

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



COMUNE DI CASELETTE

Schedatura degli interventi
Allegato 1 al Rapporto Ambientale

APRILE 2018

A CURA DI

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. MALANDRONE ENRICO

PROGETTISTA DEL PIANO

ARCH. MARIA SORBO

PROFESSIONISTA INCARICATO

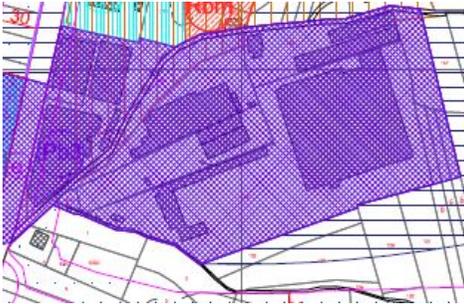
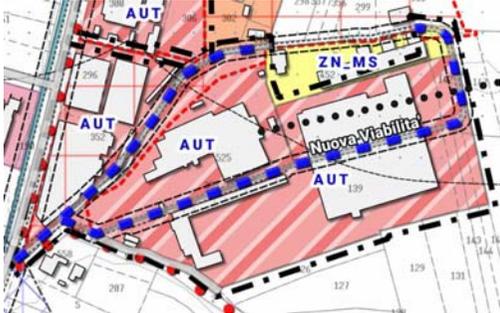
ARCH. **FABRIZIO CANEVA**

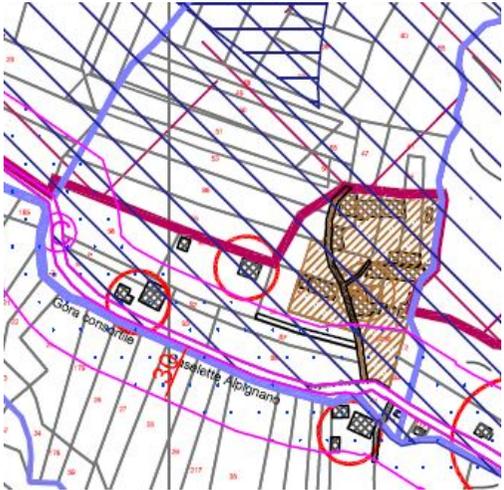
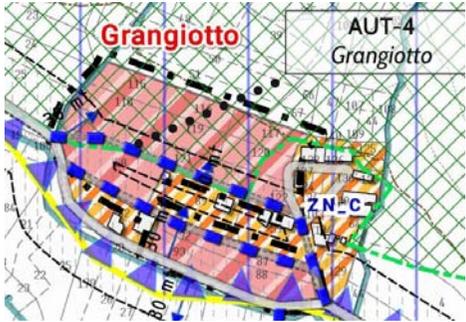


