

COMUNE DI ALPIGNANO
Città Metropolitana di Torino

AREA SERVIZI ALLA PERSONA
UFFICIO POLITICHE ABITATIVE

BANDO DI CONCORSO

**PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI
CANONI DI LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2014.**

A seguito della costituzione del Fondo Sociale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (articolo 11, comma 8, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431), della deliberazione della Regione Piemonte n.36-1750 del 13/07/2015, della Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 661 del 10/08/2015.

Il Comune di Alpignano - poiché territorio ad alta tensione abitativa e con popolazione stabilmente residente superiore ai 15.000 abitanti – è stato individuato dalla Regione Piemonte quale Comune Capofila dell'ambito territoriale n. 64 formato dai Comuni di Alpignano, Caselette e Val della Torre.

1) DESTINATARI E REQUISITI

Possono usufruire dei contributi economici previsti i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- A) - cittadini italiani;
- ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- ovvero cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornanti che, alla data del 16/07/2015 siano residenti da almeno 10 anni sul territorio italiano o da almeno 5 anni nella Regione Piemonte*.

*Il requisito in questione, autocertificabile da parte del richiedente il contributo, sarà successivamente comprovato mediante acquisizione di certificato storico di residenza da parte dell'Amministrazione ricevente l'istanza.

B) Residenti nel Comune di Alpignano, Caselette, Val della Torre alla data del 16 luglio 2015 (data di pubblicazione della D.G.R. n.13 del 13/07/2015). La domanda va infatti presentata presso il Comune ove il richiedente ha o aveva la residenza in tale data.

C) Conduttori di alloggio di edilizia privata (situato nel Comune di Alpignano o in altro Comune della Regione Piemonte e purché utilizzato nell'anno 2014 come residenza anagrafica e abitazione principale), intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2014. (Ai sensi del comma 6 dell'art.13 della Legge n.431/98, i riferimenti alla registrazione del contratto non producono effetti se non vi è obbligo di registrazione del contratto stesso).

D) In possesso di ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), in corso di validità, non superiore ad Euro 6.241,67 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione corrisposto sia superiore al 50%.

2) CANONE DI LOCAZIONE E CONTRATTO

Il canone (o la somma dei canoni) da considerare è quello dovuto e corrisposto per l'anno 2014, il cui importo – eventualmente aggiornato secondo indici quali l'ISTAT – risulti dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato (salvo le ipotesi previste dalla Legge), intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

Nel caso di contratto cointestato ognuno dei soggetti cointestatari può presentare domanda (se alla data del 16/07/2015 risultano far parte di nuclei distinti), indicando la quota parte del canone corrisposto.

Non si possono ottenere contributi per il sostegno al pagamento di affitti relativi a locali commerciali, box auto, ad alloggi adibiti ad uso non abitativo, nonché relativi a qualunque altro immobile diverso dall'abitazione.

3) CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi dalla possibilità di accedere al fondo, oltre a coloro che non hanno i requisiti sopra descritti:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2014 tramite le Agenzie sociali per la locazione (Art. 11, L. 431/98);
- 4) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale;

5) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati nel territorio della provincia di residenza.

6) i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, non residenti da almeno dieci anni in Italia, o da almeno cinque in Piemonte.

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di cui ai punti 4 e 5, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo.

Il nucleo che viene considerato per determinare eventuali cause di esclusione è quello anagrafico alla data del 16/07/2015.

4) MODULISTICA:

Si può reperire presso:

Ufficio casa del Comune di Alpignano tel. 011/968.27.36	Palazzo Movicentro, Via Boneschi n.26, piano primo	LUNEDI' – VENERDI' dalle ore 08,30 alle ore 12,45 MARTEDI' E GIOVEDI' anche al pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,30
Ufficio tecnico del Comune di Caselette tel. 011/968.82.16 rif. Geom. Sveva Secchiero	Comune di Caselette, Palazzo Civico, Via Alpignano n.48	LUNEDI dalle ore 08,30 alle ore 11,00 MERCOLEDI' dalle ore 08,30 alle ore 11,00 GIOVEDI' dalle 15,00 alle 18,15
Ufficio Segreteria del Comune di Val della Torre tel. 011/968.08.22 int. num.5 rif. Sig.ra Laura Tuberga	Comune di Val della Torre, Palazzo Civico, Piazza Municipio n.1	MARTEDI' dalle ore 08,30 alle ore 12,00 MERCOLEDI' dalle ore 14,30 alle ore 17,00

o scaricare dai siti istituzionali del Comune di Alpignano, Caselette, Val della Torre o direttamente presso le sedi di cui al prospetto soprastante.

5) PRESENTAZIONE DOMANDA

Le domande di partecipazione, debitamente compilate e sottoscritte dall'intestatario del contratto, redatte esclusivamente su apposito modulo in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i., dovranno essere consegnate dal richiedente o da un componente il nucleo familiare (in questo caso la domanda dovrà essere accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore)

Dal 14 settembre 2015 al 14 ottobre 2015

presso il Comune di residenza

Le domande possono anche essere inviate a mezzo lettera raccomandata, utilizzando tassativamente, pena l'esclusione, i moduli predisposti dai competenti uffici ed allegando copia di un documento di identità del sottoscrittore. Farà fede, per il rispetto del termine di presentazione, la data del timbro postale di spedizione.

