



COMUNE di CASELETTE

Città Metropolitana di Torino

✉ Via Alpignano 48- ☎ 011/9688216 - 9687048 - 📠 011/9688793
E-mail: segreteria@comune.caselette.to.it oppure tecnico@comune.caselette.to.it
www.comune.caselette.to.it
cf. 01290670015

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

Si rende noto

Che, prima di intraprendere una procedura di asta pubblica, l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno compiere un'indagine esplorativa di mercato tra gli operatori economici.

OGGETTO

L'immobile oggetto di manifestazione di interesse è il seguente:

Terreno individuato al Catasto Terreni al Foglio 16 particella n. 560 di mq. 500,00 con destinazione urbanistica Agricola in fascia di rispetto stradale della SSP n. 24;

La manifestazione di interesse per l'acquisto o la locazione potrà riguardare l'intero immobile sopra dettagliato.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a presentare un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Caselette alcun obbligo od impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

VALUTAZIONE

La stima viene fatta ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 02/02/2023 e stabilisce il valore in Euro $(500,00 \times 55) =$ Euro 27.500,00.

CONDIZIONI DI UTILIZZO

Il terreno oggetto di manifestazione di interesse si intende nello stato di fatto e di diritto in cui essi si troveranno al momento della stipulazione del contratto;

Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio degli eventuali lavori e delle attività saranno ad esclusivo carico dell'interessato.

PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE

È possibile prendere visione del terreno oggetto dell'avviso, previo appuntamento telefonico al numero 011/9688216 int. 17

Eventuali richieste di informazioni potranno essere inviate all'indirizzo mail tecnico@comune.caselette.to.it

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Alla manifestazione di interesse potranno partecipare persone fisiche maggiorenni e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Caselette– Ufficio Protocollo – Via Alpignano 48, tramite raccomandata A/R, consegnato a mano ovvero via Posta Elettronica certificata all'indirizzo comune.caselette.to@legalmail.it, a pena di esclusione, un plico non trasparente e sigillato, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE".

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto dal presente avviso;
- il recapito presso cui il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni relative al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI CASELETTE– Ufficio protocollo – Via Alpignano 48, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06/03/2023, il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto del ricevimento. I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi alla procedura.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Il Comune di Caselette, inviterà alla gara tutti i candidati che hanno presentato, entro i termini sopra specificati, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.



IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Geom. Enrico Malandrone