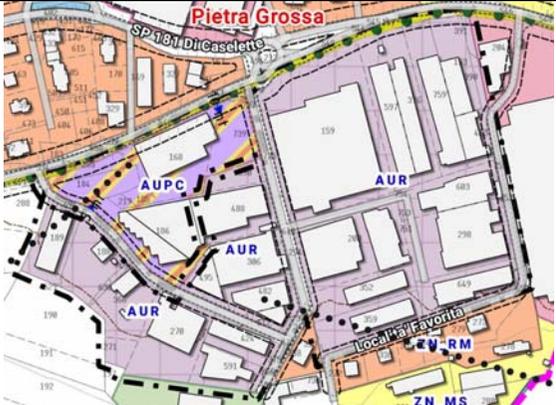
COLLABORAZIONI

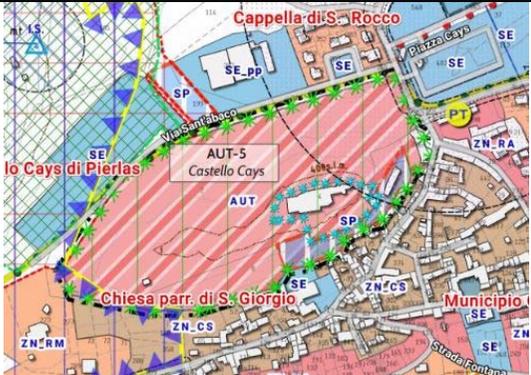
ARCH. ANTONIO PRENCIPE

ARCH. PAOLA SALVETTI

PRGC Vigente Tav P2/a		Ortofoto			Viste			
	DENOMINAZIONE							1
	Pb3 "Area con impianti artigianali ed industriali consolidati Impianti artigianali e per piccola e media Industria esistenti confermati"							
	SUPERFICIE ST TOT.							
	48.689 mq							
Area destinata ad attività produttive, ora dismesse e locali in disuso, in area impropria data la vicinanza con il SIC IT11.					2			
					3			
Variante Generale Tav P2								
	ZONE e AMBITI	SLP (mq)	VINCOLI	Indice Territoriale	Incremento popolazione	Classificazione PAI	Classificazione acustica	NTA
	AUT 2 "Ambito Urbano di Trasformazione"	1569 + 1374 + 2838 mq	Paesaggistico (300 m lago) Prossimità del SIC IT1110081.	0,18 + 0,12 + 0,12 mq/mq	193	Classe IIa e IIb1	Classe III	art. 21
	MS "Aree Miste"	1.195 mq						
IMPATTI E RICADUTE	L'interventi di ristrutturazione urbanistica e di nuovo impianto con cambio di destinazione d'uso verso un utilizzo della zona più coerente con il contesto territoriale. Potenziale aumento antropico, ma anche eliminazione di aree produttive collocate in aree improprie a livello ambientale. Recupero di parte del territorio già compromesso.							
MISURE COMPENSATIVE	Previste azioni volte alla mitigazione degli impatti previsti, come la realizzazioni di impianti tecnologici che consentano il risparmio energetico, idrico, il riutilizzo delle acque meteoriche, ma anche una percentuale minima di verde permeabile da mantenere all'interno del lotto con l'utilizzo di specie arboree e arbustive autoctone. Si consiglia la creazione di barriere visive con una quinta verde verso la viabilità e verso altri terreni agricoli. La tipologia edilizia, nei volumi, nei materiali, nelle cromie dovrà essere congrua al tessuto edilizio esistente.							

PRGC Vigente Tav P2/a		Ortofoto			Viste			
	DENOMINAZIONE						1	
	Località Grangiotto							
	SUPERFICIE ST TOT.						2	
	11.198 mq							
Nucleo storico			3					
Variante Generale Tav P2								
	ZONE e AMBITI	SLP (mq)	VINCOLI	Indice Territoriale	Incremento popolazione	Classificazione PAI	Classificazione acustica	NTA
	AUT 4 "Ambito Urbano di Trasformazione"	280 mq	SIC IT1110081 Inedificabilità dalle sponde dei corsi d'acqua (10m) Paesaggistico 42/2004	0,025	9	Classe IIIa - IIb1 - IIIb2 - IIIb3b	Classe II	art. 21
IMPATTI E RICADUTE	Territorio edificato ricadente in parte all'interno del SIC Monte Musinè e Laghi di Caselette. Consumo di suolo pregiato e sottostante a molti vincoli morfologici. Alterazione del microclima dovuto all'incremento antropico, aumento di servizi ora carenti e rivitalizzazione del nucleo storico.							
MISURE COMPENSATIVE	Previste azioni volte alla mitigazione degli impatti previsti, come la realizzazioni di impianti tecnologici che consentano il risparmio energetico, idrico, il riutilizzo delle acque meteoriche, ma anche una percentuale minima di verde permeabile da mantenere all'interno del lotto con l'utilizzo di specie arboree e arbustive autoctone. Si consiglia la creazione di barriere visive con una quinta verde verso la viabilità e verso altri terreni agricoli. La tipologia edilizia, nei volumi, nei materiali, nelle cromie dovrà essere congrua al tessuto edilizio esistente.							

