



COMUNE di CASELETTE

Città Metropolitana di Torino

✉ Via Alpignano 48- ☎ 011/9688216 - 9687048 - 📠 011/9688793
E-mail: segreteria@comune.caselette.to.it oppure tecnico@comune.caselette.to.it
www.comune.caselette.to.it
cf. 01290670015

REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO – “PADDLE TENNIS” IN LOCALITA' VILLAGGIO. MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 6 Maggio 2021 il Comune di Caselette intende espletare un'indagine esplorativa al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, soggetti interessati da invitare alla procedura aperta per la realizzazione, in località Villaggio, su terreno di proprietà comunale, di numero due campi da paddel coperti ed annesso spogliatoio, secondo quanto previsto dalla Federazione Internazionale Paddel (FIP) con un' area di gioco di 10 metri di larghezza per 20 metri di lunghezza, altezza delle pareti 3 m, altezza della recinzione 4,00 m per ciascun campo.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Caselette (TO) – Via Alpignano n. 48- CAP 10040 Caselette (TO)

Sito istituzionale: www.comune.caselette.to.it

Posta certificata: comune.caselette.to@legalmail.it

Servizio competente: Servizio Tecnico Comunale

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990: Geometra Enrico Malandrone.

Normativa di riferimento

- Affidamento in concessione ai sensi del D.lgs 50/2016 e smi.;
- CPV 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi.

2. OGGETTO

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate. In particolare, il presente avviso esplorativo è rivolto principalmente ad associazioni, società, enti e gruppi di promozione sportiva, con priorità alle realtà aventi sede nel territorio di Caselette.

Lo scopo è quello di creare due campi da paddel coperti secondo quanto previsto dalla Federazione Internazionale Paddel (FIP) con un' area di gioco di 10 metri di larghezza per 20 metri di lunghezza, altezza delle pareti 3 m, altezza della recinzione 4,00 m, e relativo spogliatoio annesso, ed affidarne la gestione per lo svolgimento di tale attività.

Al termine dei lavori l'aggiudicatario provvederà ad inoltrare tutte le richieste agli Enti competenti per l'ottenimento di detta certificazione e di ogni altra autorizzazione necessaria per la messa in funzionamento dell'impianto, previste dalla normativa vigente.

Descrizione del servizio

Il concessionario dovrà, in linea ed in ottemperanza delle vigenti disposizioni normative in vigore svolgere le seguenti prestazioni:

- progettare e realizzare l'opera nel rispetto delle norme di legge vigenti;
- programmazione e coordinamento dell'attività sportiva in collaborazione con l'Amministrazione Comunale;
- svolgere il servizio di custodia e sorveglianza dell'impianto sportivo, delle attrezzature e dei servizi annessi;
- eseguire la pulizia periodica dell'impianto e delle pertinenze;
- condurre la struttura nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico – sanitarie e verifica dei presidi di sicurezza dell'impianto;
- pagare le utenze;
- compiere la manutenzione ordinaria dell'impianto che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità, al fine di conservare la struttura nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro dell'impianto;
- gestire le sponsorizzazioni e la raccolta della pubblicità;
- gestire gli eventi/manifestazioni sportive e non sportive garantendo il presidio, la sorveglianza, la responsabilità e la gestione delle emergenze;
- svolgere la direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- garantire l'equilibrio economico - finanziario della gestione dell'impianto, da comprovare;
- assumere il ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.lgs 81/2008, per le attività che lo richiedono;
- pagare il canone annuale per il valore stabilito in sede di gara.

La specifica dettagliata degli oneri gestionali e della loro condivisione con l'Amministrazione comunale, saranno successivamente descritti nel capitolato d'oneri che sarà sottoposto agli interessati in fase di esperimento della procedura negoziata che seguirà al presente avviso esplorativo.

3. IMPORTO, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, GARANZIE

Durata del contratto

La concessione avrà durata commisurata e determinata nel progetto gestionale che sarà presentato dai soggetti invitati alla procedura aperta e sarà oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara opportunamente nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e smi.. La durata della concessione è ritenuta congrua in venti anni.

Il canone di concessione sarà stabilito a seguito di aggiudicazione al migliore offerente.

Criteri di selezione

Il Comune, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:

- le modalità di realizzazione dell'impianto e degli annessi spogliatoi nel rispetto delle normative vigenti e dei Regolamenti comunali;
- le modalità di esercizio e gestione degli impianti;
- i tempi di attivazione e realizzazione degli interventi;

La concessione verrà affidata al soggetto che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016) in base a criteri qualitativi individuati nella

lettera di invito alla procedura di gara (griglia di valutazione) e la valutazione economica relativa al canone offerto al rialzo in base a quello posto a base di gara.