Non saranno ritenute valide domande inviate ad altro indirizzo o recanti la data di spedizione successiva alla data di chiusura del bando.

Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata i sensi di legge.

All'istanza di partecipazione occorre inoltre allegare:

- 1) copia/e del contratto di locazione e ricevuta comprovante l'avvenuta registrazione annuale del contratto per l'anno 2014;
- 2) ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione anno 2014;
- 3) copia modello ISEE in corso di validità. Non saranno pertanto ammesse domande con dichiarazioni ISEE non valide. L'ISEE deve essere stato rilasciato nell'anno 2015, secondo la normativa introdotta dal DPCM n.159/2013 e dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 7/11/2014. In caso di imminente scadenza dei termini per l'accesso al bando per i contributi oggetto del presente bando, il richiedente può comunque presentare la domanda correlandola obbligatoriamente con la ricevuta di presentazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) come previsto dall'articolo 11, comma 9, DPCM n.159/2013;
- 4) copia documento di identità in corso di validità.

6) MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico riconoscibile – che sarà poi corrisposto in proporzione al rapporto tra le risorse disponibili ed il fabbisogno complessivo a livello regionale – è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto canone /ISEE al 50 per cento e non può essere superiore a Euro 3000,00.

In relazione all'ISEE dei richiedenti, il contributo teorico è riconosciuto nelle seguenti misure:

- 100% per ISEE fino a € 4.000,00
- 75% per ISEE tra € 4.000,01 e € 5.000,00
- 50% per ISEE tra € 5.000,01 e € 6.241,67.

Non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 50 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 50 euro.

7) FORMAZIONE DEGLI ELENCHI DEGLI AVENTI TITOLO E NON AVENTI TITOLO AL CONTRIBUTO

I Comuni di Caselette e Val della Torre, dopo aver effettuato il controllo di completezza e di verifica anagrafica, trasmetteranno le istanze raccolte al Comune di Alpignano, che riveste il ruolo di Comune CapoFila, entro e non oltre il 10/11/2015 per procedere alla elaborazione della graduatoria provvisoria e successivamente per stilare quella definitiva.

8) EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il pagamento dei contributi è subordinato all'effettivo trasferimento dei fondi da parte della Regione Piemonte al Comune di Alpignano ed al trasferimento ai Comuni di Caselette e Val della Torre. In sede di liquidazione i Comuni di residenza invieranno apposita comunicazione agli ammessi al beneficio. La liquidazione sarà effettuata mediante bonifico bancario/postale o in contanti presso la tesoreria di ciascun Comune (esclusivamente per gli importi inferiori ad Euro1.000,00). I contributi non erogati dovranno essere restituiti dai rispettivi Comuni alla Regione Piemonte. In fase di erogazione del contributo, qualora il beneficiario risulti irreperibile, gli uffici con lettera raccomandata A/R all'indirizzo comunicato nella domanda di contributo, fisseranno un termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso. Scaduto tale termine inutilmente, l'importo non erogato sarà restituito alla Regione. In caso di decesso del richiedente, il contributo potrà essere erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data del 16/07/2015. Diversamente il contributo dovrà essere restituito alla Regione.

9) CONTROLLI SULLA VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il richiedente dichiara, sotto la propria personale responsabilità, la veridicità dei dati riportati nella domanda, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e del fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente bando, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.. Il Comune di Alpignano in piena sinergia con i Comuni di Caselette e Val della Torre ha l'obbligo di effettuare controlli, secondo la normativa vigente, sulle dichiarazioni rese dai richiedenti, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, di quelle di altri enti della pubblica amministrazione e richiedendo, nei casi opportuni, l'intervento della Guardia di Finanza.

I controlli saranno effettuati prioritariamente nel corso dell'istruttoria. Ulteriori verifiche potranno avere luogo anche successivamente all'invio del fabbisogno regionale, prima dell'erogazione dei contributi. Ciò potrebbe determinare, oltre alle conseguenze sopra specificate e derivanti dalle dichiarazioni mendaci, l'eventuale decadenza del richiedente dal diritto al contributo inizialmente riconosciuto.

I controlli avranno per oggetto:

- dati anagrafici, mediante verifica nella banca dati comunale;
- dati e notizie personali e demografiche;
- dati economici, finanziari e patrimoniali, mediante verifica nella banca dati tributaria (Punto Fisco), banca dati del catasto (Sister), banca dati INPS.

Nel caso in cui l'indicatore ISEE del richiedente risulti pari a zero si effettueranno verifiche più approfondite tramite Uffici consortili e comunali. Il presente avviso costituisce avvio del procedimento.

10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il richiedente esprime il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i .

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, le informazioni contenute nella domanda saranno utilizzate esclusivamente ai fini della formazione dei relativi elenchi e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.