PRGC Vigente Tav P2/a		Ortofoto				Viste			
	DENOMINAZIONE								1
	Pb4 "Area con impianti artigianali ed industriali consolidati Impianti artigianali e per piccola e media Industria esistenti confermati"								2
	SUPERFICIE ST TOT.								3
	12.111 mq					Area destinata ad attività produttive, ora dismesse e locali in disuso, sito in adiacenza di asse viario principale quale corso Susa.			
Variante Generale Tav P2									
	ZONE e AMBITI	SLP (mq)	VINCOLI	Indice Territoriale	Incremento popolazione	Classificazione PAI	Classificazione acustica	NTA	
	AUP C 2 "Ambito Urbano Produttivo di Completamento" Aree atterraggio perequazione	6056 mq	Nessuno	0,50	----	Classe IIa	Classe V	art. 21 art. 16	
IMPATTI E RICADUTE	Razionalizzazione delle aree a servizio con il completamento delle capacità edificatorie residue dell'area e ricaduta della capacità edificatoria proveniente dall'ambito AUT2.3.								
MISURE COMPENSATIVE	Previste azioni volte alla mitigazione degli impatti previsti, come la realizzazioni di impianti tecnologici che consentano il risparmio energetico, idrico, il riutilizzo delle acque meteoriche, ma anche una percentuale minima di verde permeabile da mantenere all'interno del lotto con l'utilizzo di specie arboree e arbustive autoctone. Si consiglia la creazione di barriere visive con una quinta verde verso la viabilità e verso altri terreni agricoli.								

PRGC Vigente Tav P2/a		Ortofoto				Viste			
	DENOMINAZIONE								1
	Ra1 Castello di Cays								
	SUPERFICIE ST TOT.								
	53.852 mq Parco + Castello								
<p>Il castello di Cays è uno dei più antichi di tutta la valle di Susa, essendo stato probabilmente edificato nel secolo XI.</p>									2
Variante Generale Tav P2									
	ZONE e AMBITI	SLP (mq)	VINCOLI	Indice Territoriale	Incremento popolazione	Classificazione PAI	Classificazione acustica	NTA	
	ZNCC "Recupero edificio storico"	2115 mq	Paesaggistico 42/2004	0,30 - 0,50	----	Classe IIb1	Classe V	art. 20	
IMPATTI E RICADUTE	Creazione di passaggio pedonale aperto al pubblico nella parte bassa del parco, in adiacenza al centro storico.								
MISURE COMPENSATIVE	Nessuna misura prevista.								

PRGC Vigente Tav P2/a		Ortofoto			Viste				
	DENOMINAZIONE								1
	TC2 Terziario di completamento								
	SUPERFICIE ST TOT.								
	52.438 mq (complessivi)								
Area sulla quale attualmente vi sorge un camping.						2			
Variante Generale Tav P2									
	ZONE e AMBITI	SLP (mq)	VINCOLI	Indice Territoriale	Incremento popolazione	Classificazione PAI	Classificazione acustica	NTA	
	TR "Turistico Ricettiva"	31223 mq + 21215 mq	Paesaggistico 42/2004 Vincolo Idrogeologico ai sensi del P.A.I.	----	----		Classe III	art. 20	
IMPATTI E RICADUTE		In parte si conferma la situazione attuale e non si prevedono modifiche di importante rilevanza. Nel sub ambito 1.2 il piano prevede la possibilità di espansione del camping e il consolidamento della vocazione maggiormente commerciale dell'area interna al campeggio. Per quanto riguarda la zonizzazione la presenza del campeggio e l'uso agricolo delle aree limitrofe comportano una condizione di compatibilità condizionata.							
MISURE COMPENSATIVE		Nessuna misura prevista.							