivi

Publicazione

Albo Pretorio dal 05/06/2017 al 03/08/2017

Osservazioni

Pervenute dal 05/06/2017 al 03/08/2017

Approvazione Controdeduzioni

controdedotte con delib. C.C. n. 94 del 25/09/2017

Proposta Tecnica Progetto Definitivo

adottato con delib. C.C. n. 107 del 06/11/2017

Progetto Definitivo

approvato con delib. C.C. n. XXXX del 00/00/0000

Esecutività delibera

text

Publicazione

B.U.R.

Base catastale aggiornata a settembre 2017 - Progetto sviluppato con software open GIS

STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
arch. Sorbo Maria
Torre Rivella, Corso Regio Parco, 2, 10153 Torino
tel. 011 0204650
studiom.sorbo@gmail.com
m.sorbo@architettitorinopec.it

hanno collaborato

arch. De Benedicis Lucio

dott. urb. Berto Massimo

Il Sindaco

Pacifico BANCHIERI

Il Responsabile del Procedimento

geom. Enrico MALANDRONE

Il Segretario Comunale

dott. Alberto CANE

LEGENDA

Base cartografica

Planimetria catastale aggiornata ad aprile 2017

Confine comunale

Edifici

15 Particelle

Strade

Ambiti Urbani

Idrografia

Corsi d'acqua

Fiume Dora Riparia

Corsi d'acqua minori

Specchi d'acqua

Lago

Curve di livello

Equidistanza 50 mt.

Equidistanza 10 mt.

Viabilità

Esistente

In previsione

Percorsi ciclabili

Esistente

In previsione

Zone Normative [ZN]

ZN_CS
Zona normativa Centro Storico

ZN_RA
Zona normativa Residenziale di recupero ad Alta densità

ZN_RM
Zona normativa Residenziale di recupero a Media densità

ZN_C
Zona normativa Residenziale di Completamento

ZN_PE
Zona normativa Produttiva Esistente

ZN_PI
Zona normativa Produttiva Impropria

ZN_MS
Zona normativa Misto residenziale, produttivo, artigianale, commerciale

ZN_A
Zona normativa Agricola

ZN_AN
Zona normativa Nuclei Agricoli

ZN_TR
Zona normativa Turistico-Ricettiva

ZN_TA
Zona normativa Turistico-Attrezzata

ZN_RI
Zona normativa Residenziale Impropria

ZN_AT
Zona Area Estrattive

Ambiti Urbani

Ambiti Urbani di Trasformazione [AUT]

AUT n.1 - Sette Colonne

AUT n.2 - Laghi di Caselette

AUT n.3 - Edilizia pubblica

AUT n.4 - Grangiotto

AUT n.5 - Castello Cays

Ambiti Urbani di Riordino [AUR]

AUR n.1 - Z.I. compromessa

Ambiti Urbani Produttivo di Completamento [AUPC]

AUPC n.1 - Via G. Galilei

AUPC n.2 - Via L. da Vinci

Classificazione delle zone di insediamento commerciale (artt. 12, 13, 14 testo coordinato)

A.1. Addensamenti storici rilevanti

A.4. Addensamenti urbani minori (o deboli)

Servizi Pubblici

SP - in progetto

SE - esistenti

SE_PP - Servizi privati ad uso pubblico

PT - Ufficio postale

The main map displays the urban planning of Caselette, showing various zones, boundaries, and landmarks. The map is overlaid with a grid and includes numerous labels for specific areas and features. Key elements include:

- Zone Normative [ZN]:** Various colored areas representing different urban planning zones, such as ZN_CS (Centro Storico), ZN_RA (Residenziale di recupero ad Alta densità), ZN_RM (Residenziale di recupero a Media densità), ZN_C (Residenziale di Completamento), ZN_PE (Produttiva Esistente), ZN_PI (Produttiva Impropria), ZN_MS (Misto residenziale, produttivo, artigianale, commerciale), ZN_A (Agricola), ZN_AN (Nuclei Agricoli), ZN_TR (Turistico-Ricettiva), ZN_TA (Turistico-Attrezzata), ZN_RI (Residenziale Impropria), and ZN_AT (Area Estrattive).
- Ambiti Urbani:** Specific urban areas defined by boundaries and labels, including AUT n.1 (Sette Colonne), AUT n.2 (Laghi di Caselette), AUT n.3 (Edilizia pubblica), AUT n.4 (Grangiotto), AUT n.5 (Castello Cays), AUR n.1 (Z.I. compromessa), and AUPC n.1 (Via G. Galilei) and AUPC n.2 (Via L. da Vinci).
- Classificazione delle zone di insediamento commerciale:** Areas designated for commercial development, including A.1. (Addensamenti storici rilevanti) and A.4. (Addensamenti urbani minori).
- Servizi Pubblici:** Locations of public services, including SP (in progetto), SE (esistenti), SE_PP (Servizi privati ad uso pubblico), and PT (Ufficio postale).
- Geographical Features:** Landmarks such as Monte Calvo, San Grato, Grange di Caselette, Cascina Riva, Cascina Fossatta, Truc della Pira, and various lakes and rivers.
- Infrastructure:** Roads, railways, and other infrastructure elements shown on the map.