Canone

1. Il canone concessorio sarà pari al risultato derivante dall'offerta migliore e decorrerà dalla data di stipula del contratto.
2. Il canone annuale di concessione dovrà essere corrisposto dal concessionario in rate semestrali anticipate da versarsi entro il giorno 5 del mese. Il canone sarà aggiornato annualmente in ragione del 100% dell'indice Istat relativo ai prezzi al consumo per le famiglie di impiegati con riferimento al mese immediatamente precedente alla stipula del contratto di concessione.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura di gara tutti i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

5. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda di manifestazione di interesse al presente avviso esplorativo dovrà essere formulata secondo l'allegato modello (denominato modello A), sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato, pena l'esclusione dalla procedura di selezione, corredata da una fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, dall'atto costitutivo e dallo statuto dell'Associazione.

La domanda di manifestazione di interesse potrà pervenire tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec: comune.caselette.to@legalmail.it o consegnata a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune entro e non oltre le ore ____ del giorno _____, pena l'esclusione dalla procedura.

In sede di invio della domanda di manifestazione di interesse il richiedente dovrà chiaramente indicare che trattasi di:

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO – "PADDLE TENNIS" IN LOCALITA' VILLAGGIO.

Farà fede la ricevuta di consegna rilasciata dal gestore pec o del protocollo del Comune. Si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

Alla domanda di manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

6. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Alla scadenza del termine, l'Amministrazione Comunale, verificata la regolare presentazione dei plichi ed il possesso dei requisiti richiesti, stilerà l'elenco dei partecipanti e procederà ad indire una procedura aperta per l'affidamento della concessione di servizi ai sensi del D.Lgs 50/2016, nuovo codice dei contratti. La procedura aperta sarà avviata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse. Qualora il numero delle candidature presentate sia superiore a 10, si procederà all'estrazione, in luogo e data comunicate successivamente dall'Amministrazione comunale, dei soggetti da invitare, fino ad un massimo di 10 candidati.

Altre informazioni

Il presente avviso, pubblicato all'albo pretorio dell'amministrazione appaltante e visibile sul sito istituzionale All'indirizzo internet: www.comune.caselette.to.it , è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della concessione.

In caso di affidamento del servizio si precisa che esso sarà regolato da un capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito che seguirà.

Alla scadenza del termine, l'Amministrazione Comunale, verificata la regolare presentazione dei plichi ed il possesso dei requisiti richiesti, stilerà l'elenco dei partecipanti e procederà ad indire una procedura aperta per l'affidamento della concessione di servizi ai sensi del D.lgs 50/2016, nuovo codice dei contratti. La procedura aperta sarà avviata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse. Qualora il numero delle candidature presentate sia superiore a 10, si procederà all'estrazione, in luogo e data comunicate successivamente dall'Amministrazione comunale, dei soggetti da invitare, fino ad un massimo di 10 candidati.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, approvato in data 27 aprile 2016, relativo alla *"Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati"*, applicabile a partire dal 25 maggio 2018, ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste agli uffici preposti del Comune di Caselette.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Geom. E. Malandrone

Firmato digitalmente ai sensi di legge

**Al Comune di Caselette
Ufficio Tecnico Comunale
Via Alpignano n. 48
10040 CASELETTE**

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE E L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE IN LOCALITA' VILLAGGIO DI NUMERO DUE CAMPI DA PADEL ED ANNESSO SPOGLIATOIO, SECONDO LA REGOLAMENTAZIONE PREVISTA DALLA FEDERAZIONE INTERNAZIONALE PADEL (FIP).

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
e residente a _____ in Via _____
in qualità di legale rappresentante della: _____
avente sede legale a _____
in Via _____
C.F. _____ P.I. _____ telefono _____
fax _____ e-mail _____
posta certificata _____

accettando tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico esplorativo

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare ad eventuale procedura aperta per **LA REALIZZAZIONE E L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE IN LOCALITA' VILLAGGIO DI NUMERO DUE CAMPI DA PADEL ED ANNESSO SPOGLIATOIO, SECONDO LA REGOLAMENTAZIONE PREVISTA DALLA FEDERAZIONE INTERNAZIONALE PADEL (FIP).**

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- 1) di essere in possesso dei requisiti di cui al punto 4. dell'avviso esplorativo;
- 2) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione previsti dall'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 (codice dei contratti);
- 3) che non sussistono a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 4) di non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale.

Si allega alla presente istanza:

- 1) copia della visura camerale/atto costitutivo e dello statuto dell'Associazione
- 2) fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore

Luogo e data _____

Il legale rappresentante
(firma leggibile)
